ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA BLEJOI
COD FISCAL 2845346
Comuna Blejoi, sat Blejoi, Calea Buzău, nr. 10, judeţul Prahova
Telefon/fax 0244 /410445, 0244/410660;
email: blejoiprahova@yahoo.com/ blejoi@ph.e-adm.ro

Nr. 16550/17.08.2026

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa a II-a – etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. si R.L.U. aferent, de informare si consultare a publicului

Denumire: MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (ZONA STUDIATA 161.295 mp)

Localizare: - Comuna Blejoi, Satul Ploiestiori, T-18, A113/26, A113/27 ... A113/46, A113/47, Cc120, T-19 A119/82, A119/83...A119/89, A119/90, A119/90/1, A119/91, A119/92...A119/104, A119/105 – intravilan.

- Municipiul Ploiesti, Str. Gageni (Nr. cadastral 144104), Str. Alba Iulia, T-65, parcelele A 8/95,106,107,108,109,110 – intravilan.

Beneficiar: COMUNA BLEJOI

Elaborator: S.C. BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L. Arh. Bogdan Georgescu

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si consulta publicul:

Prin Anunţul cu nr. 14190/14.07.2026, publicul a fost invitat să consulte documentaţia tehnică la sediul Primăriei Comunei Blejoi-la Serviciul Urbanism-Birou nr. 6, în perioada 20.07.2026 - 13.08.2026 şi permanent pe site-ul www.primariablejoi.ro, rubrica "Dezbateri Publice".

In acest scop, beneficiarul documentatiei de urbanism a amplasat panouri pe parcela care a generat PUZ conform Anexei 2 la H.C.L. 80/28.11.2023 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea panurilor de ur banism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adresele expediate prin posta si prin publicarea anuntului pe site-ul www.primariablejoi.ro, sectiunea dezbateri publice.

Consultarea documentatiei a fost facuta pe site-ul primariei comunei Blejoi www.primariablejoi.ro in sectiunea Dezbateri publice, in perioada **20.07.2026 - 13.08.2026**.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare asupra documentelor disponibile referitoare la P.U.Z. în perioada 20.07.2026 - 13.08.2026 prin:

- scrisori depuse la registratura din cadrul Primăriei Blejoi (în perioada indicată)
- fax la nr. 0244-410445
- email la adresa: urbanism.primariablejoi@yahoo.ro
- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei(cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația expusă/disponibilă spre consultare la sediul Primăriei Comunei Blejoi nu a fost consultată de niciun cetățean.

Nu s-a solicitat de catre vecinii lotului sau terte persoane, organizarea unei dezbateri publice in termenul prevazut de regulament.

Avand in vedere ca s-au parcurs procedurile prevazute in H.C.L. nr. 80/28.11.2023 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea panurilor de ur banism si amenajare a teritoriului Etapa a II-a – etapa elaborarii propunerilor PUZ si RLU aferent, de informare si consultare a publicului cu privire la documentatia Plan Urbanistic Zonal "MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PEŃTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (ZONA STUDIATA 161.295 mp) a fost finalizata si se va putea incepe circuitul legal de avizare.

Întocmit,
Inspector urbanism
Camelia Basag-Cojocaru

PRIMARIA COMUNEI BLEJOI
ETAPA II

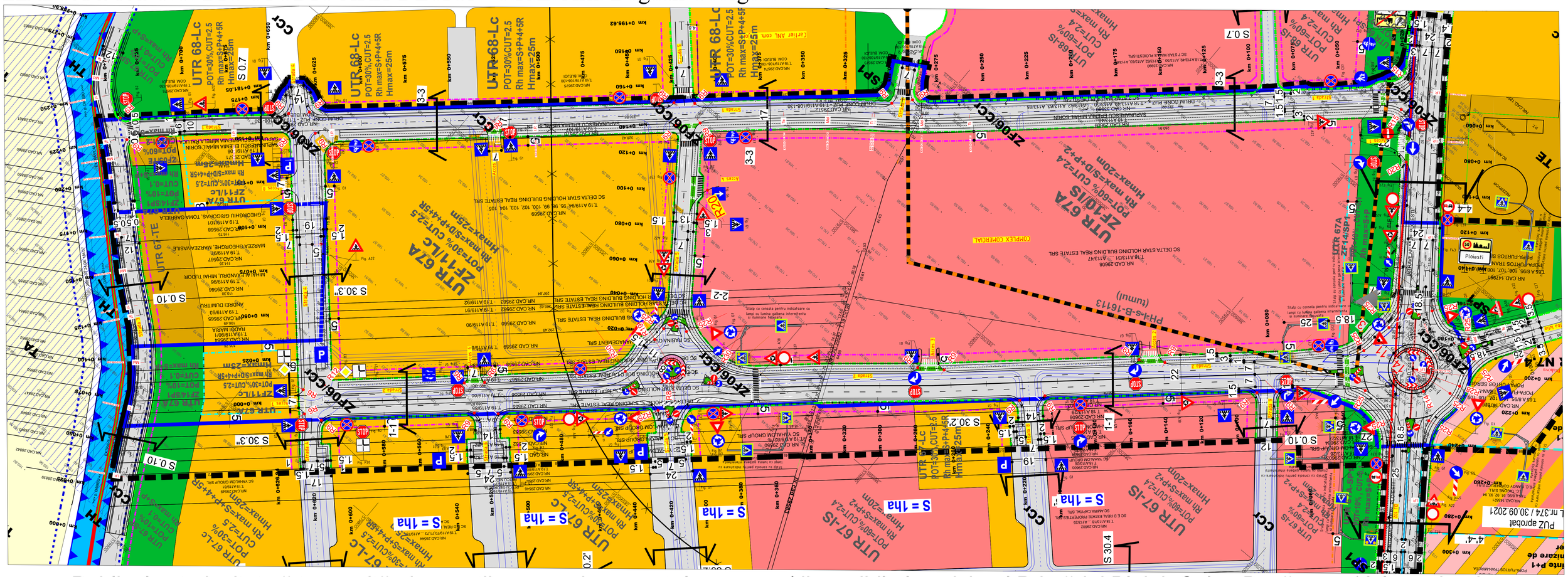
PANOU PUBLIC

Data anunțului: 14.07.2026

ETAPA II- Consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal-PLAN URBANISTIC ZONAL – MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (ZONA ST. 161.295 mp), localizare - Comuna Blejoi, satul Ploiestiori, T-18, Parcelele A 113/26, A 113/27 ... A 113/46, A113/47, Cc120,T-19, Parcelele A 119/82, A 19/83...A 119/89, A 119/90, A 119/90/1, A 119/91, A 119/92...A 119/104, 119/105 – intravilan; - Municipiul Ploiesti, strada Gageni (nr. cadastral 144104), strada Alba Iulia, T-65, Parcelele A 8/95,A 106, A 107, A 108, A 109, A 110 - intravilan

Initiator: COMUNA BLEJOI

ELABORATOR: S.C. BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L. Arh. Bogdan Georgescu


UTR 68-Lc
POT=30%,CUT=2,5
Rh max=S+P+4+5R
Hmax=25m
UTR 67A
ZF1 1Lc
POT=30%,CUT=2,5
Rh max=S+P+4+5R
Hmax=25m
UTR 67-1S
POT=60%,CUT=2,4
Rh max=S+P+2
Hmax=20