Primăria Comunei Blejoi
Data anuțului: 24.04.2025
Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BLEJOI
Nr. 4454 Din 24.04.2025

Denumire: STUDIU DE OPORTUNITATE – ELABORARE PUZ pentru CONSTRUIRE DOUA ACCESURI NOI IN INCINTA (Sst. = 124532 mp).
BENEFICIAR: S.C. DEDEMAN S.R.L.
AMPLASAMENT: comuna Blejoi, satul Blejoi, Strada Campinii nr. 2, T-8, BLEJOI, jud. Prahova, jud. Prahova
PROIECTANT GENERAL: SC CREATIV PROIECT SRL Piatra Neamt – intocmit arh. urbanist Roxana Vadeanu, sef proiect arh. Marius Vadeanu
Argumentare: - Se doreste construirea a doua accesuri noi in incinta din DN 1A.
Publicul este invitat să transmită observaţii şi propuneri privind intenţia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 30.04.2025 - 14.05.2025 (15 zile)
Responsabil cu informarea şi consultarea publicului:
Basag-Cojocaru Camelia, Primăria comunei Blejoi,Comuna Blejoi, satul Blejoi, Calea Buzău, nr. 10, telefon 0728 778 525, e-mail: urbanism.primariablejoi@yahoo.com

- Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, conform Ordinului 2701/2010.
- Răspunsurile la observaţii vor fi transmise prin posta si vor fi afisate la avizierul Primariei comunei Blejoi, județul Prahova, in termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului.
- Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic zonal:
  – Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare prin anunț pe pagina de internet si la sediul Primăriei comunei Blejoi (15 zile);
  – Etapa de documentare şi elaborare a studiilor de fundamentare (25 zile);
  – Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
  – Elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor şi care se supune procedurii de transparență decizională;

Întocmit,
Camelia Basag – inspector urbanism

Panoul / panourile vor avea dimensiuni de minim 60 x 90 cm, vor fi din materiale rezistente la intemperii si vor fi afisate la frontul stradal pe toata perioada.
Literele vor fi tiparite având o înaltime de cel putin 5 cm, respectiv 7 cm pentru "Intentie ...", "Publicul este ...".

Denumirea lucrarii	**ELABORARE PUZ pentru CONSTRUIRE CONSTRUIRE DOUA ACCESURI NOI IN INCINTA**
Amplasament	**Strada Campinii nr.2, T-8, BLEJOI, jud. Prahova, NC34379**
Beneficiar	SC DEDEMAN SRL
Proiectant general	SC CREATIV PROIECT SRL Piatra Neamt
Numar contract	24/2023
Faza	**Documentatie obtinere Aviz de Oportunitate**
Volumul	**PLAN URBANISTIC ZONAL**

Director S.C. " CREATIV PROIECT" S.R.L.	arh. Marius Vadeanu

Nota: Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C."CREATIV PROIECT"S.R.L. - ROMANIA, Piatra Neamt.

Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus sau refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului.

ELABORARE PUZ pentru
CONSTRUIRE CONSTRUIRE DOUA ACCESURI NOI IN INCINTA
Strada Campinii nr.2, T-8, BLEJOI, jud. Prahova, NC34379
PR. NR. 24/2023

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

- CERERE AVIZ DE OPORTUNITATE
- FOAIE DE CAPAT
- BORDEROU
- CERTIFICAT DE URBANISM
- MEMORIU TEHNIC GENERAL EXPLICATIV

- A01 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- A02 – PLAN DE SITUATIE

ELABORARE PUZ pentru
CONSTRUIRE CONSTRUIRE DOUA ACCESURI NOI IN INCINTA
Strada Campinii nr.2, T-8, BLEJOI, jud. Prahova, NC34379
PR. NR. 24/2023

MEMORIU TEHNIC GENERAL EXPLICATIV

1. Date generale şi localizarea proiectului/modificării

1.1. Denumirea proiectului:

ELABORARE PUZ pentru
CONSTRUIRE CONSTRUIRE DOUA ACCESURI NOI IN INCINTA

1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătăţile si regimul juridic

Strada Campinii nr.2, T-8, BLEJOI, jud. Prahova, NC34379

Amplasamentul obiectivului propus este situat in intravilanul comunei BLEJOI, localitatea BLEJOI, judetul PRAHOVA, cu acces din Calea CAMPINII.

Terenul pentru care se solicita certificat de urbanism, in proprietate S.C. DEDEMAN S.R.L. se invecineaza cu:

- Nord – terenuri proprietate privata;
- Est – terenuri proprietate privata;
- Vest – terenuri proprietate privata;
- Sud – terenuri proprietate privata;

Din punct de vedere al echiparii edilitare, sunt prezente in zona retele publice de energie electrica, gaze naturale, apa si canalizare.

Terenul pe care se vor desfasura lucrarile are categoria de folosinta: curti constructii si arabil, fiind situate in zona fiscal A, rand 4.

Imobilele (terenuri) sunt situate partial în intravilan, partial in extravilan.

Suprafetele studiate sunt:

- S = 4384mp, parte din **NC 32846** (E577 Centura de nord Ploiesti), teren care apartine Statului Roman, concesiune CNAIR;
- S = 21654mp, NC 26219 (sens giratoriu), teren care apartine Judetului Prahova;
- S = 52mp, parte din **NC 29690** (proprietate privata: Petrica Geta, Alecu Vasilica, Somnu Lilioara);
- S = 52mp, parte din **NC 29689** (proprietate privata: Costeanu Natalia, Dragus valerica, Baicu Anica, Costeanu Gheorghe, Gavrila Georgeta);
- S = 46mp, NC 29688 (proprietate privata: BLACK PEARL PROPERTY GROUP SRL);
- S = 1003mp, parte din **NC 29668** (proprietar Comuna Blejoi);
- S = 1495mp, NC 29614, (proprietar Comuna Blejoi);
- S = 14193mp, NC 30001, (proprietar S.C. DEDEMAN S.R.L.);
- S = 3427mp, NC 30000, (proprietar S.C. DEDEMAN S.R.L.);
- S = 1689mp, NC 29999, (proprietar Comuna Blejoi);
- S = 75919mp, NC 34379, (proprietar S.C. DEDEMAN S.R.L.);

Suprafata totala studiata: 123914mp

Conform PUG si RLU sunt prevazute restrictii de construire generate de: zona de protectie a conductelor magistrale de transport motorina (Petrotrans), gaze naturale medie presiune (Distrigaz), gaze inalta presiune (SNTGN Transgaz), aductiune apa (E.S.Z. Prahova), gazolina (Conpet SA), a LEA 110KV si pentru trecerea unor suprafeţe de teren în domeniul public al statului si al comunei în scopul modernizării DN 1A, la 26 m intre aliniamente conform sectiunii S 0.19 si a drumului local De 67/134 la 16/17 m intre aliniamente.

Prin certificatul de urbanism nr. 25/31.01.2025 emis de Primaria Comunei Blejoi, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

1.3. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate şi/sau alte scheme/programe

Imobilul studiat se afla in intravilanul comunei Blejoi.

Terenurile pe care se vor desfasura lucrarile au categoria de folosinta arabil si curti-constructii, fiind situat în zona fiscală A, rang 4.

IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII,
Cc - ZONA CAI DE COMUNICATII, subzona Ccr - Cai de comunicatie rutiera
SP - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT,
subzona SP1- spatii verzi amenajate, agrement si perdele de protectie

IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
subzona IS institutii si servicii, cuprinde:
a - constructii administrative
c -comert
ps - prestari servicii
ct - cultura
cu - culte
s - sanatate
i - invatamant
f - financiar, bancar
m - cu valoare istorica (monumente)
t - turism
sp - sportive
as - alte servicii

FUNCTIUNEA DOMINANTA: IS
- institutii si servicii;
- FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE sunt:
- spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement;
- retele tehnico-edilitare;
scuaruri, plantatii de aliniament la strazi,perdele de protectie, parcuri, locuri de joaca;
cai de comunicatie rutiera si parcari;
cai de comunicatie pietonala;

UTILIZARI PERMISE: IS
- constructii administrative (sediu primarie, sediu politie, sedii de partid (filiale), sedii de sindicate, culte, fundatii,
organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, fonduri, sedii de birouri, etc);
- constructii de invatamant (gradinite, scoli primare si gimnaziale, after school si terenuri sport aferente);
- constructii de sanatate (spital, cabinet medical, dispensar rural, farmacie, cresa);
- constructii de cultura (camin cultural, biblioteca, centru de informare, muzee, expozitii);
- constructii de cult (biserica, pangar, casa praznicala, lumanarar, etc);
- constructii financiar bancare (filiale banci, cooperative de credit, societati de asigurari, etc);
- constructii comerciale (comert alimentar si nealimentar, magazine generale, alimentatie publica- restaurant, cofetarie, cafenea, ceainarie, bar, bufet, centre comerciale, galerii comerciale supermarket, hipermarket, mall, show-room, reprezentante, sali evenimente);

- constructii de prestari servicii (centre afaceri, sali de conferinta, servicii de pompe funebre, showroom); servicii profesionale: birou avocatura, cabinete medicale, birou copiat acte; ateliere (de reparatii incaltaminte, de croitorie, etc);
frizerie, coafura, salon de infrumusetare; etc);
- constructii pentru turism: hoteluri, moteluri, pensiuni;
- constructii tehnice;
- locuinte de serviciu;
- constructii pentru agrement, distractie (piscina, sali de jocuri, discoteca, cinema, biliard, sport in spatii acoperite, cinema, patinuar, etc);
- constructii si instalatii pentru protectie;
- semnalistica;
- piata, targ;
- activitati productive nepoluante care nu necesita volum mare de transport;
- depozite ce deservesc centre comerciale;
- spalatorie auto;
- service auto;
- activitati de productie pentru patiserie, cofetarie si panificatie;
strazi si trotuare;
- parcaje si garaje;
- spatii de circulatie pietonala, piete civice, piatete pentru intalniri publice;
- retele tehnico - edilitare, modernizarea celor existente,cu conditia integrarii corecte in spatiul construit, existent;
- spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement ;
- scuaruri, plantatii de aliniament la strazi,perdele de protectie, parcuri, locuri de joaca;
- sport si recreere in spatii acoperite;
- piscine acoperite sau descoperite;
- mobilier urban;
- pot fi amplasate panouri publicitare, ecrane si publicitate luminoasa pe calcane, pe fatade, pe terase ori acoperisuri ale cladirilor, astfel incat sistemele lor de prindere sa nu constituie o sursa de accidente si sa nu afecteze structura de rezistenta si functionarea optima a cladirilor;
- panourile publicitare amplasate pe calcanele sau fatadele cladirilor nu vor depasi limitele acestora;

Sunt exceptate de la prevederile prezentului regulament ecranele publicitare care fac parte integranta din fatadele cladirilor si care au fost autorizate impreuna cu acestea, in conformitate cu legislatia in vigoare.

UTILIZARI INTERZISE: IS
- se interzice orice tip de constructie in zona de protectie a gospodariei de apa si a captarii de apa;
- mentinerea lucrarilor de organizare de santier dupa darea in folosinta a obiectivului;
unitati economice poluante si care genereaza trafic intens;
- anexe pentru cresterea animalelor în gospodariile populatiei;
- cladiri pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada (vezi caracteristici ale parcelelor);
- amenajari provizorii pe domeniul public;
- depozitare en-gros;
- functiuni care genereaza trafic greu si cu frecventa ridicata;
- platforme de precolectare a deseurilor;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe cladirile reprezentand sedii ale autoritatilor administratiei publice locale si centrale, precum si ale institutiilor publice, cu exceptia afisajelor care anunta activitatea ce se desfasoara in interiorul sediilor;

- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe obiectele de arta monumentala si monumentele de for public;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe cladirile aflate in stare avansata de deteriorare, in situatia in care amplasarea mijlocului de publicitate afecteaza structura de rezistenta si/sau stabilitatea si integritatea elementelor constructive si decorative ale anvelopei cladirii;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa in incinta si pe elementele de imprejmuire a lacasurilor de cult;
- se interzice amplasarea si utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura linistea publica;

INTERDICTI TEMPORARE: IS
- in zonele cu interdictie temporara de construire, ca urmare a existentei unui risc de inundabilitate, autorizarea constructiilor se va realiza in urma realizarii masurilor de eliminare a riscului.
- pentru toate cladirile monumente clasate, cladirile cu valoare istorica si arhitecturala propuse pentru clasare si cladirile cu valoare istorica si arhitecturala este necesar obtinerea avizului Directiei Judetene de Cultura Prahova (aceste cladiri
sunt identificate in plansa 3. Reglementari urbanistice-zonificare);
- pentru toate constructiile si amenajarile propuse in zonele de protectie a siturilor arheologice este necesara obtinerea ,,certificatului de descarcare de sarcina arheologica" - avizul Directiei de Cultura Prahova (avizul Muzeului Judetean
de Istorie si Arheologie Prahova);
- pentru toate cladirile cu valoare istorica si arhitecturala propuse pentru clasare se interzic toate lucrarile de construire
sau desfiintare pana la clasarea lor in lista LMI;

Pentru toate lucrările si activitatile de pe terenurile situate in perimetrele de protecție hidrogeologica este necesara evaluarea impactului asupra mediului in cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului.

INTERDICTII DEFINITIVE (PERMANENTE): IS
- orice fel de constructii care nu respecta normele sanitare si de protectia mediului conform legislatiei in vigoare.
- orice constructie sau amenajare (constructii provizorii -chioscuri, buticuri, rulote) care sa blocheze fluxul pietonal sau
carosabil si care poate sa afecteze imaginea din zona (finisaje nefinalizate, finisaje in stare proasta, culori stridente);
- in zonele de odihna si recreere se interzice amplasarea arterelor de circulatie cu trafic rutier intens;

SP - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT -subzona SP1- spatii verzi amenajate, agrement si perdele de protectie

UTILIZARI PERMISE: SP1
- spatii plantate;
- amenajari de parcuri si scuaruri;
- oglinzi de apa;
- plantatii de protectie la parauri si rauri;
- spatii verzi de-a lungul arterelor de circulatie;
- retele tehnico-edilitare
- adaposturi, grupuri sanitare, spatii pentru administrare si întretinere si locuri pentru colectarea deseurilor;
- spatii deschise, dar acoperite (pavilioane) pentru expozitii, activitati culturale (spatii pentru spectacole si biblioteci in aer liber, pavilioane cu utilizare flexibila sau cu diferite

tematici), alimentatie publica si comert specifice programului de parc si zona de agreement;
- mobilier urban, amenajari pentru sport, joc si odihna;
- circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întretinerea spatiilor plantate si accesul la activitatile permise - zona de agrement si parc;

SP1 - se permite amenajarea unei zone de odihna si recreere daca se vor asigura:
- instalatii de alimentare cu apa potabila;
- W.C.-uri publice si locuri pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- colectarea si îndepartarea apelor uzate prin instalatii de canalizare, locale sau zonale, a caror constructie si exploatare să evite poluarea factorilor de mediu;
- spatiu îngradit pentru cainii de companie, cu modalitati adecvate de colectare a dejectiilor acestora;
- banci şi spatii amenajate pentru picnic.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII: SP1
- in spatiile plantate cu rol de protectie a cursurilor de apa se admit amenajari hidrotehnice specifice pentru
stabilizarea malurilor;
- in spatiile plantate din intersectiile aferente Ccr se vor permite doar lucrari aferente Ccr si elemnte decorative sau tip semnal, obiecte simbol, pergola, indicatoare de circulatie;
-in zona de protectie a infrastructurilor feroviare (100 m din ax) constructiile permise se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor si avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.";

- UTILIZARI INTERZISE: SP1
- locuinte si institutii
- unitati industriale si agricole
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe cladirile reprezentand sedii ale autoritatilor administratiei publice locale si centrale, precum si ale institutiilor publice, cu exceptia afisajelor care anunta activitatea ce se desfasoara in interiorul sediilor;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe obiectele de arta monumentala si monumentele de for public;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe cladirile aflate in stare avansata de deteriorare, in situatia in care amplasarea mijlocului de publicitate afecteaza structura de rezistenta si/sau stabilitatea si integritatea elementelor constructive si decorative ale anvelopei cladirii;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa in incinta si pe elementele de imprejmuire a lacasurilor de cult;
- se interzice amplasarea si utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura linistea publica;
- nu se admit constructii in spatiile plantate cu rol de protectie a cursurilor de apa
sa nu produca taieri sau vatamari ale arborilor si arbustilor, deteriorari ale aranjamentelor florale si ale gazonului;
- taierea arborilor si arbustilor se poate face conform legislatiei in vigoare;

INTERDICTII TEMPORARE: SP1
- In zonele cu interdictie temporara de construire, ca urmare a existentei unui risc de inundabilitate, autorizarea constructiilor se va realiza in urma realizarii masurilor de eliminare a riscului.

Pentru toate lucrările si activitatile de pe terenurile situate in perimetrele de protecție hidrogeologica este necesara
evaluarea impactului asupra mediului in cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului.

INTERDICTII DEFINITIVE (PERMANENTE): SP1
- se interzic orice interventii care contravin legii si normelor în vigoare.
- se interzic orice schimbari ale functiunilor spatiilor verzi publice si specializate;
- orice fel de constructie in zonele de protectie a retelelor tehnico-edilitare;
- orice fel de constructii si anexe care nu respecta normele sanitare in vigoare;
- este interzisa amplasarea de obiective si desfasurarea de activitati cu efecte daunatoare asupra vegetatiei;
- orice amenajari sau constructii ce ar putea periclita integritatea, functionalitatea spatiilor respective si ar putea altera calitatea mediului;
- in zonele de odihna si recreere se interzice amplasarea arterelor de circulatie cu trafic rutier intens;

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CC - ZONA CAI DE COMUNICATIE
Ccr - subzona cai de comunicatie rutiera

FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE sunt: Ccr
- circulatie pietonala
- retele tehnico-edilitare;
- spatii verzi;

UTILIZARI PERMISE: Ccr
- circulatie carosabila, intersectii la nivel, trotuare, alei pentru ciclisti, santuri, rigole, plantatii de aliniament, indicatoare rutiere, retele tehnico-edilitare subterane sau aeriene, refugii si treceri pentru pietoni, platforme sau alveole carosabile pentru transportul in comun, parcaje publice, mobilier urban (cos de gunoi, banci, fantani), lucrari de terasament;

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII: Ccr
- autorizatia de construire se va elibera cu conditia amenajarii profilelor conform, Plansa 6. Reglementari urbanistice-cai de comunicatie;
- constructii, echipamente si alte amenajari aflate in zona de protectie a drumurilor publice se pot realiza cu conditia obtinerii avizelor organelor de specialitate ale administratiei publice locale;
- echipamente tehnico-edilitare sunt admise doar cu aviz de la administratorul de retele;
amplasarea statiilor pentru oprirea vehiculelor care efectueaza transport de persoane prin servicii regulate se stabileste de catre autoritatile administratiei publice locale cu avizul administratorului drumului si al Politiei rutiere;
- sunt admise lucrari de modernizare, extindere, reparatii de drumuri existente, dupa executia drumurilor doar cu respectarea profilului stradal propus Plansa 6. Reglementari-cai de comunicatie;
- realizarea drumurilor se va face respectand STAS-urile din domeniu;
- traversarile aeriene ale cablurilor, trebuie sa asigure o inaltime libera de trecere de minimum 6,0 m, deasupra punctului cel mai inalt al platformei drumului. In cazul cablurilor electrice, inaltimea se majoreaza cu spatiul de siguranta impotriva electrocutarii;
- amplasarea pe strazi a stalpilor pentru instalatii, se va face obligatoriu dincolo de santuri (spre aliniament);
- pe trotuarele/spatiile pietonale cu o latime de cel putin 2,25 m se pot amplasa panouri publicitare mobile pliante, avand ca scop promovarea comerciala, comunicarea de tarife sau actiuni promotionale, specifice activitatii desfasurate de beneficiarul publicitatii, in urmatoarele conditii:
    a) dimensiunile maxime ale panoului vor fi de 0,50 m x 0,90 m;
    b) amplasarea panoului este permisa numai in dreptul spatiului destinat activitatii care face obiectul publicitatii si numai pe durata programului zilnic de functionare a acestuia;

- pe stalpii de iluminat public pe care nu sunt amplasate semnalizari rutiere si indicatoare de circulatie se pot amplasa panouri peste cota minima de +4,00 m de la sol;
- pe un stalp se poate amplasa un singur panou, iar proiectia la sol a panoului se va situa in afara gabaritului carosabilului;
- panourile de mici dimensiuni, respectiv cu suprafata maxima de 2,20 mp se amplaseaza la o distanta de cel putin 25,00 m intre panouri;
- in situatia in care ansamblul de mijloace de publicitate este constituit dintr-o succesiune de panouri publicitare de diferite dimensiuni dispuse in orice combinatie, distanta dintre panouri va fi de minimum 50,00 m;
- sunt exceptate de la prevederile de mai sus, mijloacele de publicitate amplasate in interiorul incintelor centrelor comerciale, supermagazinelor, hipermagazinelor, parcurilor comerciale, parcurilor industriale, astfel definite in conformitate cu legislatia in vigoare;
- de-a lungul drumurilor de interes judetean conform clasificarii prevazute de legislatia in vigoare privind regimul drumurilor, in cadrul zonei de protectie a acestora se pot amplasa panouri publicitare, in urmatoarele conditii:

a) la minimum 2,50 m inaltime de la sol, pentru panourile cu suprafata utila mai mare de 2,50 mp per fata;

b) cu distanta de minimum 50,00 m intre 2 panouri publicitare, pe sectoarele de drum din intravilan;

c) in afara curbelor cu vizibilitate redusa;

d) la minimum 100,00 m fata de intersectiile semaforizate;

- adaposturile destinate publicului si statiile de autobuz pot fi utilizate ca suport de publicitate pentru panouri unitare de maximum 2,20 mp; in cazul in care sunt amplasate mai multe panouri sau panouri cu doua fete utile suprafata totala de publicitate nu va depasi 4,50 mp;
- chioscurile de ziare si alte chioscuri cu activitati comerciale pot fi utilizate ca suport de publicitate pentru panouri cu suprafata unitara de maximum 2,00 mp; in cazul in care sunt amplasate mai multe panouri, suprafata totala de publicitate pentru un chiosc nu va depasi 6,00 mp;
- bannerele montate perpendicular pe axul drumului vor fi instalate la o inaltime minima de 5,00 m fata de sol, astfel incat sa nu afecteze vizibilitatea rutiera si imaginea urbana; bannerele vor fi amplasate astfel incat distanta intre acestea sa fie de minimum 100,00 m;

Este permisa amplasarea bannerelor pe o durata de cel mult o luna calendaristica;

Steagurile publicitare montate pe catarg si pe stalpi, la inaltimea minima de 2,50 m de la cota terenului amenajat, se amplaseaza numai in locuri in care nu impiedica vizibilitatea circulatiei rutiere;
- pe un catarg se poate amplasa un singur steag;

Durata de mentinere a steagurilor publicitare va fi de maximum 30 de zile calendaristice cu posibilitatea prelungirii acestei perioade cu inca o perioada de 30 de zile;
- este permisa amplasarea indicatoarelor publicitare directionale, in afara casetelor si steagurilor publicitare, pe stalpii de iluminat public, daca pe acestia nu sunt montate semnalizari rutiere, in urmatoarele conditii:

a) suprafata indicatorului publicitar directional este mai mica de 1,00 mp;

b) inaltimea de amplasare este de minimum 4,00 m;

c) pe un stalp se poate monta un singur indicator publicitar directional;

amplasarea de stalpi-suport pentru indicatoarele publicitare directionale se va realiza in baza avizului emis de autoritatile publice locale;
- in zona de protectie a infrastructurilor feroviare (100 m din ax) constructiile permise se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor si avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.";

- in spatiile plantate din intersectiile aferente Ccr se vor permite doar lucrari aferente Ccr si elemnte decorative sau tip semnal, obiecte simbol, pergola, indicatoare de circulatie;

UTILIZARI INTERZISE: Ccr
- orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare si organizare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente sunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor;
- lucrari si constructii care prezinta riscuri in realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, titei, produse petroliere, energie electrica si alte instalatii de acest gen) si care afecteaza securitatea circulatiei pe drumurile publice si nu permit interventia in caz de avarie fara blocarea sau intreruperea traficului;
- amplasarea constructiilor, instalatiilor si panourilor publicitare în curbe si în intersectii pe suprafetele de teren destinate asigurarii vizibilitatii sau care obtureaza vizibilitatea indicatoarelor rutiere;
- se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanta mai mica de 50 m, calculata de la intrarea, respectiv iesirea din intersectie;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa in interiorul intersectiilor si al sensurilor giratorii, in spatiul destinat circulatiei autovehiculelor si semnalizarii rutiere, in zone in care desfasurarea in conditii normale a traficului ar putea fi perturbata;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe stalpii de sustinere a elementelor de semnalizare rutiera sau de circulatie;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe lucrarile de arta care traverseaza drumul, pe portale cu semnalizare rutiera sau in solutii independente autoportante in traversarea drumului.
- se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate care prin forma, continut, dimensiuni si culori in combinatii specifice, pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutiera sau impiedica vizibilitatea acestora, precum si a indicatoarelor de orientare si informare;
- se interzice amplasarea si utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura linistea publica;
- se interzice instalarea panourilor pe acoperisul adaposturilor destinate publicului, statiilor de autobuz si al chioscurilor;
- este interzisa amplasarea mijloacelor de publicitate luminoase pe suporturile existente care nu au fost destinate publicitatii, cum sunt: instalatiile de semaforizare;
- nu este permisa amplasarea bannerelor in intersectii, in zone in care impiedica vizibilitatea rutiera sau perspectiva asupra monumentelor istorice ori naturale sau in locuri unde exista panouri publicitare;
- este interzisa amplasarea pe domeniul public a suporturilor/stalpilor in scopul exclusiv de sustinere a bannerelor;

INTERDICTII TEMPORARE: Ccr

Interdictii temporare de construire s-au stabilit pentru realizarea unor strazi noi. Aceste interdictii sunt valabile pâna la realizarea si aprobarea studiilor de specialitate pentru aceste obiective.

Pentru toate lucrările si activitatile de pe terenurile situate in perimetrele de protecție hidrogeologica este necesara
evaluarea impactului asupra mediului in cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului.

INTERDICTII DEFINITIVE (PERMANENTE): Ccr
- utilizarea indicatoarelor si a luminilor de culoare rosie, galbena si verde, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea rutiera;
- amplasarea oricaror constructii, fie si cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea semnelor rutiere;

3. REGIMUL TEHNIC

Terenurile cu suprafete de 1495 mp, 3427 mp, 14193 mp, 1689 mp, 2376 mp, 17980 mp, 21654 mp, sunt situate in UTR nr. 38, au acces din DJ 236 prin drumul de incinta. In zona sunt retele de apa potabila, canalizare, gaze naturale, energie electrica si telefonie.

ZONA INSTITUTII SI SERVICII

ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE: IS

- se vor respecta prevederile din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind
mediul de viata al populatiei:
- amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 ½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.
- in cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin. anterior.
- se vor respecta prevederile din Anexa 3.4. (D) din cadrul Normativului privind proiectarea cladirilor de locuinte NP 057/2002
- necesitatile de insorire si iluminat natural a cladirilor cu diferite functiuni se conformeaza astfel:

* pentru constructiile administrative si financiar - bancare se prefera o orientare care sa asigure insorire;

* pentru terenuri de sport ale cladirilor de invatamant se va respecta orientarea nord-sud, cu abatere maxima de 15 grade spre vest sau est;

* pentru toate incaperile cladirilor de locuit amplasate pe fatada cea mai favorabila (sud) se va asigura durata minima de insorire de o ora si 30 minute la solstitiul de iarna prin rezolvarea parcelarilor si a retelei stradale in cadrul studiilor de urbanism necesare;

* pentru obiective publice se recomanda orientarea, astfel incat sa se asigure insorirea spatiilor publice si a birourilor;

- biserica ortodoxa se va prevedea cu altarul spre rasarit;

AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE: IS

- conform prospectelor străzilor prevazute prin P.U.G. în plansa <<6. Reglementari urbanistice - cai de comunicatie>> aliniamentul va fi la:
- 8,00/8,50 m fata de axul drumurilor cu profil S24.2 (De 67/134 si drum de incinta paralel cu DN 1B),
- 4,50/ 5,00 m fata de axul drumului - profil S24.3(drum situat pe latura de N-V);
- 16,30 m fata de axul drumului - profil $$S1.3$$ (DJ 236);

IS-AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:

- conform profilului S24.2 (De 67/134 si drum de incinta paralel cu DN 1B), cladirile se vor retrage la 5-11,5 m fata de
aliniament (spre stanga);
- conform profilului S24.3(drum situat pe latura de N-V) cladirile se vor retrage la 5,00 m fata de aliniament;
- conform profilului S51.3 (DJ 236) cladirile se vor retrage la 9,70 m fata de aliniament;

AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI: IS

- cladirile publice se vor amplasa de regula in regim izolat;
- pe o parcela se pot amplasa una sau mai multe constructii principale si constructii anexe;

- cand constructiile se executa independent, picatura stresinii va trebui sa cada pe terenul proprietarului care construieste;

UTR 38 - Retragerea fata de limitele laterale va fi de minim 10 m si 2 m fata de limita posterioara a parcelei conform PUZ aprobat.
- cladirile se vor retrage fata de limita posterioara a parcelei la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladirii masurata la cornisa, dar nu mai putin de 2,00 metri; in cazul in care aceasta limita separa parcela de o functiune publica sau de o biserica, distanta se majoreaza la 5,00 m;
- se interzice construirea pe limita posterioara a parcelei;
- distanta dintre cladirea unei biserici si limitele laterale si cea posterioara ale parcelei este de minim 5,00 metri.
- cladirile vor respecta între ele distante egale cu jumatate din înaltimea celei mai înalte cladiri dar nu mai putin de 3,00m, în cazul în care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura luminarea unor încaperi pentru alte activitati permanente care necesita lumina naturala aceasta distanta se poate reduce;
- anexele se pot alipi cladirilor existente conform normelor in vigoare, cu exceptia celor pentru cresterea animalelor

ACCESE CAROSABILE: IS
- parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil direct de minim 3,50 m dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal (servitute) obtinut prin una din proprietatile invecinate;
- in toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultati de deplasare;
- circulatiile carosabile din apropierea cladirilor de invatamant si sanatate vor fi prevazute cu denivelari transversale pentru temperarea vitezei autovehiculelor;
- pentru o parcela alaturata mai multor drumuri, accesul la drumul cu traficul cel mai mare poate fi interzis, recomandandu-se accesul la drumul cel mai putin important;
- caracteristicile acceselor si drumurilor trebuie sa corespunda normelor in vigoare privind proiectarea si executia acestora, accesului mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila, circulatiei persoanelor cu mobilitate redusa.
- conform Anexei nr. 4 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525 / 1996 cu modificarile si completarile ulterioare, sunt necesare accese carosabile, pe tipuri de constructii conform ANEXEI 2 a prezentului regulament;

Conform Anexei nr. 4 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525 / 1996 cu modificarile si completarile ulterioare, sunt necesare urmatoarele accese carosabile, pe tipuri de constructii:

Constructii comerciale

Pentru constructiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal si aprovizionare. In functie de destinatia si capacitatea constructiei vor fi prevazute:
- alei carosabile si parcaje în interiorul amplasamentului;
- platforme de depozitare si accese masini si utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

ACCESE PIETONALE: IS
- toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute cu accese pentru pietoni corespunzatoare caracteristicilor acestora;
- caile si accesele pietonale se autorizeaza de regula ca parti componente, odata cu constructiile si amenajarile ce constituie investitia de baza, (ansambluri de constructii sau dotari), sau pot constitui obiective independente;

- la autorizarea constructiilor si amenajarilor la care se asigura accese pietonale, precum si la constructiile de lucrari si amenajari independente pentru pietoni se va aplica obligatoriu legislatia privind deplasarea in conditii de confort si siguranta precum si exigentele impuse de circulatia persoanelor cu handicap sau cu dificultati dedeplasare;

RACORDAREA LA RETELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE IS
- In localitate exista retele de energie electrica, telefonie, apa, gaze si cablu TV.
- toate constructiile se vor racorda la retelele tehnico edilitare existente, iar in viitor la cele noi;
- pentru obiectivele de utilitate publica se va face racordarea la retelele existente corespunzator capacitatii acestora, iar pentru ce depaseste capacitatea existenta se vor face extinderile prevazute prin grija Consiliului Local;
- in cazul exceptional in care capacitatea retelelor nu permite racordarea, se vor respecta urmatoarele conditii:
    - realizarea de solutii de echipare in sistem individual, care sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului
    - asigurarea unei distante minime de 30 m intre fantani si fose septice;
    - in momentul realizarii retelei centralizate (apa sau canalizare) publice in zona beneficiarul se obliga sa racordeze constructia, potrivit regulilor impuse de autoritatea locala
- pentru constructiile apartinand altor categorii decat locuinte individuale sau obiective de utilitate publica, beneficiarul constructiei se va obliga prin contract cu Consiliul Local, dupa obtinerea avizului organelor administratiei publice specializate, sa:
    - prelungeasca reteaua existenta (daca are capacitatea necesara);
    - mareasca dupa necesitati, capacitatea retelelor publice existente;
    - construiasca noi retele;

REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE: IS
- realizarea extinderilor sau maririlor de capacitate ale retelelor edilitare publice se autorizeaza dupa obtinerea de catre investitor sau beneficiar a avizelor autoritatilor administratiei publice centrale de specialitate si a serviciilor publice descentralizate in judet;
- retelele tehnico-edilitare vor fi pozate in domeniul public cu respectarea legislatiei in vigoare;
- racordarea burlanelor cladirilor amplasate pe aliniament la canalizarea pluviala sau la santurile de colectare a apelor pluviale este obligatoriu sa fie facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;
- noile retele tehnico- edilitare se recomanda sa fie obligatoriu amplasate in subteran (cu exceptia situatiilor in care acest lucru nu este posibil datorita normelor de securitate si sanitare in vigoare);

PARCELAREA: IS
Pentru Planurile Urbanistice Zonale se va pastra parcelarea propusa prin PUZ;
Parcela construibila va avea urmatoarele caracteristici:
UTR 38:
- deschidere la strada de minim 30 m;
- parcelele pot fi aduse in conditii de construibilitate prin asociere sau comasare;
- pentru a fi construibila, o parcela trebuie sa satisfaca exigentele specifice functiunilor constructiei pe care urmeaza sa o primeasca atat in ceea ce privesc atributele de fapt (natura si caracteristicile terenului), cat si de drept (servitutiile care il greveaza);
- conditiile de construibilitate sunt:
    - accesibilitate la drum public (direct sau prin servitute);
    - echipare cu retele tehnico-edilitare;

- forme si dimensiuni care sa permita regulile de amplasare si conformare din prezentul regulament;

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR: IS
- inaltimea maxima admisa nu va depasi 38 m la coama, regim maxim de inaltime propus S+P+4;

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR: IS
- se vor aplica regulile din Anexa 1.1 / Anexa 1.2 / Anexa 1.3 / Anexa 1.4 / Anexa 1.5;
- garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala;
- nu se admite utilizarea neacoperita a materialelor care trebuiesc tencuite (placi BCA, elemente de beton, elemente de izolatie);
- nu sunt admise culorile stridente pentru finisajele exterioare ale cladirilor (rosu, mov, portocaliu, galben citron, verde, verde china, turcoaz, violet, kaki, cyclam, negru si se interzic toate accentele) - decat daca acestea fac parte din imaginea initiala a unor cladiri traditionale, cu valoare istorica sau ambientala, se accepta accente pentru anumite finisaje intr-un procent de 10%; nu se admite amplasarea aparatelor de aer conditionat si ventilatie pe fatada principala;
- retelele si conductele aparente cat si contoarele de gaze, apa etc. se vor elimina de pe fatade.
- sunt admise instalari de panouri solare insa boilerele sau rezervoarele vor fi instalate in interiorul cladirii sau in zone ale cladirii care nu sunt vizibile din strada;
- se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor;
- nu sunt admise solutii de învelire care promoveaza accente verticale nejustificate tip minareta, turn, etc.;
- panta maxima admisa pentru acoperisuri este de 45%;

Pentru zona centrala se permit doar:
- culorile pentru invelitoare vor fi doar din nunate de maro;
- nu sunt admise decat culori pastelate cu nuante de alb de peste 80% (pentru cladirile moderne excute din alte materiale, decat zidarie se accepta si alte culori)

Anexa 1.2 - Prescriptii pentru cladirile cu valoare istorica si arhitecturala
- orice interventie asupra uneia din constructiile propuse pentru a fi trecute in lista monumentelor istorice sau cu valoare arhitecturala (conform plansa 3. Reglementari urbanistice-zonificare) se va aviza de Directia Judeteana pentru Cultura Prahova.
- pentru cladirile traditionale, si cele cu valoare istorica si arhitecturala nu se admit consolidari care sa modifice fatadele si volumetria cladirii;
- se vor evita solutii greoaie care sa inlocuiasca in totalitate structura de rezistenta a cladirii existente, solutii care deformeaza si mutileaza ireversibil cladirile traditionale, si cele cu valoare istorica si arhitecturala;
- cladirile cu valoare de monument si cele cu valoare ambientala, trebuie sa reprimeasca aspectul initial prin suprimarea adaugirilor ulterioare lipsite de valoare su care afecteaza în mod negativ imaginea cladirii. In cazul in care adaugirile au valoare istorica sau arhitecturala, acestea se vor restaura in acelasi regim cu cladirea;
- cladirile cu valoare de monument se va urmari revenirea la forma initiala a decoratiilor, a golurilor, a acoperisurilor, a profirelor si a tâmplariei exterioare;
- pentru lucrarile de restaurare sau modificare a cladirilor (chiar partiala) se va întocmi o documentatie in conformitate cu legislatia in vigoare, însotita de releveul cladirii, de studiile de istorie, istoria artei si arheologice, fotografii sau fotomontaje cu situatia existenta, desfasurari ale ambelor fronturi stradale;

- daca in timpul lucrarilor se vor descoperi fragmente de arhitectura veche (arce, basoreliefuri, mulari, elemente de lemn, pictura, inscriptii, elemente arheologice necunoscute) se vor anunta imediat forurile autorizate pentru a decide mentinerea si restaurarea lor. Lucrarea nu va fi continuata pana la stabilirea destinatiei elementelor;
- in zona protejata pentru lucrarile de construire, renovare, consolidare sau orice alt tip interventie asupra cladirilor, zona de santier va fi protejata în întregime de o pânza tip banner ce va avea imprimata pe latura (laturile) dinspre strada imaginea fatadei (fatadelor) viitoarei cladiri, la scara 1/1;
- pentru cladirile traditionale, si cele cu valoare istorica si arhitecturala nu se admit modificari ale golurilor de fereastra fata de situatia lor originala. Orice interventie va fi insotita de readucerea la forma initiala a golurilor de ferestre si usi, de redeschiderea prispelor la nivelul parterului si al etajului. Aceasta se va realiza atat prin studiu comparativ cat si prin analiza zidariei decopertate la fata locului;
- pentru cladirile traditionale, si cele cu valoare istorica si arhitecturala inlocuirea ferestrelor, daca se doreste montarea de ferestre cu geam termopan se va face cu elemente cu tocarie din lemn stratificat sau, in cazuri extreme cu ferestre cu
tocuri ce imita culoarea lemnului. Ferestrele vor respecta desenul initial al elementelor originale;
- pentru cladirile traditionale, si cele cu valoare istorica si arhitecturala nu sunt admise usi metalice prefabricate sau usi din profile termopan. Usile vizibile catre strada, se vor realiza din lemn, cu respectarea intocmai a desenului usilor originale sau cu refacerea unui desen de usa. Pentru usile interioare se propune realizarea lor tot din lemn. Deschiderile suplimentare sunt admise doar pe fatadele oarbe din zona de spate a cladirilor in vederea cuplarii cu extinderile, pentru realizarea de incaperi noi - servicii sanitare sau spatii tehnice;
- la cladirile traditionale, si cele cu valoare istorica si arhitecturala nu se admit modificari ale sarpantelor sau volumetriei acoperisului decat pentru realizarea corpurilor de legatura si a extinderilor;
- pentru cladirile traditionale, si cele cu valoare istorica si arhitecturala finisarea peretilor exteriori se va face cu vopsele lavabile - ce permit evacuarea umiditatii din pereti. Nu sunt admise decat culori pastelate cu nuante de alb de peste 80%. Elementele de lemn nu vor fi vopsite ci doar baituite si lacuite cu lacuri mate astfel incat, la final sa para invechite sau protejate cu materiale bituminoase „catranit";
- daca exista pe fatade elemente decorative din ceramica smaltuita sau nu, acestea se vor pastra in culoarea naturala;
- nu se admite placarea fatadelor cu elemente de faianta - gresie care imita piata sau alte desene. Se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lasate in stare naturala - piatra, metal, lemn, ceramica cu conditia, pentru metal sa nu fie finisat stralucitor. Pentru finisaje cu tencuieli sau vopsitorii colorate nu sunt admise culori cu proportie de alb mai mica de 80%.
- nu se admit: ferestre triunghiulare, trapezoidale, rotunde, poligonale;

Anexa 1.3 Prescriptii pentru insertii de cladiri in zone in care se regasesc cladiri traditionale, cu valoare istorica si arhitecturala

pentru cladirile noi sau neprotejate, pentru fatadele vizibile dinspre strada se va pastra proportia plin-gol de la cladirile
traditionale, si cele cu valoare istorica si arhitecturala adica un maxim de 1/6 gol/plin.
-nu sunt admise pe fatadele vizibile catre strada fatade cortina;
-nu se admit: ferestre triunghiulare, trapezoidale, rotunde, poligonale;
Anexa1.4 Prescriptii pentru insertii de cladiri in zone in care nu se regasesc cladiri traditionale, cu valoare
istorica si arhitecturala
- la cladirile noi sunt admise atat acoperiri in terasa cat si cu acoperis.

Anexa 1.5 Publicitate

- in situatia in care, pe fatada sau pe calcanul unei cladiri, sunt amplasate mai multe mijloace de publicitate in afara de
firme, acestea vor fi realizate in mod unitar, fiind obligatoriu de acelasi tip si dimensiuni, fiind incadrate simetric pe fatada sau calcanul respectiv;
- se interzice acoperirea cu orice mijloc de publicitate a suprafetelor vitrate ale cladirilor;
Firmele se amplaseaza pe fatadele cladirilor sau in locuri special amenajate dupa cum urmeaza:

a) pe cladirile de locuit cu spatii cu alta destinatie la parter sau mezanin, se amplaseaza numai pe portiunea de fatada corespunzatoare acestor spatii, sau pe parapetul plin si continuu al primului etaj, unde este cazul, cu acordul proprietarilor;

b) firmele in consola se amplaseaza la o inaltime minima de 2,50 m de la nivelul trotuarului. Fata de planul vertical al fatadei, firmele vor putea iesi in consola maximum 1,20 m, dar pastrand o distanta de minimum 1,00 m fata de planul vertical ce trece prin bordura carosabilului sau fata de limita interioara a plantatiei de aliniament;

c) copertinele pe care se inscriptioneaza o firma vor fi amplasate la minimum 2,50 m inaltime fata de nivelul trotuarului si vor iesi din planul fatadei maximum 1,50 m; ele vor pastra o distanta de minimum 1,00 m fata de planul vertical ce trece prin bordura carosabilului sau fata de limita interioara a plantatiei de aliniament;

d) in cazul amplasarii firmelor pe aticul cladirilor de locuinte colective sau pe parapetul plin al etajului I, dupa caz, firmele nu vor depasi dimensiunile elementelor constructive suport;

- panourile si ecranele publicitare amplasate pe sol vor avea urmatoarele dimensiuni: 1,20 x 1,80 m.
- pe fatada spatiilor comerciale de la parterul imobilelor de locuit se pot amplasa, alaturi de firme, si alte mijloace de publicitate cu respectarea prevederilor referitoare la autorizarea si executarea firmelor;
- publicitatea amplasata pe fatada unui spatiu comercial se va diferentia fata de firma prin culoare, forma sau dimensiune;
- in cazul firmelor iluminate, reflectoarele se vor amplasa astfel incat sa asigure o iluminare uniforma, care sa puna in valoare cladirea si care sa nu deranjeze traficul auto si pietonal, reflectoarele fiind mascate de elemente ale constructiei sau firmei;
- firmele iluminate vor fi amplasate la minimum 3,00 m de la nivelul solului;
- firmele iluminate amplasate la mai putin de 30 m de semnalizarile rutiere nu vor folosi culorile specifice acestora si nici lumina intermitenta;

In situatia amplasarii pe terasele sau acoperisurile constructiilor, panourile publicitare, ecranele si publicitatea
luminoasa vor avea maxim 3m.

PARCAJE: IS

- stationarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulatiilor publice;
- in cazul în care nu exista spatiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanta de maxim 150 metri;
- spatiile de parcare/garare a autovehiculelor pe parcelele din zona centrala se asigura proportional cu activitatile ce se desfasoara pe acestea. Consiliul local va stimula realizarea de parcaje, prin promovarea intereselor investitorilor respectivi si prin restrictionarea severa a folosirii domeniului public (artere de circulatie rutiera - in mod special DN 1, DN 1A, DN 1B, DJ 1011, DJ 102, DJ 156, DJ 236, DC 10A si trotuare) pentru parcare.
- pentru constructii ce înglobeaza spatii cu diferite destinatii, pentru care exista norme diferite de dimensionare a

parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevad un numar mai mare de locuri de parcare;

SPATII VERZI: IS

- in vederea respectarii principiilor dezvoltarii durabile a localitatilor se recomanda optimizarea densitatii de locuire, corelata cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi publice, a aliniamentelor de arbori la DN 1, DN 1A, DN 1B, DJ1011, DJ 102, DJ 156, DJ 236, DC 10A si a gradinilor de fatada ale locuintelor cu rol decorativ.
- spatiile verzi si plantate sunt constituite, in acceptiunea Regulamentului General de Urbanism, din totalitatea amenajarilor de pe suprafata parcelei, ca: plantatii de arbori, arbusti, plante ornamentale, suprafete cu gazon, gradini de flori etc.
- procentul minim de spatii verzi in interioriul parcelei va fi stabilit dupa cum urmeaza:

Functiune

Constructii administrative (cu exceptia sedii de partid, sedii de sindicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, fonduri, sedii de birouri) 15%

Constructii administrative si financiar-bancare, respectiv sedii de partid, Sedii de sindicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, fonduri, sedii de birouri 10%

Constructii comerciale 10%

- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- se vor identifica, pastra si proteja in timpul executarii constructiilor arborii important existenti avand peste 4.0 metri inaltime si diametrul tulpinii peste 15.0 cm;
- pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulatii pietonale, terase;
- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 masini si vor fi inconjurate cu un gard viu de minim 1.20 metri inaltime;
- este obligatorie respectarea fasiilor plantate de protectie de-a lungul cailor de circulatie prevazute prin prospectele strazilor - vezi plansa 6. Reglementari urbanistice - cai de comunicatie;

IMPREJMUIRI: IS

Imprejmuirile vor avea urmatoarele caracteristici: UTR 38
- pentru functiunea dominanta - conform necesitatii de securitate: imprejmuire metalica, transparenta (h = 2,60 m)
- imprejmuirile la stradă vor fi decorative cu o inaltime de max. 1,20 -1,50 m transparente si preferabil dublate de gard viu;
- pentru locuinte se accepta o inaltime de max. 1,20 -1,50 m pentru imprejmuirile la stradă;
- imprejmuirile amplasate pe limitele laterale si posterioare vor fi preferabil opace cu inaltimi de maxim 2,00 m;
- spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri, pavaje decorative, parapete, jardiniere, sau cu garduri vii si pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.;
- amplasarea imprejmuirilor (limitele de proprietate) fata de zonele aferente strazilor principale, se va face asfel incat sa nu afecteze zona stazii, conform plansei nr. 6 ;
- aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiilor;
- se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lasate in stare naturala - piatra, metal, lemn, caramida, ceramica cu conditia, pentru metal sa nu fie finisat stralucitor.

Pentru imprejmuirile din beton sau caramida finisate cu tencuieli sau vopsitorii colorate nu sunt admise culori cu proportie de alb mai mica de 80%;
- in situatia realizarii unor garduri din zidarie acestea vor avea obligatoriu in partea superioara o suprafata de minim 25% de goluri inchise cu fier forjat, plasa sau trafor din lemn. Este interzis a se folosi dublarea zonei transparente a gardului cu policarbonat;
- se accepta accente pentru anumite finisaje intr-un procent de 10%;

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI
IS - (POT) maxim - 70%
COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI
IS - (CUT) maxim - 2,0

SP - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT - subzona SP1 - subzona spatii verzi amenajate, agrement si perdele de protectie

AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE: SP1
- conform prospectelor străzilor prevazute prin P.U.G. în plansa 6. Reglementari urbanistice - cai de comunicatie, aliniamentul va fi la: 8,00/8,50 m fata de axul drumului profil S24.2 (De 67/134 si drum de incinta);
- la 16,30 m fata de axul drumului - profil S51.3 (DJ 236);
- la 13,0 m fata de axul drumului - profil S019 (DN 1B);

AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT: SP1
- conform profilului S24.2 (De 67/134 si drum de incinta), cladirile se vor retrage la 5 - 19,5 (spre dreapta);
- conform profilului 51.3 (DJ 236) cladirile se vor retrage la 9,70 m fata de aliniament;
- conform profilului 0.19 (DN 1A), cladirile se vor retrage la min 5 m fata de aliniament.

AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI: SP1
Persoanele juridice care concesioneaza terenuri pentru constructia si amplasarea in spatiile verzi a obiectivelor pentru activitati socioculturale sunt obligate sa obtina avizele, acordurile si autorizatiile prevazute de legislatia in vigoare. Locul de amplasare a obiectivelor, suprafata terenurilor si conditiile de desfasurare a activitatii ulterioare se determina in baza unor proiecte de specialitate - DTAC, avizate si aprobate conform legii, cu obligativitatea ca suprafetele cumulate ale acestor constructii sa nu ocupe mai mult de 25% din suprafata spatiului verde respectiv.
- retragerea pentru constructii fata de limitele laterale si posterioara va fi de 5m;
- cladirile vor respecta între ele distante egale cu jumatate din înaltimea celei mai înalte cladiri dar nu mai putin de 3,00 anexele se pot alipi cladirilor existente conform normelor in vigoare;
- plantarea arborilor se va face la minim 5 m fata de constructii.

ACCESE CAROSABILE: SP1
- se va asigura accesul din circulatiile publice locale (pentru intretinere, aprovizionare);
- pentru activitatile complementare admise, urmeaza a se realiza, de regula, o separare din punct de vedere al acceselor auto, intre teritoriul acestora si spatiul plantat;
- pentru toate categoriile de constructii si amenajari de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu si de întretinere.
- circulatiile carosabile din apropierea cladirilor care genereaza trafic pietonal vor fi prevazute cu denivelari transversale pentru temperarea vitezei autovehiculelor;
-caracteristicile acceselor si drumurilor trebuie sa corespunda normelor in vigoare privind proiectarea si executia acestora, accesului mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila, circulatiei persoanelor cu mobilitate redusa.

Conform Anexei nr. 4 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, sunt necesare accese carosabile, pe tipuri de constructii conform ANEXEI 2 a prezentului regulament;

Constructii comerciale
Pentru constructiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal si aprovizionare.
In functie de destinatia si capacitatea constructiei vor fi prevazute:
- alei carosabile si parcaje în interiorul amplasamentului;
- platforme de depozitare si accese masini si utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

ACCESE PIETONALE: SP1
- toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute cu accese pentru pietoni corespunzatoare caracteristicilor acestora;
- caile si accesele pietonale se autorizeaza de regula ca parti componente, odata cu constructiile si amenajarile ce constituie investitia de baza, (ansambluri de constructii sau dotari), sau pot constitui obiective independente.
- la autorizarea constructiilor si amenajarilor la care se asigura accese pietonale, precum si la constructiile de lucrari si amenajari independente pentru pietoni se va aplica obligatoriu legislatia privind deplasarea in conditii de confort si siguranta precum si exigentele impuse de circulatia persoanelor cu handicap sau cu dificultati de deplasare.

RACORDAREA LA RETELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE: SP1
In localitate exista retele de energie electrica, telefonie, apa, gaze si cablu TV.
- toate constructiile se vor racorda la retelele tehnico edilitare existente, iar in viitor la cele noi;
- se va asigura: alimentarea cu apa, colectarea apelor uzate si iluminat public conform cerintelor functionale ale fiecarei categorii de spatiu plantat in care este admis accesul publicului.
- se recomanda extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice in bazine decorative pentru a fi utilizate pentru intretinerea spatiilor plantate.

REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE: SP1
- retelele tehnico-edilitare vor fi pozate in domeniul public;
- racordarea burlanelor la canalizarea pluviala sau la santurile de colectare a apelor pluviale este obligatoriu sa fie facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;
- noile retele tehnico- edilitare vor fi obligatoriu amplasate in subteran (cu exceptia situatiilor in care acest lucru nu este posibil datorita normelor de securitate si sanitare in vigoare).

PARCELAREA: SP1
- persoanele juridice care concesioneaza terenuri pentru constructia si amplasarea in spatiile verzi a obiectivelor pentru activitati socio-culturale si sportive sunt obligate sa obtina avizele, acordurile si autorizatiile prevazute de legislatia in vigoare, cu respectarea indicatorilor urbanistici maximali;
- suprafata pentru parcuri, spatii de joaca va fi de minim 500mp;

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR: SP1
- cu exceptia instalatiilor, inaltimea maxima admisa nu va depasi 3 m la cornisa si 4 m la coama, regim maxim de inaltime propus S+P;
- inaltimea maxima pentru echipamente de joaca, distractie este nelimitata;

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR: SP1
- formele noi ale cladirilor trebuie sa se integreze in peisaj si sa profite de specificul terenului, accentuand elementele naturale;
- materiale si tehnologiile folosite vor avea culori neutre si vor fi ecologice;
- se interzice folosirea tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea constructiilor;

PARCAJE: SP1
- parcajele se vor dimensiona si dispune in afara circulatiilor publice conform normelor specifice si proiectelor de specialitate legal aprobate;
- pentru toate categoriile de constructii si amenajari sportive vor fi prevazute locuri de parcare pentru personal, pentru public si pentru sportivi, în functie de capacitatea constructiei;
- Consiliul Local va stimula realizarea de parcaje, prin promovarea intereselor investitorilor respectivi si prin restrictionarea severa a folosirii domeniului public (artere de circulatie rutiera si trotuare) pentru parcare.

numar minim de locuri de parcare pentru CONSTRUCTII COMERCIALE
- un loc de parcare la 200 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pâna la 400 mp;
- un loc de parcare la 100 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de 400-600 mp;
- pentru constructii ce înglobeaza spatii cu diferite destinatii, pentru care exista norme diferite de dimensionare a
parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevad un numar mai mare de locuri de parcare.

SPATII VERZI: SP1
- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbori;
- se vor identifica, pastra si proteja in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4.0 metri inaltime si diametrul tulpinii peste 15.0 cm; in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori inperimetrul propriu sau in spatiile plantate publice din proximitate;
- procentul minim de spatii verzi in interioriul parcelei va fi stabilit dupa cum urmeaza:
parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 masini si vor fi inconjurate cu un gard viu de minim 1.20 metri inaltime;
- este obligatorie respectarea fasiilor plantate de protectie de-a lungul cailor de circulatie prevazute prin prospectele strazilor - vezi plansa 6. Reglementari urbanistice - cai de comunicatie;

IMPREJMUIRI: SP1
- spre deosebire de parcuri si gradini, scuarurile si fasiile plantate nu vor fi ingradite dar vor fi separate de trotuare prin borduri in lungul carora, pe o distanta de minim 0,50 metri terenul va fi coborat cu minim 0,10 metri sub nivelul partii superioare a bordurii pentru a impiedica poluarea cu praf provocata de scurgerea pamantului pe trotuare;
SP1
- amplasarea imprejmuirilor (limitele de proprietate) fata de zonele aferente strazilor principale, se va face asfel incat sa nu afecteze zona stazii, conform plansei nr. 6. Reglementari urbanistice - cai de comunicatie;

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
SP1- POT maxim – 10%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
SP1 - CUT maxim – 0,1

Conform Legii 185/2013 republicata cu modificarile si completarile ulterioare
Reguli generale privind amplasarea mijloacelor de publicitate

(1) Publicitatea este permisă atât pe domeniul public sau privat al statului şi al unităţii administrativ-teritoriale, cât şi pe proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
(2) În cazul construcţiilor-suport pentru mijloace de publicitate, indiferent de regimul de proprietate al imobilelor pe care sunt amplasate, este obligatorie afişarea de materiale publicitare pe întreaga perioadă de menţinere în amplasament a acestora.
(3) În situaţia în care proprietarul construcţiei-suport pentru mijloace de publicitate nu are contracte de publicitate în derulare, va afişa materiale privind propria activitate sau materiale privind campanii educaţionale, umanitare, sociale, culturale de interes public.
Mijloacele de publicitate care se amplasează în zona drumurilor publice se autorizează şi se execută cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind regimul drumurilor şi circulaţia pe drumurile publice, ale normelor tehnice privind proiectarea şi amplasarea construcţiilor, instalaţiilor şi panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte şi tuneluri rutiere, precum şi ale legislaţiei ce reglementează domeniul public şi regimul proprietăţii.
(1) Amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în următoarele situaţii:
a) în ariile naturale protejate de interes naţional şi internaţional, cu excepţia intravilanelor incluse în acestea;
b) în spaţii verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită;
c) în locurile de joacă sau locurile de odihnă situate în zona blocurilor de locuinţe colective;
d) pe clădirile reprezentând sedii ale autorităţilor administraţiei publice locale şi centrale, precum şi ale instituţiilor publice, cu excepţia afişajelor care anunţă activitatea ce se desfăşoară în interiorul sediilor;
e) pe arbori;
f) pe zona carosabilă a străzilor şi a drumurilor, indiferent de categoria acestora;
g) pe obiectele de artă monumentală şi monumentele de for public;
h) pe monumentele istorice, cu excepţia firmelor care anunţă activitatea ce se desfăşoară în interiorul clădirii şi a mesh-urilor amplasate pe perioada efectuării lucrărilor de consolidare/ restaurare în condiţiile prezentei legi;
i) pe clădirile aflate în stare avansată de deteriorare, în situaţia în care amplasarea mijlocului de publicitate afectează structura de rezistenţă şi/sau stabilitatea şi integritatea elementelor constructive şi decorative ale anvelopei clădirii;
j) în incinta şi pe elementele de împrejmuire a cimitirelor, lăcaşurilor de cult, a scuarurilor, parcurilor şi grădinilor publice;
k) în zonele în care a fost restricţionată sau interzisă publicitatea prin Regulamentul local privind amplasarea mijloacelor de publicitate;
l) în interiorul intersecţiilor şi al sensurilor giratorii, în spaţiul destinat circulaţiei autovehiculelor şi semnalizării rutiere, în zone în care desfăşurarea în condiţii normale a traficului ar putea fi perturbată;
m) pe parapetele şi/sau pereţii pasajelor rutiere subterane şi supraterane ori sub poduri;
n) pe stâlpii de susţinere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulaţie;
o) în zona de protecţie a autostrăzilor;
p) pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluţii independente autoportante în traversarea drumului.
(2) Se interzice acoperirea cu orice mijloc de publicitate a suprafeţelor vitrate ale clădirilor.
(3) Se interzice amplasarea
şi utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura liniştea publică, cu excepţia vehiculelor publicitare utilizate în condiţiile prezentei legi.

(4) Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate care prin formă, conținut, dimensiuni şi culori în combinații specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora, precum şi a indicatoarelor de orientare şi informare.
(5) în situația în care pe fațada sau pe calcanul unei clădiri sunt amplasate mai multe mijloace de publicitate în afară de firme, acestea vor fi realizate în mod unitar, fiind obligatoriu de acelaşi tip şi de aceleaşi dimensiuni, fiind încadrate simetric pe fațada sau pe calcanul respectiv.
Amplasarea mijloacelor de publicitate la o distanță mai mică de 3,00 m față de limita de proprietate a imobilelor proprietate privată a persoanelor fizice şi/sau juridice se va realiza doar cu acordul proprietarilor acestor imobile şi astfel încât să nu afecteze accesul şi utilizarea acestora.

(1) În scopul asigurării siguranței cetățenilor și integrității bunurilor, operatorii de publicitate vor realiza mijloacele publicitare cu materiale şi sisteme constructive ce respectă prevederile legale privind calitatea în construcții.
(2) Operatorii de publicitate au obligația să asigure identificarea panourilor publicitare prin inscripționarea acestora cu informații privind denumirea operatorului, codul de identificare fiscală a acestuia și numărul autorizației de construire.

Reguli generale privind amplasarea indicatoarelor publicitare directionale.

Este permisă amplasarea indicatoarelor publicitare direcționale, în afara casetelor şi steagurilor publicitare, pe stâlpii de iluminat public, dacă pe aceștia nu sunt montate semnalizări rutiere, în următoarele condiții:
a) suprafața indicatorului publicitar direcțional este mai mică de 1,00 mp;
b) înălțimea de amplasare este de minimum 4,00 m;
c) pe un stâlp se poate monta un singur indicator publicitar direcțional;
d) prin excepție de la prevederile lit. c), poate fi montat un al doilea indicator direcțional pentru semnalarea serviciilor de urgență sau a serviciilor necesare în deplasare, cum sunt: stațiile de alimentare cu carburanți, atelierele auto sau de vulcanizare.
(2) Amplasarea de stâlpi-suport pentru indicatoarele publicitare direcționale se va realiza în baza avizului emis de
autoritățile publice locale.

Reguli generale privind amplasarea firmelor

(1) Firmele se amplasează pe fațadele clădirilor sau în locuri special amenajate, după cum urmează:
a) pe clădirile de locuit având spații cu altă destinație la parter sau mezanin, se amplasează numai pe porțiunea de fațadă corespunzătoare acestor spații sau pe parapetul plin şi continuu al primului etaj, unde este cazul, cu acordul proprietarilor;
b) firmele în consolă se amplasează la o înălțime minimă de 2,50 m de la nivelul trotuarului. Față de planul vertical al fațadei, firmele vor putea ieşi în consolă maximum 1,20 m, dar păstrând o distanță de minimum 1,00 m față de planul vertical ce trece prin bordura carosabilului sau față de limita interioară a plantației de aliniament;
c) copertinele pe care se inscripționează o firmă vor fi amplasate la minimum 2,50 m înălțime față de nivelul trotuarului şi vor ieşi din planul fațadei maximum 1,50 m; ele vor păstra o distanță de minimum 1,00 m față de planul vertical ce trece prin bordura carosabilului sau față de limita interioară a plantației de aliniament;
d) în cazul amplasării firmelor pe aticul clădirilor de locuințe colective sau pe parapetul plin al etajului I, după caz, firmele nu vor depăşi dimensiunile elementelor constructive-suport;
e) în cazul apartamentelor în care se derulează activități cu caracter temporar situate în clădiri de locuințe colective, firmele aferente se amplasează la parterul clădirii, cu acordul proprietarilor afectați.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) lit. e), firmele se amplasează astfel:
a) în zona scării de acces corespunzătoare, dacă apartamentul este situat la alte niveluri decât la parter sau demisol;
b) fără a depăşi limita spațiului respectiv, dacă apartamentul este amplasat la parter sau demisol.
(1) Amplasarea firmelor şi copertinelor inscripționate se autorizează în condițiile art. 4.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), autorizația de construire nu este necesară în cazul firmelor inscripționate pe
vitrinele şi uşile de acces, în condițiile prezentei legi.
(3) Firmele inscripționate pe vitrinele/uşile de acces se pot amplasa în baza avizului emis de autoritățile administrației publice.
(4) Amplasarea materialelor publicitare prevăzute la alin. (3) se va face după achitarea taxelor de publicitate prevăzute de legislația în vigoare.
(1) Pe fațada spațiilor comerciale de la parterul imobilelor de locuit se pot amplasa, alături de firme, şi alte mijloace de
publicitate cu respectarea prevederilor referitoare la autorizarea şi executarea firmelor.
(2) Publicitatea amplasată pe fațada unui spațiu comercial se va diferenția față de firmă prin culoare, formă sau dimensiune.
(1) În cazul firmelor iluminate, reflectoarele se vor amplasa astfel încât să asigure o iluminare uniformă, care să pună în valoare clădirea şi care să nu deranjeze traficul auto şi pietonal, reflectoarele fiind mascate de elemente ale construcției sau firmei.
(2) Firmele iluminate vor fi amplasate la minimum 3,00 m de la nivelul solului.
(3) Firmele iluminate amplasate la mai puțin de 30 m de semnalizările rutiere nu vor folosi culorile specifice acestora şi nici lumină intermitentă.

Reguli generale privind amplasarea panourilor publicitare, a ecranelor şi publicității luminoase

Este interzisă amplasarea mijloacelor de publicitate luminoase pe suporturile existente care nu au fost destinate publicității, cum sunt: stâlpii de telecomunicații şi/sau electricitate, instalațiile de iluminat public, instalațiile de semaforizare.
(1) Pot fi amplasate panouri publicitare, ecrane şi publicitate luminoasă pe calcane, pe fațade, pe terase ori acoperişuri ale clădirilor, astfel încât sistemele lor de prindere să nu constituie o sursă de accidente şi să nu afecteze structura de
rezistență şi funcționarea optimă a clădirilor. Modificări (1)
(2) Amplasarea panourilor publicitare, a ecranelor şi publicității luminoase pe clădiri se autorizează numai în baza unei expertize tehnice elaborate în condițiile legii de către experți tehnici atestați, precum şi a documentației tehnice pentru autorizare, verificată de verificatori de proiecte atestați pentru cerințele esențiale de calitate "rezistență mecanică şi stabilitate", "siguranță în exploatare" şi "securitate la incendiu", prevăzute de legislația în vigoare privind calitatea în construcții.
(3) Verificarea construcției cu privire la respectarea cerințelor esențiale de calitate prevăzute la alin. (2) se realizează prin reexpertizare tehnică, la fiecare 10 ani de la data emiterii autorizației de construire pentru amplasarea structurii publicitare, sau ca urmare a acțiunilor factorilor de risc naturali/antropici asupra construcției/elementului constructiv care susține structura publicitară.
(4) Panourile publicitare amplasate pe calcanele sau fațadele clădirilor nu vor depăşi limitele acestora.
(5) Sunt exceptate de la prevederile prezentei legi ecranele publicitare care fac parte integrantă din fațadele clădirilor şi care au fost autorizate împreună cu acestea, în conformitate cu legislația în vigoare.
(1) Proprietarii ecranelor publicitare au obligația transmiterii de informații de interes public şi local, precum şi informații de interes pentru populație în cazul unor situații de urgență.

(2) Conținutul şi modul de transmitere a informațiilor vor fi stabilite prin protocol încheiat între proprietarii ecranelor publicitare şi autoritățile administrației publice locale, respectiv alte instituții abilitate ale statului.
În situația amplasării pe terasele sau acoperişurile construcțiilor, panourile publicitare, ecranele şi publicitatea
luminoasă vor avea următoarele înălțimi:
a) cel mult 3,00 m, dacă fațada construcției-suport are înălțimea mai mică de 15,00 m;
b) cel mult 1/5 din înălțimea fațadei, dar nu mai mult de 6,00 m, dacă fațada construcției-suport are înălțimea mai mare de 15,00 m.
(1) Pe stâlpii de iluminat public pe care nu sunt amplasate semnalizări rutiere şi indicatoare de circulație se pot amplasa panouri peste cota minimă de +4,00 m de la sol.
(2) Pe un stâlp se poate amplasa un singur panou, iar proiecția la sol a panoului se va situa în afara gabaritului
carosabilului.
(1) Panourile publicitare amplasate pe sol vor fi montate astfel încât să nu împiedice circulația rutieră şi/sau pietonală, ori accesul pietonal şi/sau al autovehiculelor de intervenție pe proprietăți, cu respectarea prevederilor prezentei legi.
(2) Panourile publicitare, indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate, vor fi amplasate astfel încât proiecția la sol a acestora să fie în totalitate în interiorul proprietății pe care au fost autorizate.
(1) Pe străzile de categoria I, II şi III, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, se pot amplasa panouri publicitare în următoarele condiții: a) la distanță de minimum 4,00 m față de limita carosabilului,
în cazul în care nu există trotuar;
b) la distanță de minimum 1,00 m față de limita dinspre carosabil a spațiului verde de pe trotuar, fără a împiedica circulația pietonilor;
c) la minimum 2,50 m înălțime de la sol, pentru panourile cu suprafața utilă mai mare de 2,50 mp per față.
(2) Panourile de mici dimensiuni, respectiv cu suprafața maximă de 2,20 mp se amplasează la o distanță de cel puțin 25,00 m între panouri.
(3) Panourile de mari dimensiuni, respectiv cu suprafața maximă de 12,00 mp, se amplasează la o distanță de cel puțin 50,00 m între panouri.
(4) În situația în care ansamblul de mijloace de publicitate este constituit dintr-o succesiune de panouri publicitare de diferite dimensiuni dispuse în orice combinație, distanța dintre panouri va fi de minimum 50,00 m.
(5) Sunt exceptate de la prevederile alin. (1)-(4) mijloacele de publicitate amplasate în interiorul incintelor centrelor comerciale, supermagazinelor, hipermagazinelor, parcurilor comerciale, parcurilor industriale, astfel definite în conformitate cu legislația în vigoare.
(1) Se interzice montarea pe trotuare şi spații pietonale cu lățimea mai mică de 2,25 m, precum şi pe zonele verzi dintre trotuar sau spațiu pietonal şi carosabil a panourilor publicitare cu structură proprie şi elemente de susținere care necesită fundație.
(2) Realizarea elementelor de fundare/ancorare necesare asigurării stabilității panoului de reclamă publicitară se execută obligatoriu îngropat, respectiv sub cota suprafeței solului/trotuarului, până la nivelul solului.

De-a lungul drumurilor de interes național, județean, precum și a arterelor de centură, conform clasificării prevăzute de legislația în vigoare privind regimul drumurilor, în cadrul zonei de protecție a acestora se pot amplasa panouri publicitare, în următoarele condiții:
a) la minimum 2,50 m înălțime de la sol, pentru panourile cu suprafața utilă mai mare de 2,50 mp per față;

b) cu distanța de minimum 50,00 m între două panouri publicitare, pe sectoarele de drum din intravilan;
c) cu distanța de minimum 100,00 m între două panouri publicitare, pe sectoarele de drum din extravilan;
d) la minimum 100,00 m față de intersecțiile cu drumurile laterale cu mai mult de 4 benzi de circulație;
e) în afara curbelor cu vizibilitate redusă;
f) la minimum 100,00 m față de intersecțiile semaforizate.

Dispozițiile art. 28-30 se completează cu prevederile instituite în aceeaşi materie de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare şi de
Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(1) Panourile şi ecranele publicitare amplasate pe sol în intravilanul localităților vor avea următoarele dimensiuni: 1,20 x 1,80 m, 3,20 x 2,40 m, respectiv 4,00 x 3,00 m.

ZONA CAI DE COMUNICATII - Cc - Subzona CAI DE COMUNICATIE RUTIERA Ccr

AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE: Ccr
- drumurile publice fac obiectul acestui articol de regulament;
-amplasarea panourilor publicitare se face in afara partii carosabile si a zonei de siguranta a drumului si fara obturarea vizibilitatii in curba sau a semnelor de circulatie;
- drumurile publice sunt drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritatile administratiei publice centrale sau locale, clasificate tehnic conform legislatiei si terminologiei tehnice: drum judetean si
strazi in intravilan;

Zonele de protectie sunt stabilite in functie de categoria strazii, astfel:
* 20 m din ax - la drumurile judeteane
* 18 m din axa - la drumurile comunale

Conform profilelor propuse prin PUG-ul localitatii:

S0.19 (DN1B) - distanta intre aliniamente este de 26 m astfel: 4x3,5 m carosabil, 2x0,5 acostament, 2x1,5 zona de siguranta, 2x1rigola, 2x1,5 m trotuar, 2x1,5 m zona verde;

S24.2 (De 67/134 si drum incinta) - distanta intre aliniamente este de 16/ 17 m astfel: 2x3/3,5 m carosabil, 2x2,0 m trotuare, 2x3 zona verde;

S24.3 (drum latura de N-V) - distanta intre aliniamente este de 9/10 m astfel: 2x3/3,5 m carosabil, 2x1,5 m trotuare;

S51.3 (DJ 236) - distanta intre aliniamente este de 27,6 m astfel: 4x3,5 m carosabil, 2x0,3m parapet, 2x1 rigola, 2x1,5m zona verde, 1x1,5 m pista biciclete (spre Dedeman), 2x1,5 m trotuare, 1x3,5 m zona verde (spre Dedeman);

AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT: Ccr
- nu este cazul;

AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI: Ccr
- zona drumurilor este cuprinsa intre aliniamente pentru orice categorie de drum;

ACCESE CAROSABILE: Ccr
- drumurile reprezinta suportul asigurarii tuturor acceselor;
- fiecare parcela destinata constructiei va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat;
- caracteristicile acceselor si drumurilor vor corespunde normelor in vigoare privind proiectarea si executia, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila,

circulatia persoanelor cu mobilitate redusa si vor fi astfel amenajate incat sa nu impiedice circulatia;
- numarul de accese pe acelasi drum va fi redus la minimum;

ACCESE PIETONALE: Ccr
accesele pietonale impreuna cu circulatia carosabila fac parte din zona caii de comunicatie si sunt cuprinse intre aliniamente;

RACORDAREA LA RETELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE Ccr
- circulatia carosabila si pietonala reprezinta zona de amplasare supraterana si subterana a echiparii edilitare;

REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE: Ccr
- retelele tehnico-edilitare vor fi pozate in domeniul public;
- noile retele tehnico- edilitare vor fi obligatoriu amplasate in subteran (cu exceptia situatiilor in care acest lucru nu este posibil datorita normelor de securitate si sanitare in vigoare);

PARCELAREA: Ccr
- regulile de dimensionare a cailor de circulatie sunt prevăzute in plansa 6. Reglementari urbanistice - cai de comunicatie, exproprierea pentru cauza de utilitate publica in cazul modernizarii unor strazi se va face in conformitate cu Legea nr. 33/94 cu modificarile si completarile ulterioare si cu Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local cu modificarile si completarile ulterioare;

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR: Ccr
- volumele construite vor fi simple
- culoarea echipamentelor tehnice si a cladirilor trebuie sa se integreze in peisaj

PARCAJE: Ccr
- parcajele se vor dimensiona si dispune in afara circulatiilor publice conform normelor specifice si proiectelor de specialitate legal aprobate.
- parcajele se vor amenaja in afara profilelor transversale ale fiecarui drum (de la limita zonei de siguranta conform plansei 6. Reglementari urbanistice - cai de comunicatie.

SPATII VERZI: Ccr
- spatiile verzi se vor amenaja cu rol de protectie si estetic astfel incat sa nu perturbe buna desfasurare a traficului pe zona Ccr, conform Plansei Plansa 6. 6. Reglementari urbanistice - cai de comunicatie.

IMPREJMUIRI: Ccr
- imprejmuirile cailor de comunicatie corespund aliniamentelor si sunt de regula imprejmuiri decorative si transparente;
- imprejmuirile se vor amenaja in cazurile cand sunt cerute pentru delimitarea proprietatilor si mai ales pentru securitatea activitatilor din subzona;
- se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lasate in stare naturala - piatra, metal, lemn, caramida, ceramica cu conditia, pentru metal sa nu fie finisat stralucitor. Pentru imprejmuirile din beton sau caramida finisatecu tencuieli sau vopsitorii colorate nu sunt admise culori cu proportie de alb mai mica de 80%;
- se accepta accente pentru anumite finisaje intr-un procent de 10%;
- este permisa vopsirea imprejmuirilor in culori pastelate;

- in situatia realizarii unor garduri din zidarie acestea vor avea obligatoriu in partea superioara o suprafata de minim 25% de goluri inchise cu fier forjat, plasa sau trafor din lemn. Este interzis a se folosi dublarea zonei transparente a gardului cu policarbonat;

1.4. Încadrarea în alte activităţi existente (dacă este cazul)

Orasul Ploiesti cu comunele imediat inconjuratoare (localitatea Blejoi) sunt situate din punct de vedere geomorfologic in Campia Ploiestiului, unitate componenta a Campiei Piemontana a Prahovei, la randul sau subunitate a campiei Romane.

Amplasamentul studiat este situat in comuna Blejoi, la nord vest de municipiului Ploiesti, zona ce apartien sesului aluvionar Prahova–Teleajen – Cricov.

Amplasamentul studiat prezinta un relief in general relativ plan, cu un usor aspect de caldare, cu inclinare de la vest la est, cu odiferenta de cota de cca 4m, avand stabilitatea generala asigurata si fara urme de eroziune.

Din punct de vedere topografic obiectivul studiat a fost raportat in sistem STEREO 70, sistem de referinta Marea Neagra.

Campia Ploiestiului, situata la sud de curbura Muntilor Carpati, este situata din punct de vedere geologic in Panza Subcarpatica, in apropierea Faliei Pericarpatice, la nord de aceasta.

Zona in care este situat si amplasamentul studiat este caracterizata de depozite tinere, de varsta Holocen superior – qh_2, tributare cursurilor de apa Prahova, Dambu, Teleajen si Cricov.

Astfel, la suprafata zona este caracterizata de o patura coeziva, in grosime de cca. 1.00-2.50 m, formata din pamanturi argilo-prafoase sau nispos argiloase. stratele superficiale coezive au in baza pietrisuri cu stratificatie torentiala cu lentile de nisipuri sau chiar argile. Grosimea depozitelor necoezive grosiere depaseste 10 m si are o compozitie petrografica in care predomina elementele flisului cretacic inferior (Strate de Sinaia).

Drumul de exploatare De67/134 este un drum existent, iar legatura cu drumul E577 (drumul de centura de Nord – Ploiesti) este deasemena una folosita si existenta in teren.

1.5. Bilantul teritorial - suprafata totală, suprafata construită (clădiri, accese), suprafaţă spatii verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

Cele doua noi accesuri nou propuse nu modifica cu nimic bilantul teritorial autorizat anterior in incinta DEDEMAN, care se prezinta astfel:

Obiectul	*Aria construita (AC)*	*Aria desfasurata (AD)*	*POT*	*CUT*
MAGAZIN materiale de constructii existent	18776.00mp	19377.00mp	34.87%	0.36
Spatii Comerciale in curs de autorizare	7698.15mp	8346.67mp		
TOTAL Arie construita	26474.15mp	27723.67mp		
Platforme betonate (drumuri, parcare auto, curte de serviciu)	41844.85 mp		-	-
Spatii verzi (min. 10%)	7600.00 mp		-	-
TOTAL TEREN PROPRIETATE DEDEMAN	**75919.00 mp**		**-**	**-**

- **POT: 34,87%**
- **CUT: 0,36**

Locuri de parcare existente in incinta reconfigurate: 79
Locuri de parcare existente – nu se intervine: 438
Locuri de parcare nou propuse: 449

2. Descrierea sumară a proiectului

Beneficiarul solicita prin tema lansata catre proiectant, construirea a doua accesuri noi in incinta DEDEMAN, din drumul E577, Centura de Nord Ploiesti.

Amenajarea noilor cai de acces va dezvolta infrastructura rutiera specifica. Operatiunea de trasare a celor doua noi circulatii isi propune sa imbunatateasca, prin fluidizare si optimizare, traficul existent in incinta magazinului de materiale de constructii DEDEMAN, si sa sustina fluxul ce se va dezvolta odata cu implementarea noilor investitii in curs de executie.

Accesul rutier proiectat va fi la nivel cu racordarea directa la carosabilul Soselei de Centura de Nord Ploiesti. Razele de racordare carosabil vor fi dimensionate astfel incat sa permita intrarea si iesirea autovehiculelor care fac aprovizionarea spatiilor comerciale cat si a autoturismelor.

Conform Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118-99, pentru autospeciale de interventie in caz de incendiu, gabaritul de libera trecere este de 3.80m latimea si 4.20m inaltime, gabarite ce vor fi respectate prin proiectele specialitatilor implicate.

Latimea partii carosabile a accesului este de 7,00m

Nu va fi afectata dispunerea parcajelor existenta si nici numarul acestora – nu se vor desfiinta locuri de parcare existente.

Obiectivele nou propuse vor respecta conditiile de construire cu privire la amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara stabilite prin P.U.Z.

Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) va cuprinde reglementari referitoare la:

- Organizarea retelei stradale
- Organizarea arhitectural-urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane
- Modul de utilizare a terenurilor
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare
- Statutul juridic si circulatia terenurilor

Noile propuneri de acces vor respecta conditiile de construire cu privire la amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara stabilite prin P.U.Z.

Prin prezentul studiu de urbanism P.U.Z. se solicita schimbarea sau completarea organizarii zonale stabilite anterior, in vederea reglementarii urbanistice in zona studiata pentru investitiile imediat urmatoare – doua accesuri noi in incinta DEDEMAN, din drumul E577, Centura de Nord Ploiesti.

3. Consecintele economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta

Scopul prezentei documentatii este sistematizarea zonei si crearea de solutii optime care sa satisfaca optiunile factorilor locali de decizie si implicit a beneficiarului, precum si imbunatatirea aspectului urbanistic al zonei, in vederea stabilirii categoriilor de investitii, a reglementarilor si restrictiilor impuse de:

- Incadrarea in Planul Urbanistic General/Zone functionale;
- Circulatia si echiparea edilitara;
- Tipul de proprietate asupra terenurilor.

In vederea functionarii firesti a functiunilor existente majore reglementate la nivelul zonei, atat la nivel urbanistic cat si economic, se propune dezvoltarea zonei, respectiv completarea sistemului rutier, prin permiterea construirii a doua noi accesuri in incinta Magazinului materiale de constructii DEDEMAN.

4. Modul de asigurare a utilităților

a. Alimentarea cu apă: Nu este cazul;
b. Evacuarea apelor uzate

In incinta magazinului Dedeman exista o retea de canalizare pluviala (retea in functiune). Apele colectate de pe platforma vor fi preluate prin reteaua de canalizare pluviala si apoi preepurate intr-un "Separator de nisip si ulei mineral", astfel incat apele

vor indeplini conditiile impuse de normele NTPA-001/97. Dupa trecerea prin separator, apele colectate sunt preluate intr-un bazin de retentie ape pluviale existent, cu deversare in teren si nivel de preaplin racordat la reteaua de canalizare din zona, cu debit controlat.

Conductele de canalizare pluviala se amplaseaza la o adancime de minim 1.0 m pe un strat de nisip de 10 cm si vor fi acoperite cu alt strat de nisip de 10 cm grosime. Căminele în care se vor dispune echipamentele hidromecanice vor fi realizate din beton armat cu capac carosabil.

Inainte de inceperea lucrarilor se vor executa sondaje pentru identificarea tuturor retelelor subterane existente in zona si evitarea deteriorarii lor.

Se precizeaza ca obiectivele se vor racorda la reteaua de canalizare pluviala existenta in incinta. Se propune proiectarea si extinderea retelelor de canalizare pluviala existente, care vor prelua apele pluviale provenite de pe suprafetele platformelor noilor cai de acces propuse.

c. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul: Nu este cazul.
d. Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a incintei magazinului Dedeman este realizata dintr-un post de transformare suprateran, amplasat in exterior, in zona curtii de serviciu.

Se propune extinderea retelei proprii de iluminat existente in incinta si montarea de stalpi noi de iluminat pentru cele doua cai de acces nou propuse.

e. Asigurarea agentului termic: Nu este cazul;
f. Telefonie: Nu este cazul;
g. Supraveghere, antiefractie, semnalizari: Nu este cazul;

5. Categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale

Toate lucrarile de construire si amenajare a terenurilor aflate in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, vor fi asumate de investitorul principal.

In vederea realizarii acceselor nou propuse din E577-centura de nord Ploiesti, investitorul isi va asuma executia acestor lucrari, cat si cedarea terenului catre domeniul public al Primariei Comunei Blejoi. Autoritatile publice locale vor coopera in vederea implementarii acestor investitii prin punerea la dispozitie a terenurilor aflate in domeniul public ce vor fi afectate de respectivele lucrari de amenajare/construire, cat si prin regelementarea nomenclaturii stradale propuse.

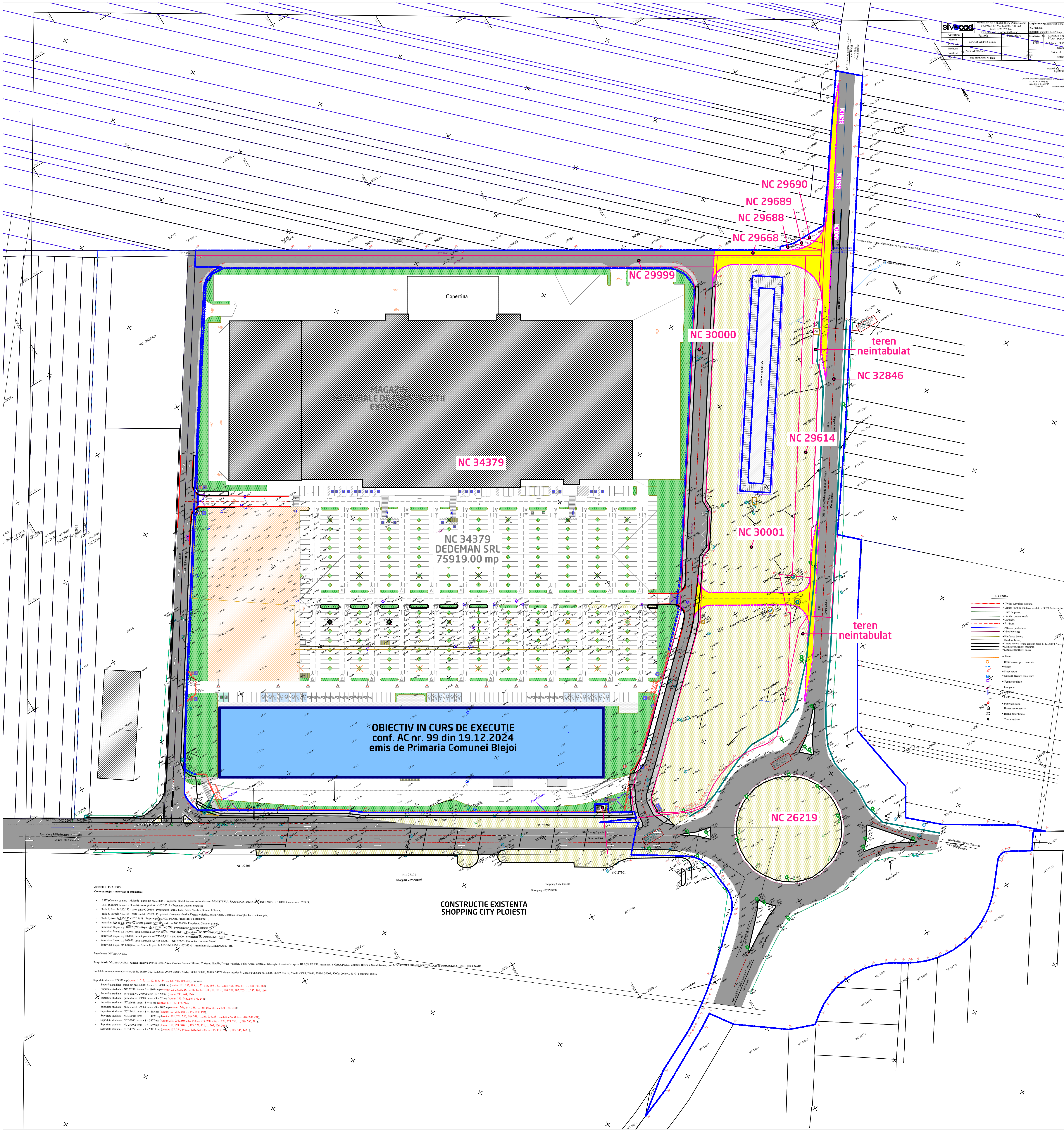
Autoritatile publice locale, impreuna cu companiile locale sau regionale de asigurare a utilitatilor, vor continua eforturile in vederea imbunatatirii infrastructurii rutiere in zona, cu precadere asupra strazilor ce nu dispun de circulatie pietonala sau pista de biciclete, a infrastructurii edilitare prin lucrari de extinderi sau reabilitari de retele in zona, cat si asigurarea transportului in comun si servicii de salubritate.

6. Concluzii

Din punct de vedere compozițional, se va respecta regimul de înălțime stabilit prin PUG/PUZ, precum si aspectul arhitectural specific zonei.

Pentru ca studiul sa devina un instrument de lucru, in vederea urmaririi aplicarii prescriptiilor si recomandarilor detaliate, documentatia de urbanism va fi insotita de un Regulament de urbanism.

Intocmit: Arh. Urb. Roxana Vadeanu
Sef proiect: arh. Marius Vadeanu,
CREATIV PROIECT Piatra Neamt



LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE IN CURS DE EXECUTIE
- SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUM EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CCES CLIENTI NOU PROPUS

localizare din satelit:



NOTA:

- INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER.
- TOATE NECORELARILE INTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
- COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FATA COTELOR MASURATE
- PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU RETELE EXTERIOARE SI INTERIOARE

beneficiar:
SC DEDEMAN SRL
cu sediul in Bacau, strada Al. Tolstoi, nr. 8-10, jud. Bacau

obiectiv:
ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE DOUA ACCESURI NOI IN INCINTA

N

incadrare:

CATEGORIA DE IMPORTANTA	C (normala)
CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII	II
RISC DE INCENDIU	mijlociu
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	II

Conform regulamentului aprobat prinH.G.R. 766 din 1997

adresa:
strada Campinii, nr. 2, T-8,
loc. Blejoi, jud. Prahova, NC34379

	NUME	SEMNATURA	CERINTA
verificator expert tehnic			

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a S.C. CREATIV PROIECT S.R.L.

proiectant general : CREATIV PROIECT SRL
TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747
PIATRA NEAMT
C.U.I 17536675
J 27/737/27.04.2005

		nr.proiect: 24/2023
sef proiect	arh. Marius Vadeanu	scara: 1:1500
proiectat	arh. Marius Vadeanu	format: A3+
desenat	arh. Marius Vadeanu	297 x ROLL
obiect: OBIECTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI		data: 2024
		faza: DTAC
denumirea plansei: PLAN DE SITUATIE		nr. plansei: A.0.2