ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA BLEJOÌ
COD FISCAL 2845346
Comuna Blejoi, sat Blejoi, Calea Buzău, nr. 10, judeţul Prahova
Telefon/fax 0244 /410445, 0244/410660;
email: blejoiprahova@yahoo.com/ blejoi@ph.e-adm.ro

JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA BLEJOI
Nr. 378 Din 13.01.2026

Nr. 378 /13.01.2026

Aprob,

Primar
Adrian Dumitru

ANUNŢ ETAPA a III-a
Etapa propunerilor finale, care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala

Începând cu data de 14.01.2026 la sediul Primăriei comunei Blejoi, Calea Buzau, nr. 10, la Serviciul Urbanism, Biroul 6 si pe site-ul institutiei https://primariablejoi.ro/primarie_blejoi, la sectiunea dezbateri publice se poate consulta forma finală a documentaţiei plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism având ca obiect **"Introducere teren in intravilan pentru zona institutii si servicii, amenajare drum acces (Sst.=29306 mp)"**generat de imobilul cu NC 29879 (T-8, P-A 67/321-322).
Localizare: comuna Blejoi, satul Blejoi, Tarlaua 8, Parcela A 67/321-322, NC 29879, Extravilan, jud. Prahova
Initiator: S.C. Domino Rominvest S.R.L.
Elaborator: S.C. Big Studio Arh-Design S.R.L., Specialist cu drept de semnatura R.U.R.- Arh. Bogdan Georgescu

Prin prezentul anunţ aducem la cunoştinţa publicului interesat că a fost finalizată procedura legala de informare şi consultare a publicului pentru documentaţia urbanistică P.U.Z. şi Regulamentul Local de Urbanism aferent, având ca obiect "Introducere teren in intravilan pentru zona institutii si servicii, amenajare drum acces (Sst. = 29306 mp)".

Raportul informării şi consultării publicului este disponibil după data de 14.01.2026 astfel:

-publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Bleoi https://primariablejoi.ro/, la sectiunea dezbateri publice şi afişat la sediul Primăriei comunei Blejoi.

Etapa consultării publice are loc in perioada 14.01.2026-24.02.2026.

Documentaţia Plan Urbanistic Zonal conţine avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 282/18.10.2024 (prelungit pana la 20.10.2026). S-a obtinut Punctul de vedere favorabil emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism nr. 78/24.10.2025, care fundamenteaza Avizul Arhitectului Sef al U.A.T. Blejoi nr. 225/12.01.2026.

Informarea şi consultarea publicului în etapa elaborării Planului Urbanistic Zonal se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată şi a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Intocmit,

Camelia Başag – inspector urbansim

Nr. 364 / 13.01.2026

ANUNȚ

referitor la elaborarea Proiectului de hotărâre

privind aprobarea P.U.Z. –"INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII, AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud.= 29306 mp.)"

Astăzi 13.01.2026 Primăria comunei Blejoi, anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotarare privind aprobarea documentaţiei **P.U.Z. –"INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII, AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud.= 29306 mp.)"**

Documentaţia aferentă proiectului de act normativ include: proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate.

Documentaţia poate fi consultată începând cu data de 14.01.2026 pana in 24.02.2026 (30 zile lucrătoare) pe site-ul Primăriei comunei Blejoi: www.primariablejoi.ro - Secţiunea: Dezbateri publice şi pe Monitorul oficial local - secţiunea: alte documente **şi** la sediul instituţiei, comuna Blejoi,satul Blejoi,CaleaBuzău,nr.10,biroul,nr.6-Urbanism

Proiectul se poate obţine în copie, pe bază de cerere depusă la registratura Primăriei comunei Blejoi.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotarare supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de 10.02.2026 pe adresa de e-mail: blejoiprahova@yahoo.com, urbanism.primariablejoi@yahoo.com sau la sediul Primăriei comunei Blejoi – Registratură, de luni până joi, între orele 08 – 16, vineri între orele 08-14.

Materialele transmise vor purta menţiunea : Propuneri privind **aprobarea** documentaţiei **P.U.Z. – "INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII, AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud.= 29306 mp.)"**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituţiei, la linkul www.primariablejoi.ro. Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesaţi există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotarare, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituţie publică pana la data de 10.02.2026

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la următoarele date de contact: telefon: 0244410445/ int. 112, e-mail: blejoiprahova@yahoo.com, urbanism.primariablejoi@yahoo.com.

Informarea şi consultarea publicului în etapa aprobării **P.U.Z. –"INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII, AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud.= 29306 mp.)"** se face conform Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu completările ulterioare . Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: inspectori urbanism: Camelia Cojocaru-Başag si Vasilica Licsandru

ROMÂNIA
Județul PRAHOVA
Primaria Comunei BLEJOI

Ca urmare a cererii adresate de [1]) DOMINO ROMINVEST S.R.L. CU sediul in Mun. Bucuresti, str. Buzesti, nr. 50-52, et 11, modului 81, înregistrata la Primaria Comunei Blejoi cu nr. 225 din 09.01.2026, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite urmatorul:

A V I Z
Nr. 225 din 12.01.2026

- **pentru Planul urbanistic zonal PUZ –"INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII,AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud.= 29306 mp.)"**

- Initiator: S.C. DOMINO ROMINVEST S.R.L.

Proiectant: S.C. BIG STUDIO ARH-DESING S.R.L.
Specialist cu drept de semnatura RUR: arh. Bogdan Georgescu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiata in P.U.Z: comuna Blejoi, nr.cadastral 29879 (imobil înscris în CF sporadic 25929) – tarla 8, parcela A67/321-322; *parte din nr.cadastral 34365* – aferentă drum; *parte din nr.cadastral 29920* – tarla 8, parcela A67/353; *parte din nr.cadastral 29918* - tarla 8, parcela A67/352; *parte din nr.cadastral 29916* – tarla 8, parcela A67/351; *parte din nr.cadastral 29915* – tarla 8, parcela A67/349, A67/350; *parte din nr.cadastral 29914* – tarla 8, parcela A67/347-348; *parte din nr.cadastral 29913* – tarla 8, parcela A67/346; *parte din nr.cadastral 29911 (*imobil înscris în CF sporadic 24579) – tarla 8, parcela A67/345; *parte din nr.cadastral 29910* (imobil înscris în CF sporadic 29042) – tarla 8, parcela A67/344; *parte din nr.cadastral 29909* (imobil înscris în CF sporadic 20718) – tarla 8, parcela A67/343/1; *parte din nr.cadastral 29908* (imobil înscris în CF sporadic 20719) – tarla 8, parcela A67/343/1; *parte din nr.cadastral 29907* – tarla 8, parcela A67/343; *parte din nr.cadastral 35363* – tarla 8, parcela A67/342, A67/341, A67/340, A67/339, A67/338, A67/337; *parte din nr.cadastral 29897* (imobil înscris în CF sporadic 27053) – tarla 8, parcela A67/335-336; *parte din nr.cadastral 29896 (*imobil înscris în CF sporadic 25369) – tarla 8, parcela A67/335; *parte din nr.cadastral 29895 (*imobil înscris în CF sporadic 20525*)* – tarla 8, parcela A67/334; *parte din nr.cadastral 29893 (*imobil înscris în CF sporadic 25300) – tarla 8, parcela A67/333; parte din nr.cadastral 29892 – tarla 8, parcela A67/332; *parte din nr.cadastral 29891* (imobil înscris în CF sporadic 22059) – tarla 8, parcela A67/331; *parte din nr.cadastral 29889* (imobil înscris în CF sporadic 25084) – tarla 8, parcela A67/330; *parte din nr.cadastral 29888* – tarla 8, parcela A67/329; *parte din nr.cadastral 29887* – tarla 8, parcela A67/328; *parte din nr.cadastral 29886* (imobil înscris în CF sporadic 20730) – tarla 8, parcela A67/327; *parte din nr.cadastral 29885* (imobil înscris în CF sporadic 25566) – tarla 8, parcela A67/326; *parte din nr.cadastral 29884* (imobil înscris în CF sporadic 21911) – tarla 8, parcela A67/325; *parte din nr.cadastral 29883* (imobil înscris în CF sporadic 24917) – tarla 8, parcela A67/325; *parte din nr.cadastral 29882* (imobil înscris în CF sporadic 21674) – tarla 8, parcela A67/324; *parte din nr.cadastral 29881* (imobil înscris în CF sporadic 21678) – tarla 8, parcela A67/324; *parte din nr.cadastral 29880* (imobil înscris în CF sporadic 25081) – tarla 8, parcela A67/323; parte din DJ102 – aferentă nr.cadastral 24937

Terenul studiat are **suprafața totală de 29306 mp** și este situat parțial în intravilan (parte din DJ102) și parțial în extravilan, iar **terenul propus pentru introducere în intravilan are suprafața de 7182 mp** și este aferent nr.cadastral 29879 (imobil înscris în CF sporadic 25929).

Terenul propus pentru introducere în intravilan:

- este proprietate S.C. DOMINO ROMINVEST, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr.208286/14.10.2025 emis de BCPI Ploiești și Actului de Unificare (alipire) nr.1120/31.10.2013 autentificat de Notar Public Dițu Rodica din municip.București.

- *are următoarele **vecinătăţi**:*
  * *la nord: DJ102*
  * *la sud: nr.cadastral 29871*
  * *la vest: nr.cadastral 29880*
  * la est: *nr.cadastral 29878*

Prevederi P.U.G şi R.L.U aprobat conform HCL Blejoi nr.13/04.02.2019

Conform PUG aprobat al localităţii, ***terenul propus pentru introducere în intravilan*** este situat în extravilanul localităţii – **Zone rezervate pentru activităţi agricole (TA).**

ZONE REZERVATE PENTRU ACTIVITĂŢI AGRICOLE (TA)

- *regim de construire: -*
- *funcţiune dominantă: producţia agricolă*
- *regim de înălţime maxim: Hmax = P; Hmax cornişă = 3 m; Hmax coamă = 4 m*
- *POT max: -*
- *CUTmax : -*
- *retragerea minimă faţă de aliniament: construcţiile se vor retrage la 5 m faţă de aliniament*
- *retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare: construcţiile necesare activităţilor agricole se vor amplasa retrase la minim 3 m de o limită laterală a parcelei şi cu respectarea Codului Civil faţă de cealaltă limită laterală şi posterioară*

Conform PUG aprobat al localităţii şi al avizelor prezentate, în zona terenului propus pentru introducere în intravilan (aferent nr.cadastral 29879) există LES 20 kV (conform Avizului emis de Distribuţie Energie Electrică Romania pentru PUZ).

De asemenea, terenul reglementat este situat parţial în zona cu străzi propuse pe trasee noi, parţial în zona cu terenuri ce se intenţionează a fi trecute în domeniul public.

Conform Avizului emis de Distrigaz Sud pentru PUZ, terenul este traversat de o conductă de distribuţie gaze naturale pozată subteran şi care generează o zonă de protecţie şi de siguranţă pe toată lungimea acesteia (de 3 m stânga-dreapta faţă de generatoarea exterioară a conductei) cu distanţe şi repere faţă de limita de proprietate şi de imobilele proiectate.

Conform Avizului emis de S.C. Hidro Prahova S.A. pentru PUZ, în zonă există conducte de distribuţie apă şi canalizare, care generează o zonă de protecţie sanitară cu regim sever (min.3 m de la generatoarele exterioare ale acestora).

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

UTR 54

Zona instituţii şi servicii (IS)

-regim de construire: *izolat*
-funcţiune dominantă: *instituţii publice şi servicii*
-regim de înălţime maxim: *S/D+P+2*
-Hmax = *12 m*
-POTmax = *50%*
-CUT max = *1,5*
-retragerea minimă faţă de aliniament: *retragerea faţă de aliniamentul la drumul existent DJ102 va fi de minim 10 m, iar retragerea faţă de aliniamentul la drumul nou propus va fi de 10 m*
-retrageri minime faţă de limitele laterale: *5 m*
-retragere minimă faţă de limita posterioară: *10,00 m faţă de drumul nou propus*
-circulaţii şi accese: *conform studiului de fundamentare a circulaţiei*
-echipare tehnico-edilitară: *conform studiului de fundamentare reţele tehnico-edilitare*

Subzona Căi de comunicaţie rutieră şi pietonală publică intravilan/extravilan (CCr/TC)

-funcţiune dominantă: *căi de comunicaţii rutiere*
-regim de înălţime maxim: -
-POTmax = -
-CUT max = -
-retragerea minimă faţă de aliniament = -
-retrageri minime faţă de limitele laterale = -
-retragere minimă faţă de limita posterioară = -
-circulaţii şi accese: cu respectarea studiului de fundamentare a circulaţiei şi a profilelor transversale propuse prin PUZ

<u>În urma evaluării documentaţiei au fost stabilite următoarele condiţii:</u>

- *Accesul la amplasament se va realiza in doua etape (in prima etapa din DJ 102 , conform acordului nr. 597/2024 emis de administratorului drumului judetean, iar in etapa doua si din drumul situat în partea posterioară a parcelei, cu condiţia asigurării conformităţii şi legalităţii acestuia din punct de vedere al servituţilor şi al dimensionării corespunzătoare circulaţiilor.*
- *Se va avea în vedere modernizarea DJ102 la profil de patru benzi de circulaţie, cu condiţia cedării terenului necesar lărgirii carosabilului în domeniul public, conform reglementărilor legale în vigoare.*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare. Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z.-ului răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z., în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

In urma sedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism din 24.10.2025 s-a avizat favorabil conditionat Planul urbanistic zonal si Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, conform punctului de vedere nr. 78 din 24.10.2025.

Prezentul aviz este un aviz tehnic si poate fi folosit numai in scopul aprobarii P.U.Z. Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 282 din 18.10.2024, emis de Primaria Comunei Blejoi.

p.Arhitect-Şef,
Licsandru Vasilica
Insp. urbanism

Urbanism
12.01.2026

JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BLEJOI
Nr. 224 Din 09 IAN. 2026

CATRE PRIMARIA COMUNEI BLEJOI,

Subsemnatul DOMINO ROMINVEST S.R.L., cu sediul in municipiul Bucuresti, strada Buzesti, nr. 50-52, et. 11, modulul 81, Jud. Prahova, CUI 15948467, in calitate de beneficiar, **va transmit pentru inceperea procedurii de transparenta decizionala si aprobarea documentatiei P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI AMENAJARE DRUM ACCES (Sst. = 29.306 mp), cu amplasamentul in Comuna Blejoi, Tarla 67, Parcela A321-322, IE-29879, Extravilan, jud. Prahova de catre Consiliu Local al comunei Blejoi.**

DATA

SEMNATURA


DC 10A
DC 10A 2+754
Spre Paulesti
p. Bleaja
Canton Silvic
Drum existent De 1341
Valea Babei
T34
T33
T14
Gospodarie de apa
LEA 110KV
De 307
De 309
De 296
De 305
De 298
De 308
De 299
De 302/3
De 302/2
De 299
De 299
Ds 13
De 4/6 (P)
Ds 2478 (AS)
Ds 986/1
Ds 2079
UTR 5
SP1
Ds 1527/1
Ds 1687 (AS)
Ds 2478 (AS)
Ds 2361/1
Ds 4331/1 (P)
Ds 2445 (AS)
Ds 263/1 (P)
Ds 385 (AS)
GC1
PH-II-m-A-16359
Biserica de lemn Sf. Nicolae, Adormirea Maicii Domnului (din cimitir)
BLEJOI
Gradinita cu 4 grupe
Scoala "RADU TUDORAN" cu clasele I - VIII

JUDEȚUL PRAHOVA
ROMÂNIA
COMUNA BLEJOI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUZ –"INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII, AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud.= 29306 mp.)"

Consiliul Local al comunei Blejoi, județul Prahova,
Văzând Referatul de aprobare nr. 347 din 12.01.2026 al Primarului comunei Blejoi;
Având în vedere Raportul de specialitate nr.363 din 13.01.2026
Având în vedere prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Luând în considerare prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin O.G. nr. 69/2004 și de prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată;
Analizând documentația PUZ–**"INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII,AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud.= 29306 mp.)"**

generat de imobilul din comuna **Blejoi**, sat Blejoi, **nr.cadastral 29879** (imobil înscris în CF sporadic 25929) – tarla 8, parcelele A67/321-322, parte din DJ102 – aferentă nr.cadastral 24937
întocmită de S.C. BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L.-arh.Bogdan Georgescu, punctului de vedere favorabil cu condirii nr. 78 din 24.10.2025 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Prahova si avizului nr. 225/12.01.2026 intocmit pentru Arhitect Șef de inspector urbanism, beneficiari S.C. DOMINO ROMINVEST S.R.L.
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal –" **INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII, AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud.= 29306 mp.)"** întocmită de S.C. BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L.-arh.Bogdan Georgescu, având punct de vedere favorabil cu conditii nr. 78/ 24.10.2025 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și urbanism a județului Prahova și Avizul nr. 225 din 12.01.2026 intocmit pentru Arhitect Șef de inspector urbanism .
Art. 2. Documentația aprobată conform art. 1 are durata de valabilitate de 5 ani.

Blejoi,
13.01.2026

Initiator,
Primar
Adrian DUMITRU

JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BLEJOI
Nr. 347 Din 12.01.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei

PUZ –**"INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII,AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud.= 29306 mp.)"**

Prin cererea nr. 224 din 09.01.2026, S.C. DOMINO ROMINVEST S.R.L. solicita Consiliului Local Blejoi aprobarea documentaţiei mai sus menţionată.

Terenul reglementat prin PUZ are **suprafaţa totală de 29306 mp** si *este situat în extravilan , partial in intravilan (parte din DJ 102) cu următorul regim juridic:*

Terenul este proprietate S.C. DOMINO ROMINVEST, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr.208286/14.10.2025 emis de BCPI Ploieşti şi Actului de Unificare (alipire) nr.1120/31.10.2013 autentificat de Notar Public Dițu Rodica din municipiulBucureşti.

Prevederi P.U.G şi R.L.U aprobat conform HCL Blejoi nr.13/04.02.2019

Conform PUG aprobat al localităţii, ***terenul propus pentru introducere în intravilan*** este situat în extravilanul localităţii – **Zone rezervate pentru activităţi agricole (TA).**

ZONE REZERVATE PENTRU ACTIVITĂŢI AGRICOLE (TA)

- *funcţiune dominantă: producţia agricolă*
- *regim de înălţime maxim: Hmax = P; Hmax cornişă = 3 m; Hmax coamă = 4 m*
- *retragerea minimă faţă de aliniament: construcţiile se vor retrage la 5 m faţă de aliniament*
- *retrageri minime faţă de limitele laterale şi posterioare: construcţiile necesare activităţilor agricole se vor amplasa retrase la minim 3 m de o limită laterală a parcelei şi cu respectarea Codului Civil faţă de cealaltă limită laterală şi posterioară*

De asemenea, terenul reglementat este situat parţial în zona cu străzi propuse pe trasee noi, parţial în zona cu terenuri ce se intenţionează a fi trecute în domeniul public.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: UTR 54

Zona instituţii şi servicii (IS)

-regim de construire: *izolat*
-funcţiune dominantă: *instituţii publice şi servicii*
-regim de înălţime maxim: *S/D+P+2*
-Hmax = *12 m*
-POTmax = *50%*
-CUT max = *1,5*
-retragerea minimă faţă de aliniament: *retragerea faţă de aliniamentul la drumul existent DJ102 si la drumul nou propus va fi de va fi de minim 10 m.*
-retrageri minime faţă de limitele laterale: *5 m*
-retragere minimă faţă de limita posterioară: *10,00 m faţă de drumul nou propus*
-circulaţii şi accese: *conform studiului de fundamentare a circulaţiei*
-echipare tehnico-edilitară*: conform studiului de fundamentare reţele tehnico-edilitare*

Subzona Căi de comunicaţie rutieră şi pietonală publică intravilan/extravilan (CCr/TC)

-funcţiune dominantă: *căi de comunicaţii rutiere*
-circulaţii şi accese: cu respectarea studiului de fundamentare a circulaţiei şi a profilelor transversale propuse prin PUZ

Documentatia a fost anlizata de C.T.A.T.U. Prahova si a obţinut punct de vedere favorabil cu conditii nr. 78 din 24.10.2025, a fost intocmit Avizul nr. 225 din 12.01.2026 p. Arhitect Sef, de inspector urbanism.

Având in vedere cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Adrian DUMITRU