ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BLEJOI
Comuna Blejoi, Satul Blejoi, Calea Buzău, Nr. 10,
Tel. 0244410445/410660, fax 0244410445, e-mail urbanism.primariablejoi@yahoo.com,
blejoiprahova@yahoo.com

Nr. 10254/05.06.2025

REZULTATUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA a I-a PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z. pentru

„SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI AMENAJARE DRUM INCINTA"
(Suprafata studiata = 5302 mp, Suprafata reglementata=3976 mp).

Primăria Comunei Blejoi, prin Serviciul Urbanism a demarat procedura de informare a populației pentru P.U.Z. în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Inițiator: S.C. TIANDRI AUTOCARS S.R.L.

Proiectant: BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L., arh. Bogdan Georgescu, telefon 0722588805.

Amplasament : comuna Blejoi, satul Blejoi, Comuna Blejoi, satul Blejoi, Tarlaua 16, parcela 104/15

Suprafaţa studiata este de 5302 mp (din care suprafata reglementata de 3976 mp proprietatea initiatorului S.C. TIANDRI AUTOCARS S.R.L, teren identificat cu NC 35357, inscris in CF a localitatii Blejoi cu nr. 35357), restul terenului din suprafata studiata apartine domeniului public al comunei Blejoi, are NC 31049 si este inscris in CF a localitatii Blejoi cu nr. 31049 (strada Florilor).

Prin anuntul cu nr. 8855/15.05.2025 s-a adus la cunoştinţa publicului intenţia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit.
Publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal prin:
- adrese depuse la registratura din cadrul Primăriei Comunei Blejoi (în perioada indicată)
- email la adresa: urbanism.primariablejoi@yahoo.com
- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată).

Prin adrese au fost notificati proprietarii imobilelor care se invecineaza direct cu terenul reglementat prin care au fost instiintati ca terenurile proprietatea lor se afla sau se invecineaza cu zona studiata care a generat PUZ. Datele de identificare ale proprietarilor au fost furnizate de catre serviciul Cadastru al comunei Blejoi.

Documentaţia expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Blejoi, Calea Buzău, nr. 10 - la Biroul Urbanism in perioada 30.04.2025-14.05.2025 - nu a fost

solicitată de nicio persoana, dar persoanele notificate, vecinii directi ai terenului reglementat au avut obiectiuni.

In acest sens subsemnatii:

-Pratella Ana Maria in calitate de proprietara a terenului identificat cu NC 34798 (NC vechi 25020);

-Anton Cristian, Anton Gabriela in calitate de proprietari ai terenurilor identificate cu NC 34790, 34794 (NC vechi 23332 si 21989)

-Martinescu Marian, in calitate de proprietar al terenurilor identificate cu NC 34791, 34792, au depus la registratura Primariei comunei Blejoi declaratiile inregistrate cu nr. 9339/ 23.05.2025, 9024,9025/19.05.2025 si nr. 9248/22.05.2025, prin care si-au exprimat dezacordul in ceea ce priveste functiunea si regimul de inaltime propuse prin Planul Urbanistic Zonal, deoarece terenurile pe care le detin au functiune mixta L/IS - Zona mixta locuinte, institutii si servicii cu regim de inaltime permis S+P+2+M iar functiunea propusa prin PUZ este pentru: Zona mixta locuinte colective si institutii si servicii,cu regim de inaltime propus S/D+P+3+4 etaj retras.

Procedura de consultare si informare a populatiei va fi reluata, in situatia in care proiectantul si initiatorul PUZ-ului vor veni cu o alta propunere, insotita de o plansa de reglementari, modificata fata de cea existenta pe site-ul Primariei in actuala procedura de consultare si informare a populatiei.

Întocmit,
Camelia Basag-Cojocaru – inspector urbanism