JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BLEJOI
Nr. 12236 Din 08.04.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BLEJOI
Comuna Blejoi, Satul Blejoi, Calea Buzău, Nr. 10,
Tel. 0244410445/410660, fax 0244410445, e-mail urbanism.primariablejoi@yahoo.com,
blejoiprahova@yahoo.com

Nr. 12236 / 08.04.2025

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA a I-a PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z. pentru

„MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (ZONA ST. 161.295 mp)"

Primăria Comunei Blejoi, prin Serviciul Urbanism a demarat procedura de informare a populației pentru P.U.Z. în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism si a H.C.L. nr. 80/12.11.2023, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului în comuna Blejoi.

Inițiator: COMUNA BLEJOI

Proiectant: BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L., arh. Bogdan Georgescu, telefon 0722588805.

Amplasament: in intravilanul comunei BLEJOi, satul PLOIESTIORI, T-18, Parcelele A113/26, A113/27 ...A113/46, A113/47, Cc120, T.19 A119/82, A119/83...A119/89, A119/90, A119/90/1, A119/91, A119/92...A119/104, A119/105 si Municipiul PLOIESTI, Str. GAGENI (NR.CAD.144104), INTRAVILAN si Str. ALBA IULIA, T.65 A 8/95,106,107,108,109,110 – INTRAVILAN.

Prin anuntul cu nr. 19356/25.10.2024 s-a adus la cunoştinţa publicului intenţia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit. S-a transmis catre proprietarii terenurilor din suprafata studiata si cele invecinate notificarea nr. 19354/25.10.2024.
Publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal prin:
- adrese depuse la registratura din cadrul Primăriei Comunei Blejoi (în perioada indicată)
- email la adresa: urbanism.primariablejoi@yahoo.com
- scrisori prin poştă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Prin adrese au fost notificati proprietarii imobilelor care se afla in suprafata studiata si care se invecineaza direct cu terenul reglementat prin care au fost instiintati ca terenurile proprietatea lor se afla sau se invecineaza cu zona studiata care a generat PUZ. Datele de identificare ale proprietarilor au fost furnizate de catre serviciul Cadastru al comunei Blejoi.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Blejoi, Calea Buzău, nr. 10 - la Biroul Urbanism in perioada 01.11.2024-15.11.2024 (15 zile calendaristice) nu a fost solicitată de nicio persoana, dar persoanele notificate, vecinii directi ai terenului reglementat au avut obiectiuni.

In acest sens:

-Municipiul Ploiesti, Directia Generala de Dezvoltare Urbana a solictat prin adresa nr. 308042/31.10.2024, inregistrata la primaria comunei Blejoi cu nr. 20857/14.11.2024 sa se faca anumite

completari ale documentatiei, completarai care au fost solutionate si transmise prin adresa nr. 21797/28.11.2024, inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti cu nr. 308793/ 28.11.2024.

-Sergiu Popa-Furtos a formulat obiectiuni transmise prin e-mail si inregistrate cu nr. 20639/11.11.2024 la sediul primariei Blejoi. Dl . arhitect Bogdan Georgescu a formulat raspunsul cu nr. 21512/25.11.2024 care a fost transmis la urmatoarea adresa de e-mail: sergiupf@yahoo.com.

-Yahalom Group S.R.L. a formulat deasemenea obiectiuni, prin adresa inregistrata cu nr. 22043/03.12.2024, la sediul primariei Blejoi.

Prin declaratia notariala autentificata cu nr. 2230/30.06.2025 de N.P. Costescu Andra-Maria, Yahalom Group S.R.L. a renuntat la sustinerea observatiilor si propunerilor formulate in data de 25.11.2024 in ceea ce priveste intentia de elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 19356/25.10.2024.

In urma raspunsurilor/completarilor facute de architect Bogdan Georgescu nu a mai revenit nicio persoana cu alte obiectiuni. Raspunsurile formulate vor fi atasate prezentului raport.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în comuna Blejoi, aprobat prin H.C.L. nr. 80/12.11.2023.

Raportul va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Blejoi la adresa: https://primariablejoi.ro, secţiunea Dezbateri Publice.

Întocmit,
Camelia Basag-Cojocaru – inspector urbanism

