ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA BLEJOİ
Cod Fiscal 2845346
Comuna Blejoi, sat Blejoi, Calea Buzău, nr. 10, Județul Prahova
Telefon/fax 0244 /410445, 410660; email: blejoi@ph.e-adm.ro, w*ww.primariablejoi.ro*

Nr. 8779/14 mai 2025

ANUNŢ CONSULTARE PUBLICĂ

Astăzi, 14.05.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, republicată, Comuna Blejoi, prin Primar, aduce la cunoştinţă publică deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a :

HOTĂRÂRE
privindaprobareaaprobareaprincipalilorindicatoritehnico-economici,
a amplasamentuluiaferentlucrării de utilitatepublicăși a declanșării
procedurii de expropriere a imobilelorproprietate private care
constituiecoridorul de exproprierepentruobiectivul de investiții
„ModernizarestradaHortensiei, comunaBlejoi, județulPrahova”

Prezentulproiectconțineurmătoarele documente :

- Proiect de Hotărâre ;
- Referatde aprobare ;
- Nota Fundamentare ;
- Anexele 1,2, 3, 4,

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, republicată, "*Anunţul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoştinţa publicului ... cu cel puţin 30 de zile lucrătoare, înainte de supunerea spre avizare de către autorităţile publice...*"

Procedură dezbatere: 30 de zile lucrătoare; termen: 26.06.2025;

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentaţia de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul Comunei Blejoi, www.blejoiprahova.ro;
- la sediul comunei Blejoi.

Proiectul de act normativ se poate obţine în copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primariei Comunei Blejoi.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, republicată, *” La publicarea anuntului, autoritatea administratiei publice va stabili o perioada de cel putin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevazute la alin. (2), pentru a primi in scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.”.*

Procedură transmitere în scris a propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ de mai sus: 10 zile calendaristice: termen: 25.05.2025.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare se vor transmite:

- pe adresa blejoiprahova@yahoo.com;
- prin poştă, pe adresa PrimărieicomuneiBlejoi,situata in comunaBlejoi, sat Blejoi, Calea Buzau, nr. 10.
- la Registratura PrimărieicomuneiBlejoi, situata in comunaBlejoi, sat Blejoi, Calea Buzau, nr. 10.

Materialeletransmisevorpurtamenţiunea*Proiect de hotărâre*privindaprobareaamplasamentuluiaferentlucrării de utilitatepublicăși a declanșăriiprocedurii deexpropriere a imobilelorproprietateprivate careconstituiecoridorul de exproprierepentruobiectivul de investiții „ModernizarestradaHortensiei, comunaBlejoi, județulPrahova”.

Secretar General UAT Comuna Blejoi
Sorin LUPU

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL PRAHOVA**
**COMUNA BLEJOI**
**CONSILIUL LOCAL**

Nr. 8364/8 mai 2025

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
**privindaprobareaaprobareaprincipalilorindicatoritehnico-economici, a amplasamentuluiaferentlucrării de utilitatepublicăși a declanșării procedurii de expropriere a imobilelorproprietate privatecare constituiecoridorul de exproprierepentruobiectivul de investiții „ModernizarestradaHortensiei, comunaBlejoi, județulPrahova”**

Văzând:

-Referatul de aprobare nr. 8484/9.05.2025 al PrimaruluicomuneiBlejoi;

-Documentațiapentru„ModernizarestradaHortensiei, comunaBlejoi, județulPrahova” - Studiul deFezabilitate - Proiect nr. 1/396/2024 întocmit de către S.C. RUTPROIECT S.R.L. Ploiești;

Avândînvedere:

-prevederile art. 2 alin. (1)și ale art. 5 alin. (1) dinLegea nr. 255/2010 privindexpropriereapentrucauză de utilitatepublică, necesarărealizăriiunorobiective de interesnațional, județeanși local, cu modificărileșicompletărileulterioare;

- art. 4 alin (2) din Normelemetodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privindexpropriereapentrucauză de utilitatepublică, necesarărealizăriiunorobiective de interesnațional, județeanși local, aprobateprin HG nr. 53/2011, cu modificărileșicompletărileulterioare;

- art. $38^1$ din Le

gea nr. 500/2002 privindfinanțelepublice, cu modificărileșicompletărileulterioare;

- prevederile art. 54 alin. (1) din O.G. nr. 43/1997, republicată, privindregimuldrumurilor, cu modificărileșicompletărileulterioare;

- prevederile art. I alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 26/2012 privindunelemăsuri de reducere a cheltuielilorpublice șiîntărireadisciplineifinanciareși de modificareșicompletare a unoracte normative, cu modificărileșicompletărileulterioare,

Întemeiulprevederilor art.129 alin. (4) lit. d) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privindCoduladministrativ, cu modificărileșicompletărileulterioare;

**Consiliul Local al comunei Blejoi, judetul Prahova, adopta prezenta hotarare:**

**Art.1.** Se aprobăprincipaliiindicatoritehnico-economicipentruobiectivul de investiții**„ModernizarestradaHortensiei, comunaBlejoi, județulPrahova”,** conformanexei nr. 1,care face parte integrantă din prezentahotărâre.

**Art.2.**Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes comunal**„ModernizarestradaHortensiei, comunaBlejoi, județulPrahova”**, conform planului de situație al coridorului de expropriere, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform variantei finale a studiului de fezabilitate.

**Art.3.**Se aprobă Raportul de evaluare nr. 168/2025, întocmit de evaluator Iordache Constantin, înregistrat la Primaria comunei Blejoi sub nr. 6466/7 aprilie 2025,conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.**Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes comunal **„ModernizarestradaHortensiei, comunaBlejoi, județulPrahova”**, expropriator fiind Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Blejoi, Județul Prahova.

**Art. 5.** Se aprobă lista cuprinzând toate imobilele care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes comunal **„ModernizarestradaHortensiei, comunaBlejoi, județulPrahova”**, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** (1) Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru toate imobilele proprietate privată aflate pe coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes comunal **„ModernizarestradaHortensiei, comunaBlejoi, județulPrahova”**,prevăzute la art. 5 sunt în cuantum total de 93.972 lei.

**(2)** Sumele prevăzute la alin. (1) se virează în termen de cel mult 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele comunei Blejoi la dispoziția proprietarilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes comunal, prevăzut la art. 2, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

**Art. 7.** Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes comunal prevăzut la art. 2 se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Local al Comunei Blejoi și prin afișarea pe pagina de internet a comunei Blejoi.

**Art. 8.** Se aprobă achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare de către comuna Blejoi, în vederea dobândiriiimobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică de interes comunal**„ModernizarestradaHortensiei, comunaBlejoi, județulPrahova”.**

**Art. 9.** Primarul comunei Blejoi va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Blejoi_____

Inițiator,
PRIMAR
Adrian Dumitru

Nr. 8483/9 mai 2025

**NOTA DE FUNDAMENTARE**
**laProiectul de hotărâre**
**privindaprobareaamplasamentuluiaferentlucrării de utilitatepublică**
**și a declanșăriiprocedurii de expropriereaimobilelorproprietate private**
**careconstituiecoridorul de exproprierepentruobiectivul de investiții**
**„Modernizare strada Hortensiei, comunaBlejoi, județul Prahova”**

## Secţiunea 1.
## Titlul actului normativ

| |
|---|
| **Hotărâreprivindaprobareaamplasamentuluiaferentlucrării de utilitatepublică și a declanșăriiprocedurii de expropriere a imobilelorproprietate private care constituiecoridorul de exproprierepentruobiectivul de investiții „Modernizare strada Hortensiei, comuna Blejoi, județul Prahova”** |

## Secţiunea 2.
## Motivul emiterii actului normativ

| | |
|---|---|
| 2.1. Sursa actului normativ | PentruprezentaHotarare a Consiliului local al ComuneiBlejoiprivindaprobareaamplasamentuluiaferentlucrării de utilitatepublicășia declanșăriiprocedurii de expropriere a imobilelorproprietate private care constituiecoridorul de exproprierepentruobiectivul de investiții „ModernizarestradaHortensiei, comunaBlejoi, județulPrahova” estenecesaraalocareasumei de93.972 lei, care se acorda de la bugetul local al comuneiBlejoi. |
| 2.2. Descrierea situaţiei actuale | Strada Hortensiei este o stradă asfaltată aproapein totalitate, pe care exista retele edilitare: apa, canalizare menajera si se intentioneaza completarea si extinderea lor intr-o etapa viitoare. In prezent, traficul este local, dar se estimeaza o creștere substanțială a acestuia, deoarece zona este în dezvoltare.<br>Strada Hortensiei se formează de la intersecția DJ102 în comuna Blejoi, până la intersecția cu limita UAT Ploiești, de unde ea se continuă pâna la Bulevardul Republicii. Pe raza comunei Blejoi, strada are o lungime de circa 1,33 km (1331 m) și de intersectează pe traseul său cu străzi secundare, publice sau private asfalștate, pe care s-au executat rețele edilitare. Strada Hortensiei este asfaltată în cea mai mare parte.<br>Prin proiect se intenționează reabilitarea și modernizarea traseului, precum și extinderea carosabilului de la 4,00-6.00 metri existent, la 7,00-10.00 metri, amenajarea de spații de parcare, trotuar și spații verzi. Extinderea carosabilului se va face pe ambele părți, cu lățimi variabile. În prezent, nu există trotuare pe traseu sau, doar izolat, în unele zone, și se propune amenajarea pe ambele părți, cu lățimi variabile.<br>Pe lungimea de 365 metri, de la intersecția cu DJ 102, amenajarea străzii este cuprinsă în proiectul de realizare a intersecției giratorii pe DJ102 și nu face obiectul prezentului proiect.<br>Prin documentul antemenționat a fost identificată necesitatea ocupăriiunei suprafețe suplimentare de teren pentru continuarea lucrărilor, respectiv o suprafață totală de 7529 mp aferentă unui număr de 80(optzeci)imobile proprietate privatăasupra cărora este necesar a se declanșa procedura de expropriere.<br>Procedurile de expropriere vor fi realizate cu respectarea dispozițiilor prevăzute deLegea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare, precum şi Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia. Procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Comuna Blejoi, in calitate de expropriator.<br>Suma necesară aferentă despăgubirii pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică este de93.972 leipentruun nr. de 80 imobile |

| | |
|---|---|
| | în suprafață totală de7529mp.<br>De asemenea, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Hortensiei”**,** este necesară ocuparea unei suprafețe de11mp aparținând proprietății publice a statului și o suprafață de 10748mp aparținând proprietății publice a unității administrativ-teritoriale Blejoi, Județul Prahova. |
| 2.3. Schimbări preconizate | Prin prezenta hotărâre este necesară aprobarea sumei cu titlu de despăgubire, în valoare de 93.972 lei, aferentă unui nr. de 80imobile, în suprafață totală de 7529 mp, astfel cum este prevăzut în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.<br><br>Prin prezentul act normativ se propune aprobarea:<br>1) Principalilor indicatori tehnico-economici;<br>2) Amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes comunal;<br>3) Raportul de evaluare în vederea despăgubirii pentru coridorul de expropriere aferent lucrării „Modernizare strada Hortensiei”;<br>4) Lista cuprinzând toate imobilele care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică„Modernizare strada Hortensiei”;<br>5) Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru toate imobilele proprietate privată aflate pe coridorul de expropriere;<br><br>Strada Hortensiei este un drum local(DE 107) ce conduce catre DJ 102, DN, fiind asfaltat pe traseul existent. Circulația rutieră este alcătuită în cea mai mare parte din vehicule, turisme pentru accesul spre locuințe și restul rețelei rutiere din zona. Reabilitarea și modernizareastrâzii este necesară având în vedere importanța ei în rețeaua rutieră a comunei, asigurarea unor spații de parcare adiacente carosabilului, precum și amenajarea trotuarelor și a spațiilor verzi. Strada fiind amplasată într-o zonă rezidențială, întrr-o rețea de străzi locale importante, este necesară modernizarea și reabilitarea ei conform cerințelor actuale și a prevederilor Planului Urbanistic General.<br>Incadrarea carosabiluluise va face cu borduri din beton de ciment mari și mici, pentru trotuare, așezate pe fundații din beton de ciment. Trotuarele se vor amenaja la cote apropiate de cele ale proprietaților, astfel încât, in profil longitudinal, acesta să aibă panta continuă (pentru amenajarea accesului spre proprietăți). De la intersecția cu DJ 102, pe lungimea de 365 metri, profilul străzii (conform PUG) se va racorda la cel proiectat pentru amenajarea intersecției.<br>De asemenea, siguranța circulației se va îmbunătăți ca uuuurmare a amenajării platformei și a zonelor de acces și prin realizarea semnalizării rutiere specifice traseului. În zona intersecțiilor principale se vor amenaja treceri de pietonifoarte bine semnalizate și marcate și se vor amenaja intersecțiile principale (simplu cu racordare cu R peste 10 metri sau cu sens giratoriu). |
| 2.4. Alte informații | Planurile cu amplasamentul lucrării au fost avizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.<br>Lista proprietarilor/deținătorilor imobilelor prevăzute în Anexa nr. 4, a fost elaborată pe baza informațiilor furnizate de către unitățile administrativ-teritoriale și confirmate de acestea cu ştampilă şi semnătură.<br>În situaţia în care în cadrul coridorului de expropriere, cu ocazia întocmirii documentaţiilor cadastrale de dezmembrare a imobilelor afectate, vor fi identificate imobile ce ar putea constitui monumente istorice/zone de protecţie, se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.<br>În măsura în care unele dintre construcţii au destinaţia de locuinţă se va proceda |

| | |
|---|---|
| | potrivit dispoziţiilor art. 29 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, şi ale Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare.<br>Pentru imobilele care au fost identificate ca fiind în proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale, se vor aplica dispozițiile art. 3 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: ”*Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, şi a oricăror alte entităţi, precum şi cele aflate în proprietatea privată a comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes naţional, judeţean şi local*.”<br>Suma de 93.972 lei aferentă imobilelor prevăzute în anexa nr. 4a) la proiectul de Hotărâre a Guvernului, rezultă din raportul de evaluare întocmite în luna aprilie 2025, de către evaluatorul autorizat ANEVAR, domnul Iordache Constantin, având legitimația nr. 18974, valabilă pe anul 2025, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia. |

**Secţiunea 3. Impactul socio-economic**

| | |
|---|---|
| 3.1. Impactul social | Prezentul act normativ are ca scop implementarea unuia din proiectele de îmbunătăţire şi dezvoltare a infrastructurii rutiere de interes local. |

**Secţiunea 4.**
**Impactul financiar asupra bugetului atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât şi pe termen lung (pe 5 ani)**

| | |
|---|---|
| 4.1. Alte informaţii | Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente justelor despăgubiri pentru imobilele proprietate privată sunt în cuntum total de 93.972 lei. |

**Secţiunea 5.**
**Consultările efectuate în vederea elaborării actului normativ**

| | |
|---|---|
| 5.1.Informaţii privind procesul de consultare cu organizaţii neguvernamentale, institute de cercetare şi alte organisme implicate | Prezentul act normativ a fost afişat pe site-ul comuneiBlejoi. |

**Secţiunea 6.**
**Activităţi de informare publică privind elaborarea şi implementarea actului normativ**

| | |
|---|---|
| 6.1.Informarea societăţii civile cu privire la elaborarea actului normativ | Proiectul prezentului de act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispoziţiile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată. |
| 6.2.Informarea societăţii civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării actului normativ, precum şi efectele asupra sănătăţii şi securităţii cetăţenilor sau diversităţii biologice | Actul normativ nu produce nici un impact asupra acestui domeniu. |
| 6.3. Alte informaţii | Nu au fost identificate. |

Față de celeprezentate, a fostpromovatăprezentaHotarare a Consiliului Local al ComuneiBlejoiprivindaprobareaamplasamentuluiaferentlucrării de utilitatepublicăși a declanșăriiprocedurii de expropriere a imobilelorproprietate private care constituiecoridorul de expropierepentruobiectivul de investiții „ModernizarestradaHortensiei, comunaBlejoi, județulPrahova”.

Nr. 8484/9.05.2025

**România**
**Judeţul Prahova**
**Primăria Comunei Blejoi**

# REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de Hotarare**
**privind aprobarea aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici,**
**a amplasamentului aferent lucrării de utilitate publică și a declanșării procedurii**
**de expropriere a imobilelor proprietate private care constituie coridorul de expropriere pentru**
**obiectivul de investiții „Modernizare strada Hortensiei, comuna Blejoi, județul Prahova”**

Prin prezentul proiect de hotărâre se dorește modernizarea și extinderea străzii Hortensiei din intravilanul comunei Blejoi, sat Ploieștiori de la 4 metri - 6 metri existent la 7 metri – 10 metri, amenajarea de spații de parcare, trotuar și spații verzi.

Strada Hortensiei face legătură între bd.Republicii și str.Găgeni (DJ 102), este o stradă asfaltată în totalitate, pe care există rețele edilitare de apă și canalizare menajeră și se intenționează completarea și extinderea lor într-o etapă viitoare.În prezent traficul este local dar se estimează o creșetere a acestuia, deoarece zona este în dezvoltare însă pentru amenajearea lucrărilor propuse vor fi afectate terenuri particulare, pentru care este necesară demararea procedurii de expropiere.

În anul 2024 a fost realizat Studiul de Fezabilitate pentru lucrarea de investiții „Modernizare strada Hortensiei, comuna Blejoi, județul Prahova”, proiect ce va aduce o îmbunătățire calitativă a desfășurării circulației, accesul spre municipiul Ploiești și Drumul Județean 102 și a condițiilor de viață din comună.

Potrivit prevederilor art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, precum și HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice și in baza proiectului „Modernizare strada Hortensiei, comuna Blejoi, județul Prahova”, principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt următorii:

| | | |
|---|---|---|
| Valoarea totală a investiției (fără TVA) | 6.924.376,76 | lei |
| Din care C+M | 5.818.804,00 | lei |

| | |
|---|---|
| Durata de realizare a investiției | 36 luni |
| Durata propusă pentru execuție lucrări | 24 luni |

De asemenea, în conformitate cu Raportul de evaluare nr.168/2025 întocmit în vederea despăgubirii pentru coridorul de expropiere aferent lucrării „Modernizare strada Hortensiei, comuna Blejoi, județul Prahova” a rezultat o suprafață totală expropiată a imobilelor proprietate privată de 7.529 mp, din care 5166 mp situați în extravilan și 2.363 mp situați în intravilan, evaluată la o valoare totală de 93.972 lei.

Având în vedere cele mai sus menţionate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind demararea procedurii de expropiere pentru modernizarea străzii Hortensiei.

INIȚIATOR,
**PRIMAR,**
**Adrian DUMITRU**

# DOCUMENTATIE PENTRU " MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI COMUNA BLEJOI – JUDETUL PRAHOVA "

| | |
|---|---|
| Proiect nr. | **1/ 396 / 2024** |
| Faza de proiectare: | **STUDIU DE FEZABILITATE** |
| Proiectant general: | **S.C. RUTPROIECT S.R.L. PLOIESTI** |
| Beneficiar: | **COMUNA BLEJOI** |

**PIESE SCRISE SI DESENATE**

- MARTIE 2024 -

# FIŞA DE RESPONSABILITATE

| | |
|---|---|
| Proiectant specialitate | S.C. RUTPROIECT S.R.L. |
| Sef proiect ing. Roxana Badescu | |
| Proiectant ing. Costin Iacob | |
| Proiectant geolog | S.C.PAZYGEO PROIECT S.R.L. |
| Analiza economica | S.C. COMO CONSULTING S.R.L. |

SOLUŢIILE TEHNICE SI ECONOMICE CUPRINSE IN PREZENTA DOCUMENTAŢIE SUNT PROPRIETATE INTELECTUALĂ A

**"S.C. RUTPROIECT S.R.L. PLOIESTI"**

SI POT FI UTILIZATE NUMAI IN SCOPUL PREVAZUT IN CONTRACT

**DOCUMENTAŢIA NU POATE FI REPRODUSĂ INTEGRAL SAU PARTIAL, FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL "S.C.RUTPROIECT S.R.L. PLOIESTI"**

Pr. nr. 1/ 396 / 2024

Documentatie pentru Modernizare strada HORTENSIEI

comuna Blejoi, judet Prahova

FAZA : S.F

## BORDEROU PIESE SCRISE

1. Memoriu general
2. Studiu geotehnic
3. Expertiza tehnica
4. Deviz general – varianta I
5. Evaluari lucrari – varianta I
6. Deviz general – varianta II
7. Evaluari lucrari – varianta II

## BORDEROU PIESE DESENATE

1. 7608– Plan de incadrare in zona
2. 7609 – Plan de situatie 1
3. 7610 – Plan de situatie 2
4. 7611 – Plan de situatie 3
5. 7612 – Profil longitudinal 1
6. 7613 – Profil longitudinal 2
7. 7614 – Profile transversale tip varianta I
8. 7614 bis – Profile transversale tip varianta II

1 – Informaţii generale privind obiectivul de investiţii:

Documentatie pentru:" **MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI" - COMUNA BLEJOI – JUDETUL PRAHOVA**

**Număr de proiect, faza de proiectare:**

**Pr. nr.1 / 396 / 2024 – Studiu de Fezabilitate**

1.2 – Ordonator principal de credite / investitor:

**COMUNA BLEJOI – JUDEŢUL PRAHOVA**

1.3 – Ordonator de credite:

**COMUNA BLEJOI - JUDEŢUL PRAHOVA**

1.4 – Beneficiarul invetiţiei:

**COMUNA BLEJOI - JUDEŢUL PRAHOVA**

1.5 – Elaboratorul proiectului:

**S.C. RUTPROIECT SRL - PROIECTANT GENERAL**

## *2.Situaţia existentă şi necesitatea realizării obiectivului/ proiectului de invetiţii*

### *2.1 Concluziile SPF(dupa caz)*

*Nu este cazul*

***2.2 Prezentarea contextului : politici, strategii, legislaţie structuri instituţionale şi financiare***

În prezent strada Hortensiei este o strada asfaltată aproape in totalitate, pe care exista retele edilitare apa ,canalizare menajera, si se intentioneaza completarea si extinderea lor intr-o etapa viitoare. In prezent traficul este local , dar se estimeaza o crestere substantiala a acestuia, deoarece zona este in dezvoltare.

***2.3 Analiza situaţiei existente şi identificarea, necesităţilor şi deficienţelor***

Strada Hortensiei se formează de la intersecţia cu DJ102 în comuna Blejoi , până în intersecţia cu limita UAT Ploiesti, de unde ea se continua pana in Bulevardul Republicii.

Strada are o lungime amenajata pe teritoriul comunei Blejoi de aproximativ 1,33 km (1331 m) până la limita comunei Blejoi cu UAT Ploiesti şi se intersectează pe traseul său cu numearoase străzi secundarea ,publice sau private, toate asfaltate, pe care s-au executat reţele edilitare .

Strada Hortensiei este asfaltată in cea mai mare parte.Prin proiect se intenţionează reabilitarea şi modernizarea traseului, precum şi extinderea carosabilului de la 4,00m – 6,00 m existnt, la 7,00m ÷ 10,00m., amenajarea de spaţii de parcare, trotuar şi spaţii verzi. Extinderea carosabilului se va face pe ambele părţi, cu lăţimi variabile.

In prezent nu exista trotuare pe traseu sau, decat izolat in unele zone si se propune amenajarea pe ambele parti cu latimi de 1,00m ÷ 1,50m.

Încadrearea carosabilului se va face cu borduri din beton de ciment mari şi mici,pentru trotuare, aşezate pe fundaţie din beton de ciment.

Trotuarele se vor amenaja la cote apropiate de cele ale proprietatilor, astfel incat, in profil longitudinal, acesta să aibă panta continua (pentru amenajarea acceselor spre proprietati).

Pe lungimea de 365 m, de la intersectia cu DJ102, amenajarea strazii este cuprinsa in proiectul de realizare a intersectiei giratorii pe DJ102 si nu face obiectul prezentului proiect.

Profilul strazii (conform PUG) se va racorda la cel proiectat pentru amenajare intersectiei (pe lungimea de 365 m).

Pentru amenajarea lucrarilor propuse vor fi afectate terenuri particulare, pentru care beneficiarul va demara procedurile necesare pentru solutionarea exproprierilor.

Pe teritoriul comunei Blejoi numeroase strazi se afla in prezent in curs de modernizare din punct de vedere al infrastructurii, deoarece s-au executat retele edilitare, sau ele nu mai corespund din punct de vedere al prospectului si al traficului.

Comuna Blejoi este amplsată în partea sud – vest a judeţului Prahova şi are în componentă trei sate : Blejoi, Ploieştiori şi Ţânţăreni . Este aşezată pe malul drept al Teleajenului şi este străbatută de DN1B şi DN1A , care pornesc şi asigură legătura cu DN1.

Comnuna Blejoi se află la nord – şi nord – est de municipiul Ploieşti, cu care se învecinează direct, iar distanţa până în capitala Bucureşti este de aproximativ 65 km .

DN1B se intersectează la vest de satul Blejoi cu DJ102, care duce spre sud la Ploieştişi spre nord la Păuleşti , Plopeni, Slănic.

Comuna Blejoi are o bogată reţea de drumuri locale, în cea mai mare parte asfaltate, dar care necesita modernizare si reabilitare.

Există însă şi drumuri noi, care asigură accesul spre noile cartiere de locuinţe ce s-au dezvoltat în ultimii ani. O parte dintre acestea sunt pietruite , sau au lăţimi mici şi nu asigură circulaţia pietonală şi auto în condiţii de siguranţă.

Pe raza comunei s-au dezvoltat multe obiective de agrement , recreative şi in strategia administraţiei sunt în plan multe alte asemenea obiective, pentru care sunt necesare căi de acces, spaţii de parcare, etc.

Deasemeni în comună se execută lucrări pentru extinderea sau introducerea reţelelor de canalizare pluvială şi menajeră.

Strada Hortensiei asigura legătura directă între DJ102 si Bulevardul Republicii (DN1), respectiv între localităţile Blejoi, Ploiesti. In intersectia sa cu DJ102, Primaria Blejoi analizeaza posibilitatea îmbunătăţirii situatiei existente in vederea cresterii sigurantei rutiere prin amenajarea unui sens giratoriu, in parteneriat cu C.J. Prahova.

Traficul înregistrat în prezent este local,dar se preconizeaza o crestere importanta având în vedere obiectivele economice din zonă, cartierele de locuinţe, cât şi traseul direct spre unele zone din judeţ .

Pentru o durată de serviciu estimată de 7 ÷ 10 ani (conform C 270/1991) având în vedere condiţiile geotehnice şi categoria a -III – a a străzii se apreciază o clasă de trafic " mediu ".

**2.4 Analiza cererii de bunuri si servicii,inclusivprognoze pe termenmediu si lung privind evolutia cererii,in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii.**

***Necesitatea obiectivului de investiţii***

Strada Hortensiei este un drum local (DE107) ce conduce spre DJ102, DN1 (municipiul Ploiesti) Blejoi, este asfaltat pe traseul existent, in cea mai mare parte, cu o lăţime a carosabilului de 4,00m ÷6,00m şi acostamente. Adiacent carosabilului sunt retele de canalizare existente.

Circulaţia rutieră este alcătuită în cea mai mare parte din vehicule , turisme pentru accesul spre locuinţe şi restul reţelei rutiere din această zonă.

Reabilitarea şi modernizarea străzii este necesară având în vedere importanta ei in reteaua rutiera a comunei, asigurarea unor spaţii de parcare adiacente carosabilului , precum şi amenajarea trotuarelor si a spatiilor verzi.

Având în vedere că această stradă este amplasată într-o zonă rezidenţială, într-o reţea de străzi locale importante , este necesară modernizarea şi reabilitarea ei conform cerinţelor actuale si prevederile PUG.

Deasemeni, siguranţa circulaţiei se va îmbunătăţi ca urmare a amenajării platformei şi a zonelor de acces şi prin realizarea semnalizării rutiere specifice traseului. In zona intersecţiilor principale se vor amenaja treceri de

pietoni foarte bine semnalizate şi marcate si se vor amenaja intersectiile principale (simplu cu racordare cu R peste 10 m, sau cu sens giratoriu).

Colectarea apelor pluviale (importante în zonă) se va îmbunătăţi ca urmare a realizării si extinderii canalizării pluviale, intr-o etapa viitoare. Aceste lucrari nu fac parte din prezentul proiect, ele vor fi realizate ulterior.

### *2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei*

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei, sunt :
- îmbunătăţirea condiţiilor de circulaţie şi de viaţă ale locuitorilor din zonă.
- creşterea gradului de siguranţă a circulaţiei şi de acces .
- îmbunătăţirea condiţiilor de mediu (se vor amenaja spatii verzi generoase)
- amenajarea unor platforme longitudinale pentru parcare(in anumite zone)
- amenajare spatii verzi
- amenajarea si sistematizara intersectiilor principale.

## *3. Identificarea,propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii pentru realizarea obiectivului de investitii*

### *3.1 Particularităţi ale amplasamentului*

**a) Descrierea amplasamentului** ( localizare, intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan, regim juridic- natura proprietăţii sau titlu de proprietate , drept de preemncţiune, zonă sde utilitate publică, onformaţii / obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile d urbanism, după caz).

- Amplasamentul studiat este localizat în comuna Beljoi, judeţul Prahova în satul Blejoi şi are o lungime de aproximativ 1,33 km rspectiv de la intersecţia cu DJ102, până la limita comunei Blejoi cu UAT Ploiesti.
- Suprafaţa amenajată a terenului este de 17.000 mp.
- Conform documentelor prezentate de beneficiar , drumul face parte din domeniul public al comunei Blejoi, fiind înscris în patrimoniul acesteia şi este clasificat ca drum local (De107).

Lungimea totală amenajată este de 1,33 km (aproximativ) – 1331 m.

Suprafata totala intabulata, conform ridicarii topografice, este de 11679 mp, terenul fiind situat in intravilan si in extravilan.Suprafata totala necesara lucrarilor propuse(inclusiv o zona de siguranta) este de 22928 mp.

Pentru realizarea lucrarilor vor fi afectate terenuri particulare. Intravilan si extravilan, in suprafata totala de 11249 mp, astfel :
- intravilan = 6310 mp – din care 733 mp apartin deja primariei Blejoi
- extravilan = 6939 mp

**b) Relaţii cu zone învecinate** , accese existente şi /sau căi de acces posibile.

Strada Hortensiei se formează din DJ102 şi conduce spre municipiul Ploiesti – Bdul. Republicii (DN1) .

**c) Orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite**

Comuna Blejoi este amplsată în partea sud –vest a judeţului Prahova şi are în componentă trei sate : Blejoi, Ploieştiori şi Ţânţăreni . Este aşezată pe malul drept al Teleajenului şi este străbatută de DN1B şi DN1A , care pornesc şi asigură legătura cu DN1.

Comnuna Blejoi se află la nord – şi nord – est de municipiul Ploieşti, cu care se învecinează direct, iar distanţa până în capitala Bucureşti este de aproximativ 65 km .

DN1B se intersectează la vest de satul Blejoi cu DJ102, care duce spre sud la Ploieştişi spre nord la Păuleşti, Plopeni, Slănic.

**d) Surse de poluare existente in zona**

Nu este cazul

**e) Date climatice** şi seismice şi particularităţi de relief

**Clima şi fenomenele naturale specifice zonei**

Traseul străzii propusă reabilitării se găseşte în localitatea Blejoi (Bdul. Republicii), comuna Blejoi, jud. Prahova (cf. planului de situaţie anexat), făcând legătura între DN1A şi Dj102.

Clima perimetrului cercetat este temperat-continentală, subtipul climatului continental de tranziţie, având următorii parametrii :

- temperatura medie anuală .....+ 10,6°C
- temperatura minimă absolută ..... -30,0°C
- temperatura maximă absolută ..... +39,4°C

Umezeala relativă a aerului variază între 77-85%.

Precipitaţiile medii anuale au valoarea cuprinsă între 500-600 mm/m$^2$.

Repartiţia precipitaţiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna .....105,9 mm
- primavara.....138,3 mm
- vara ..... 211,8 mm
- toamna ..... 132,0 mm

Direcţia predominantă a vânturilor este cea nord-estică (14,9%) şi estică (13,3%). Calmul înregistreaza valoarea procentuala de 25,8%, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 2,3 - 3,1 m/s.

Adâncimea maximă la îngheţ este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.

***Date seismice***

Din punct de vedere macroseismic (STAS SR 11100/1-93) perimetrul studiat se încadreaza în zona seismică **$8_1$,** fiind caracterizată de parametrii seismici $a_g$ = 0.35g şi Tc = 1.6 sec. conform normativului P100/1-2013.

**LITOLOGIA TERENULUI**

Traseul străzii propusă reabilitării se găseşte pe perimetrul administrativ al comunei Blejoi, jud. Prahova (cf. planului de situaţie anexat).

La data cercetărilor traseul drumului era □nchis cu un strat de asfalt gros de cca. 10 cm.

Pentru deterimarea litologiei terenului pe traseul străzii s-au executat 3 sondaje geotehnice la adâncimea de 2,00 m amplasate conform planului de situaţie anexat.

***SONDAJUL S1*** a interceptat următoarea litologie :

0,00 – 0,10 m = asfalt
0,10 – 0,50 m = umplutură din balast
0,50 – 2,00 m = argilă, cafeniu roşcată, plastic vârtoasă, cu rar pietriş

La data cercetărilor (februarie 2022) în sondajul geotehnic S1 nu au fost interceptate infiltraţii de ape subterane.

***SONDAJUL S2*** a interceptat următoarea litologie :

0,00 – 0,10 m = asfalt
0,00 – 0,50 m = umplutură din balast
0,50 – 2,00 m = argilă, cafeniu roşcată, plastic vârtoasă

La data cercetărilor (martie 2021) în sondajul geotehnic S2 nu au fost interceptate infiltraţii de ape subterane.

***SONDAJUL S3*** a interceptat următoarea litologie :

0,00 – 0,10 m = asfalt

0,00 – 0,50 m = umplutură din balast
0,50 – 2,00 m = argilă, cafeniu roşcată, plastic vârtoasă

La data cercetărilor (martie 2021) în sondajul geotehnic S3 nu au fost interceptate infiltraţii de ape subterane.

**CONCLUZII SI RECOMANDARI**

Din punct de vedere geomorfologic localitatea Blejoi se găseşte în partea nord-estică a Câmpiei Piemontane a Ploieştiului.

- Din punct de vedere al stabilităţii, precizăm că la data efectuării studiilor geotehnice, traseul străzii Hortensiei propus modernizării era stabil, neafectat de fenomene geomorfologice sau geologo-tehnice care să pună în pericol stabilitatea acesteia;
- Traseul cercetat se află situat morfologic pe una din terasele medii drepte ale râului Dâmbu, alcătuit în general din formaţiuni aluviale fine coezive;
- Strada Hortensiei avea la data cercetărilor un sistem rutier □nchis cu asfalt, grs de cca. 10 cm, sub care se găsea un strat de umpluturi compactate din balast.
- Din punct de vedere litologic la partea superioară a terenului s-a interceptat un strat de argile cu rar pietriş, gros de cca. 1.50 m.
- Precizăm că la data cercetărilor (februarie 2022) nu au fost interceptate infiltraţii de ape subtrerane în sondaje.

Pe baza investigaţiilor efectuate se pot face următoarele clasificări conform STAS 2914-84 (Lucrări de drumuri – Terasamente. Condiţii tehnice generale de calitate):

- terenul natural este constituit din argile, cafenii roşcate, plastic vârtoase, conform SR EN ISO 14688-1:2005 "Cercetări şi încercări geotehnice. Identificarea şi clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare şi descriere";
- calitatea ca material pentru terasamente este medie, tip 4b.

Conform STAS 1709/2-90 pământurile interceptate sub stratul de umpluturi sunt foarte sensibile la fenomenul de îngheţ-dezgheţ şi la variaţiile de umiditate, tip P4.

Perimetrul cercetat se încadrează conform indicelui de umiditatea Thornthwaite (Im) în tipul II cu $0<I_m<20$ (cf. STAS 1709/1-90).

La modernizarea drumului se recomandă să se ţină cont de adâncimea maximă de îngheţ, care în perimetrul cercetat este între -0.80 şi -0.90 m.

Avându-se în vedere litologia terenului interceptată în sondaje se recomandă realizarea unui strat de umplutură din material necoeziv cu o grosime minimă de 30 cm.

Pe fiecare strat de umplutură realizat se recomandă efectuarea de încercări de laborator pentru determinarea gradului de compactare (care trebuie să fie de minim 98% din densitatea optimă de compactare a materialului folosit – se va face întâi o "probă Proctor" pe sursa de material efectiv folosită), iar pe faţa superioară a ultimului strat, minim trei încercări cu Placa Lucas, domeniul de valori minime care urmează a fi atinse fiind $E_{v1}$=25 000 kPa, $E_{v2}$=50 000 kPa şi $E_{v2}/E_{v1} < 2.3$.

Presiunea convenţională de calcul a terenului natural la adâncimea de 1.00 m este de 150 kPa conform NP112-14.

Pe tot parcursul lucrărilor de săpături şi umpluturi vor trebui urmărite şi consemnate în scris starea respectiv calitatea terenului de fundare şi parametrii referitor la umpluturi conform normelor tehnice în vigoare.

În conformitate cu instrucţiunile din "Indicatorul de Norme de Deviz comasate pentru lucrări de terasamente Ts/1995", straturile de pământ întâlnite în săpături se vor încadra astfel:

| | Categoria de teren după modul de comportare la săpat | | |
|---|---|---|---|
| ***Denumirea pământului*** | ***Manual*** | ***Mecanic*** | |
| | (cu lopată,cazma etc.) | Excavator | Buldozer |
| Argila plastic vârtoasa (poziţia 27) | foarte tare | II | II |
| Umplutură din balast compactat (poziţia 43) | foarte tare | III | III |

O atenţie deosebită trebuie acordată evacuării apelor pluviale din zona drumurilor (platformei şi vecinătăţi), prin executarea de canalizări pentru ape pluviale.

La verificarea calităţii execuţiei drumurilor se va ţine seama şi de prevederile următoarelor reglementări tehnice:

- **STAS 2914-84** – Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiţii tehnice generale de calitate,
- **STAS 9850-89**, Lucrări de îmbunătăţiri funciare. Verificarea compactării terasamentelor - tabel 2.
- **STAS 6400-84**, Lucrări de drumuri. Straturi de bază şi de fundaţie. Condiţii tehnice generale de calitate,
- **STAS 8840-83**, Lucrări de drumuri. Straturi de fundaţii din pământuri stabilizate mecanic. Condiţii tehnice generale de calitate,
- **NP 075/2002** - Normativ pentru utilizarea materialelor geosintetice la lucrările de construcţii
- **C182-87** - Normativ departamental privind executarea mecanizată a terasamentelor de drumuri.
- **AND 530/2012** – Instrucţiuni privind controlul calităţii drumurilor

Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru drumul descris mai sus, orice modificare de traseu impunând efectuarea unui nou studiu geotehnic.

**f) Situaţia utilităţilor tehnico - edilitare existente:**

În urma cercetării amplasamentului şi pe baza ridicării topografice întocmita, s-au identificat reţele subterane (apă,canalizare,gaze) şi aeriene (electrice) montate pe stâlpi amplasaţi adiacent platformei , spre limitele de proprietate. Pentru toate reţelele existente în amplasament se vor obţine avizele de specialitate şi se vor respecta condiţiile şi specificaţiile acestora. **Prin lucrările proiectate este posibila afectarea acestora, deoarece profilul transversal adoptat, propune extinderea profilului existent, amenajarea trotuarelor si a spatiilor verzi si imbunatatirea sau amenajarea intersectiilor principale.Precizam ca fara devierea sau protectia retelelor existente in amplasament(in special cele electrice),lucrarile rutiere propuse nu se pot executa.**

**g) Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare,ordine publica si siguranta nationala**

Nu este cazul

**g)** Informaţii privind posibile interferenţe cu monumete istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată : existenţa condiţiilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Nu este cazul

**Regimul juridic**

**a)** Natura proprietăţi sau titlul asupra construcţiei

Terenul pe care sunt propuse lucrările este de stat şi apartine Comunei Blejoi, dar sunt necesare si ocupari de suprafete particulare, intravilan si extravilan.

**b)** Destinaţia construcţiei - căi de acces (drum comunal – stradă)

**c)** Încadrarea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate,precum şi zonele de protecţie ale acestora.

Nu este cazul.

***3.2 – Descrierea din punct de vedere tehnic,constructiv,functional,arhitectural si tehnologic.***

***a) categoria şi clasa de importanţă***

Soluţiile propuse pentru amenajarea străzii au scopul realizării unui traseu , cu asigurarea unor, elemente geometrice optime, corelate cu situaţia din teren şi corespunzătoare unui drum cu două benzi de circulaţie şi trafic

mediu . Soluţiile proiectate au la bază studiile de teren elaborate în cadrul proiectului , tema de proiectare încheiată cu beneficiarul , condiţiile existente în amplasament şi expertiza tehnică .

Lucările proiectate au următoarele caracteristici :

***Date tehnice generale:***

- clasa de trafic "mediu "
- categoria de importanta „C" – „normală" – conform HG 766/1997(domeniul de verificare $A_4B_2D_2$)
- lăţimea părţii carosabile existentă este de 4,00 ÷ 6,00 m şi cea amenajată este de 6,00m ÷ 10,00m
- încadrearea lucrării : stradă de categoria a-III-a cu lăţimea părţii carosabile variabilă de la 6,00m la 10,00m (inclusiv spaţii de parcare şi staţionare temporară sau supralargiri).
- lungime amenajată = 1,33 km (1331 m)
- încadrarea carosabilului se va realiza cu trotuar de 1,50 – 1,00m lăţime pe ambele parti şi se va încadra cu borduri din beton de ciment mari şi mici.
- zonă climatică caldă
- pentru siguranţa circulaţiei se vor monta indicatoare rutiere, cu respectarea normelor în vigoare (SR 1848/2004, instrucţia 630 /2330 din 1985 ) şi se vor executa marcaje rutiere specifice .
- deasemeni se vor lua măsuri speciale pe timpul execuţiei lucrărilor

Pentru întocmirea proiectului s-au luat în considerare prevederile legislaţiei de protecţia mediului aplicabilă şi în mod deosebit a următoarelor legi şi acte normative:

- Legea nr.137/1995 privind protecţia mediului – republicată în M. Of. Nr.70/2000, cu modificările ulterioare.
- Legea apelor nr.107/1996 – publicată în M. Of.224/1996, cu modificările ulterioare
- Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.78/2000 privind regimul deşeurilor - publicată în M Of. Nr.411/2001
- Legea nr.655/2001 pentru aprobarea Ordonanţei de urgenţă nr.243/2000 privind protecţia atmosferei – publicată în M. OF NR.773/2001
- Ordinul MAPM nr.592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag şi a criteriilor şi metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidul de azot, pulberilor în suspensie ($PM_{10}$ şi $PM_{2,5}$) plumbului, benzenului, monoxidului de carbon şi ozonului în aerul înconjurător publicat în M. Of. nr.765/2002
- Ordonanţa de urgenţă nr.34/2002 privind prevenirea, reducerea şi controlul integrat al poluării - publicată în M. Of. 223/3 aprilie 2002.
- Legea nr.462/2001 pentru aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice - publicată în M. Of. Nr.433/2001
- Legea nr.464/2004 privind aprobarea Ordonanţei Guvernului nr.69/2004 pentru completarea art.38 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului(M. Of . nr.773/2004) – publicată în M. Of.nr.1050/2004
- Legea nr.41/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III a. Zone protejate – publicată în M. Of . nr 152/2000.
- Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată şi a Listei monumentelor istorice dispărute – publicat in M. Of. Nr.646/2004
- Hotărârea Guvernului nr.918/2002 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra medului şi pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri – publicat în M.Of. nr.980/22 octombrie 2004, cu modificările ulterioare.
- Ordinul ministrului apelor, pădurilor şi protecţiei mediului nr.860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi de emitere a acordului de mediu – publicat în M-Of.nr.52/2003, cu modificările prin Ordinul 210/2004

- Ordinul MAPPM nr.863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului – publicat în M.Of. nr.52/2003

Hotărârea Guvernului nr.652/2005 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor Norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate - M.Of. nr.398/2005

Suprafaţa construită :

suprafaţa total construită este de 17.000 mp astfel :

- suprafaţa carosabil = 10000 mp
- suprafaţa borduri= 1020 mp
- suprafaţa trotuare = 3750 mp
- suprafaţa spaţii verzii = 2100 mp

Suprafaţa construită totala

- S = 17000 mp

**3.3 Costurile estimative ale investitiei**

**- Varianta I total = 7.183.812,90 lei + TVA**

**- Varianta II total = 6.995.691,30 lei + TVA**

**3.4 Studii de specialitate in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor,dupa caz.**

**Studii elaborate**

- Studiul geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii rutiere este anexat documentaţiei.
- Pentru întocmirea proiectului s-a întocmit ridicarea topografică întocmită în cursul anului 2022 din care au rezultat informaţiile necesare.
- Expertiza tehnica.

**3.5 Grafice orientative de realizare a investitiei**

Este anexat memoriului

**Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.**

**recomanda solutiile tehnice pentru urmatoarele drumuri:**

Strada care este propusa pentru modernizare in prezenta expertiza face parte din trama stradala a comunei si asigura accesul locuitorilor la proprietati si punctele de interes social si economic.

| Nr crt. | Nume strada |
|---|---|
| 1 | Hortensiei |

Strada Hortensiei se formează de la intersecţia cu DJ102 în comuna Blejoi , până în intersecţia cu limita UAT Ploiesti, de unde ea se continua pana in Bulevardul Republicii.

Necesitatea realizării investiţiei rezultă din faptul că infrastructura rutieră în zonele urbane de locuinte este esentiala pentru un nivel de trai civilizat. Necesitatea investiţiei proiectului se fundamentează, totodată, şi pe următoarele considerente:

- Necesitatea de exista o mai buna conectivitate a drumurilor și multiplicarea rolului acestora prin conectarea viabila la diverse căi de transport principale.
- Necesitatea extinderii infrastructurii adecvate pentru transportul local.
- Nevoia de îmbunatatire a accesibilitatii pe străzile din localitate;

- Necesitatea ameliorarării calităţii mediului şi a diminuării surselor de poluare

Strada investigata, de interes local, este drum public ce apartine domeniului public al localitatii apartinatoare si se incadreaza la categoria tehnica IV in conformitate cu NP116 , corespunzatoare unei viteze de 20-40 km/ora.

Strada investigata se incadreaza conf. Ord. 31 / N/ 1995 MLPAT in clasa de importanta « C » - normala.

**Analiza starii de viabilitate a drumrilor investigate.**

**Generalitati.**

Evaluarea starii de degradare a fost efectuata pe baza metodologiei CD 155 – 2001 "*Instructiuni tehnice pentru determinarea starii tehnice a drumurilor moderne*" si AND 540-2003 " *Normativ pentru evaluarea starii de degradare a imbracamintii pentru drumuri cu structuri rutiere suple si semirigide*" . Totodata evaluarea starii de degradare a fost efectuata si pe baza masuratorilor si aprecierilor vizuale efectuate la fata locului. Pentru aceasta a fost luata in considerare si arhiva fotografica atasata in anexa .

Cele mai frecvente degradari intalnite in prezenta expertiza, sunt specifice drumurilor asfaltate si pietruite si acestea sunt : fagase, degradari de margine, denivelari , alte defecte de suprafata, fisuri crapaturi etc., cauzate de siroiri ale apelor de suprafata sau stationarii indelungate a acestora pe partea carosasbila si de traficul desfasurat in timp. Factorii de mediu adica actiunea inghetului dezghetului, sau umiditatea ridicata din perioada anotimpului ploios , reprezinta o alta cauza a starii de degradare actuale.

Prin aceste investigatii s-a putut aprecia ID ( Indicele de degradare ce contine informatii legate de structura si de suprafata) , astfel incat strada investigata sa poata fi incadrata corespunzator.

In conformitate cu CD 155 la capitolul stare tehnica ,IRI este apreciat pe baza masuratorilor de planeitate si rugozitate dar pentru strada investigata are valori peste 6 (valori defavorabile).

In evaluarea celor doi indici nu a fost nevoie sa se utilizeze echipamente specializate (APL si SRT ) deoarece din experienta , strada investigata nu poate fi incadrata decat la planeitate rea.

- **Caracteristici tehnice.**.

Strada investigate au urmatoarele caracteristici tehnice:

| Nr crt. | Nume strada | Lungime(m) | Latime parte carosabila(m) |
|---|---|---|---|
| 1 | Hortensiei | Cca. 500 | 2.80-4.30 |

Strada investigata face parte dintr-o retea radiala dezvoltata adiacent strazilor principale Aceasta strada deserveste proprietatile adiacente si asigura accesul locuitorilor catre punctele de interes social , economic si rezidential.

Amenajarea acestei strazi va genera confort utilizatorilor , va diminua poluarea, se va mari viteza de deplasate.

Prim modernizarea strazii se va dininua impactul asupra mediului prin diminuarea amprentei de carbon.

*Caracteristici geometrice.*

a. In plan strada are o geometrie structurata pe aliniamente si curbe cu un nivel de sinuozitate specific drumurilor din zonele de ses.
b. In profil longitudinal , strada investigata , se incadreaza la valori ale declivitatilor pana la 2%.
c. In sectiune transversala , strada se desfasoara la nivelul terenului adiacent si are o parte carosabila cuprinsa intre 2.80-4.30m variabila. Strada nu are trotuare.
d. Structurile rutiere investigate sunt flexibile . Strada este asfaltata pe cca 300 m si slab pietruita pe restul .

**Evaluare starii de degradare.**

Evaluarea starii de degradare exprimata prin prin indicele de degradare (ID) are la baza investigarea defectiunilor structurii rutiere si a suprafetei acesteia si a dispozitivelor de colectare si evacuare a apelor pluviale.

Structura strazii se prezinta cu defecte specifice de tipul fagase , gropi, burdusiri, denivelari, degradari de margine, etc., cauzate de stationarea sau siroirea apelor pluviale pe partea carosabila dar si o descarcare necorespunzatoare a lor catre emisari. O alta cauza a starii actuale de degradare o constitue, efectual combinat al traficului si al factorilor de mediu.

Aprecierea cantitativa a degradarilor se efectueaza prin luarea in considerare a tuturor degradarilor intalnite pe sectoarele investigate.

Starea de degradare este apreciata prin indicele de degradare ID care se determina prin raportarea suprafetei afectate de degradari la suprafata totala a partii carosabile. Starea de viabilitata este determinata luand in considerare situatia cea mai defavorabila.

Aprecierea cantitativa a degradarilor se efectueaza prin luarea in considerare a tuturor degradarilor intalnite pe sectorul investigat. Starea de degradare este calculata conform cu CD155 tinand cont de urmatoarele:

ID = $S_{deg}$ / S ($m^2$) unde

$S_{deg}$ = D1 +0,7D2+0,7x0,5D3+0,2D4+D5 ($m^2$)

S = suprafata partii carosabile ($m^2$)

D1 = suprafata afectata de gropi (%);

D2 = suprafata afectata de faiantari , fisuri si crapaturi multiple pe directii diferite (%);

D3 = suprafata afectata de fisuri si crapaturi transversalesi longitudinale , rupturi de margine (%);

D4 = total suprafata poroasa cu ciupiturisuprafata increti ta, suprafata siroita, suprafata exudata (%);

D5 = suprafata afectata de fagase longitudinale (%).

| Nr. crt. | DENUMIRE STRAZI | Lungime (m) | Suprafata parte carosabila (mp) | S dedradari | ID (%) | Calificativ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hortensiei asfalt | Cca.300 | 1170 | 151 | 12.9 | Buna |
| | Hortensiei pietruire | Cca.200 | 740 | 456 | 61.7 | Rea |

**Traficul.**

Traficul desfasurat pe strada investigata este preponderent de acces catre proprietati , catre zonele de interes social , economic si agricol . Traficul este specific unei retele stradale radiale cu strazi de categorii tehnice IV.

Cu o frecventa scazuta strada va fi solicitata si de alte categorii de vehicole cu sarcina limitata la osia standard de 11,5t.

Astfel traficul , este preponerent compus din turisme si autovehicole utilitare mici cu sarcina de pana la 3.5 t. Se estimeaza un trafic exprimat in osii standard de 11,5 t Nc =0.1... 0,3 m.o.s. ce se incadreaza la un trafic usor la mediu.

**Concluziile experetizei tehnice.**

**Structura actuala.**

Pentru deterimarea litologiei terenului pe traseul străzii s-au executat 3 sondaje geotehnice la adâncimea de 2,00 m amplasate conform planului de situaţie anexat.

***SONDAJUL S1*** a interceptat următoarea litologie :

0,00 – 0,10 m = asfalt

0,10 – 0,50 m = umplutură din balast

0,50 – 2,00 m = argilă, cafeniu roşcată, plastic vârtoasă, cu rar pietriş

La data cercetărilor (februarie 2022) în sondajul geotehnic S1 nu au fost interceptate infiltraţii de ape subterane.

***SONDAJUL S2*** a interceptat următoarea litologie :
0,00 – 0,10 m = asfalt
0,00 – 0,50 m = umplutură din balast
0,50 – 2,00 m = argilă, cafeniu roşcată, plastic vârtoasă

La data cercetărilor (martie 2021) în sondajul geotehnic S2 nu au fost interceptate infiltraţii de ape subterane.

***SONDAJUL S3*** a interceptat următoarea litologie :
0,00 – 0,10 m = asfalt
0,00 – 0,50 m = umplutură din balast
0,50 – 2,00 m = argilă, cafeniu roşcată, plastic vârtoasă

La data cercetărilor (martie 2021) în sondajul geotehnic S3 nu au fost interceptate infiltraţii de ape subterane.

In urma interpretarilor din teren si a analizei de laborator , s-a identificat pamantul din stratul de fundatie incadrat la categoria P5 , pamanturi foarte sensibile la umiditate dar si la inghet. Strada investigata se incadreaza la regimul hidrologic 2b, pentru care scurgerea apelor pluviale este deficitara. In calculul de dimensionare a noilor structuri rutiere se recomanda Evd = 70 MPa.

**Adancimea de inghet si conditii hidrologice.**

In conformitate cu STAS 1709/1-90 Amplasamentul drumurilor investigate se gaseste in zona caracterizata de tipul climatic I cu un indice de uniditate Thornthwaite Im =-20..0.
Adancimea de inghet in complexul rutier $Z_{cr}$ se considera egala cu adancimea de inghet in pamantul de fundatie Z, in conditii de porozitate si umiditate specifice acestuia, la care se adauga un spor al adancimii de inghet DZ, si se calculeaza cu relatia:
$Z_{cr} = Z + DZ$ (cm)
Adancimea de inghet in pamantul de fundatie (Z), calculata conform STAS 1709/1-90, pentru o zona incadrata la tipul climatic "I" cu indicele de umiditate Thorntwaite (Im = 0...20), cu conditii hidrologice defavorabile, cu un indice de inghet $I_{med}^{5/30}$=350, (in °C× zile), in cazul unui sistem rutier nerigid este:

- nisip argilos – P5 – Z = 55 cm;

**Concluzii.**

Strada investigata se incadreaza in categoria tehnica IV si apartine domeniului public al localitatii apartinatoare . Strada investigata asigura un trafic preponderent de interes local de resedinta dar orientat si spre alte activitati cu caracter economic si social si agricol.

Strada investigata are o structura flexibila cu umpluturi necoezive. Pe o portiune este asfaltata insa latimea este variabila si strada nu are trotuare . Din punct de vedere al starii de degradare, strada analizata are un nivel de viabilitate foarte bun dar si redus pe sectorul pietruit. Pietruirea se prezinta cu defecte de tipul gropi, fagase, denivelati si este contaminata cu pamant.

Scurgerea apelor pluviale de pe partea carosabila se efectueaza deficitar. Strada investigata nu este conectata la canalizare pluviala. Apele pluviale , astfel se scurg pe partea carosabila pana la descarcare , insa ca urmare a pantelor necorespunzatoare , a denivelarilor se pot infiltra in fundatia drumului scazandu-i capacitatea portanta.

**Recomandari cu caracter particular**

Strada investigata deserveste locuitorii din zona, sau asigura accesul catre obiective de interes rezidential si economic si este circulate intamplator de vehicole cu sarcina mai mare de 3,5 t, sau vehicole limitate la osia standard 11,5 t.

Lipsa fondurilor de intretinere curente si periodice dar si actiunea combinata a traficului si factorilor de mediu au dus la aparitia defectelor atat de suprafata cat si structurale, coborand nivelul de viabilitate la calificativul « rau ».

Pentru dimensionarea straturilor din compozitia structurilor rutiere pe baza metodologiei CALDEROM , evaluarea se bazeaza pe indeplinirea concomitenta a urmatoarelor criterii privind comportarea sub actiunea traficului :

- deformatia specifica de intindere admisibila la baza straturilor bitumonoase ;
- deformatia specifica de compresiune admisibila la nivelul patului drumului.

Pentru structurile mixte :

- deformatia specifica de intindere admisibila la baza straturilor bituminoase ;
- tensiunea de intindere admisibila la baza straturilor din agregate stabilizate cu lianti hidraulici sau puzzolanici ;
- deformatia specifica de compresiune admisibila la nivelul patului drumului.

Caracteristicile de deformabilitate ale terenului de fundare se stabilesc in functie de tipul pamantului , de tipul climateric al zonei in care se afla localitatea sau traseul drumului investigat si de regimul hidrologic al complexului rutier si sunt prezentate in normativul PD 177-2001 publicat cu ordinul MTCT 609-2003. In acest sens se vor aplica prescriptiile STAS 1243.

Caracteristicile terenului de fundare vor respecta prevederile STAS 2914 si STAS 12253 ce se refera la stratul de forma.

In conformitate cu standardul privind elementele geometrice ale drumurilor, tinand cont ca strada investigata se incadreaza la categoria tehnica IV, aceasta asigurand circulatia misloacelor de transport in localitatea deservita, viteza de proiectare luata in calcul va fi de minim 20-50 km /h. Viteza poate fi redusa pe sectoare ca urmate a conditiilor existente la fata locului.

In vederea rezolvarii racordarilor la intersectia cu drumurile laterale se recomanda raze cu valori de minim 3 m .

**Pentru modernizare si aducerea strazii la un nivel de viabilitate bun se recomanda:**

**Solutia I Structuri rutiere flexibile**

**4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 16 cf. AND 605/2016;**
**6 cm strat de legatura din beton asfaltic BAD 22.4 cf. AND 605/2016;**
**8 cm strat de baza din mixture asfaltica AB31.5 baza 50/70 cf. AND 605/2016;**
**15 cm strat de fundatie superior din piatra sparta cf SR EN 13242+A1/2008 si STAS 6400/84;**
**25 cm strat de fundatie inferior din balast;**
**Pietruirea existent dupa sapatura la cota se poate folosi ca strat de forma;**

**Solutia II Structuri rutiere rigide:**

- **Sistemul rutier proiectat pentru lărgirea carosabilului are următoarea alcătuire :**
- **săpături;**
- **10 cm strat izolant de nisip conform STAS 12253;**
- **20 cm balast conform STAS 6400-84 si SR EN 13242+A1:2008;**
- **20 cm balast stabilizat conform 10473/1-87;**
- **8 cm AB31,5 conform AND605, sau BA 31,5 baza 50/70 conform SR EN 13108-1:2006; SR EN 13108-1:2006/AC:2008;**
- **6 cm BADPC 22,4 conform AND 605/2016 sau BADPC 22,4 Legea 50/70 conform SREN 13108-1/2006, SREN 13108-1:2006/AC:2008**
- **4 cm BA16 conform AND605/2016 sau BA16 rul 50/70 conform SREN 13108-1:2006; SREN 13108-1:2006/AC:2008.**

Acest sistem rutier se va aplica pentru zonele supralargite ale carosabilului (carosabilul nou). Pe zonele cu carosabil existent stratul izolator nu este necesar, iar stratul de balast existent se va putea mentine si se va completa cu 10 cm balast.
Între picheţii A ÷ 4 se va realiza următorul sistem rutier :
- 4 cm BA16 – AND 605/ 2016
- 6 cm BADPC 22,4 - AND 605/ 2016

Pentru trotuare solutia este:
- 4 cm - BA 8 conform SREN 13108- 1
- 10 cm balast stabilizat
- 10 cm balast

*Solutia finala se va alege de catre proiectant pe baza unui calcul tehnic si economic luand in considerare si cerintele beneficiaruluii. Se va face verificarea la actiunea inghetului sau se vor lua masuri de prevenire a inghetului in conformitate cu STAS 1709/2. Linia rosie si implicit structura rutiera se va adapta in raport cu proprietatile adiacente.*

- Intersecţiile cu alte drumuri laterale vor fi amenajate corespunzător, ţinând seama si de prevederile Normativului CD 173-2001. Prin proiectare se vor crea condiţii de vizibilitate, vor fi corelate elementele din plan, lung si profil transversal astfel încât circulaţia sa se poată desfasura in condiţii de siguranţa. Strada laterale se vor amenaja pe o lungime de min. 25 m cu aceeasi structura rutiera ca a drumului de baza.
- Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale se vor tine seama de urmatoarele principii: proiectarea dispozitivelor de scurgere a apelor de suprafata se va face in conformitate cu situatia existenta (prevederea de santuri, rigole, rigole dreptunghiulare acoperite cu dale carosabile sau deschise etc., conform STAS 10796/1-77, STAS 10796/2-79 si STAS 10796/3-88), respectiv decolmatarea si reprofilarea dispozitivelor existente care pot fi mentinute pe actualul amplasament, astfel incat apele sa fie colectate rapid de pe platforma si evacuate lateral, eventual spre emisari naturali, prin locuri care permit acest lucru.
  In cadrul proiectului de modernizare drum se includ lucrarile necesare de aducere la cota drumului amenajat a tuturor caminelor de vizitare de pe traseu.
  Nu fac obiectul proiectului retelele existente de pe traseu sau extinderea si completarea acestora.
  Ele vor face obiectul unor documentatii separate, in special pentru canalizare pluviala necesara preluarii apei din precipitatii ce se va colecta prin guri de scurgere la canalizarea pluviala (existenta si viitoare).
- Pentru siguranţa circulaţiei rutiere sunt necesare a se realiza lucrări de semnalizare verticală (indicatoare de circulaţie) si orizontale (marcaje) în scopul prevenirii posibilelor accidente de circulaţie. Indicatoarele de circulaţie se vor amplasa conform proiectului de semnalizare rutiera. Indicatoarele rutiere se vor confecţiona şi monta conform SR 1848/1-2011, SR 1848/2-2011 şi SR 1848/3-2008. Marcajele rutiere longitudinale care se vor aplica vor fi de delimitare a partii carosabile de acostamente. Marcajele se vor executa conform SR 1848-7.

**Reglementari tehnice in viguare.**

Prezenta expertiza are la baza studiul geotehnic si masuratori si relevee efectuate la fata locului de catre expert cat si urmatoarele reglementari tehnice :
- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii;
- HG. 907/2016, aprobarea conţinutului cadru al documentaţiei tehnico – economice aferente investiţiilor locale;
- Ordonanţa de urgenta a Guvernului nr. 98/2016 privind achiziţiile locale, cu modificările si completările ulterioare;

- Regulamentul privind controlul de stat al calităţii in construcţii, aprobat prin H.G. nr. 273/1994;
- Legea apelor 107/1996;
- H.G. 925/1995 – Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor si a construcţiilor;
- STAS 863-85 – Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripţii de proiectare.
- STAS 2900-89 – Lucrări de drumuri. Lăţimea drumurilor.
- AND 550 din 1999 - Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a sistemelor rutiere suple si semirigide;
- PD 177-2001 Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple şi semirigide
- AND 540-2003 - Normativ pentru evaluarea stării de degradare a imbrăcămintii pentru structuri rutiere suple si semirigide;
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 pentru aprobarea "Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor";
- Ordinul M.T. nr. 50/1998 pentru aprobarea "Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea străzilor in localităţile
- NP 116-2004 - "Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide si suple pentru străzi";
- AND 605-2016 - Normativ mixturi asfaltice executate la cald condiţii tehnice privind proiectarea, prepararea si punerea in operă;
- SR EN ISO 14688-2:2005 "Cercetări si încercări geotehnice. Identificarea şi clasificarea pamanturilor. Partea 2. Principiu pentru o clasificare;
- STAS 1913/1-9,12,13,15,16 " Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizice ";
- SR EN 13108-1 Mixturi asfaltice. Specificaţii pentru materiale. Betoane asfaltice;
- SR EN 13043 Agregate pentru amestecuri bituminoase si pentru finisarea suprafetelor utilizate in constructia soselelor, a aeroporturilor si a altor zone cu trafic;
- SR EN 13242 Agregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utilizare în inginerie civila si in constructii de drumuri;
- SR EN 12620 Agregate pentru beton;
- CP 012/1 – 2007 Cod de practică pentru producerea betonului;
- SR 1848-1:2011 Semnalizare rutieră. Indicatoare şi mijloace de semnalizare rutieră. Clasificare, simboluri şi amplasare;
- STAS 10796/1/77 Construcţii anexe pentru colectarea şi evacuarea apelor. Prescripţii generale de proiectare;
- STAS 1709/1-90 Acţiunea fenomenului de îngheţ-dezgheţ la lucrări de drumuri. Adâncimea de îngheţ in complexul rutier. Prescripţii de calcul;
- STAS 1709/2-90 Acţiunea fenomenului de îngheţ-dezgheţ la lucrări de drumuri. Prevenirea şi remedierea degradărilor din îngheţ-dezgheţ. Prescripţii tehnice;
- STAS 6400-84 Lucrări de drumuri. Straturi de bază şi de fundaţie. Condiţii tehnice generale de calitate;
- Legea 319/2006 Legea securităţii si sănătăţii in muncă;
- Ordin AND nr. 116/1999 - Instrucţiuni proprii de securitatea muncii pentru lucrări de întreţinere, reparare si exploatare a drumurilor si podurilor;
- P 118/1999 Norme tehnice de proiectare si realizare a construcţiilor privind protecţia la acţiunea focului;
- Normativ AND 584-2012 – Traficul de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacitaţii portante si al capacitaţii de circulaţie;
- Normativ AND 602-2012 – Metode de investigare a traficului rutier;
- PD 189-2012 - Normativ pentru determinarea capacitaţii de circulaţie a drumurilor locale.

**4. Identificarea scenariilor / oportunităţilor tehnico – economice (numai două ) şi analiza detaliată a acestora.**

**4.1 Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic , constructiv, tehnic, funcţional – arhitectural şi economic.**

- ***Varianta constructivă de realizare a investiţiei cu justificarea alegerii acesteia***

***Scenarii tehnico – economice***

Deoarece pentru acesta lucrare nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investiţii pe termen lung, se propun următoarele scenarii tehnico –economice

**A. Scenariul " fără proiect "**

Strada studiată este existentă cu îmbrăcăminţi asfaltice pentru carosabil in cea mai mare parte. În situaţia nerealizării proiectului , condiţiile de circulaţie s-ar menţine şi implicit disconfortul creat de lipsa unei platforme mai mari care să permită zone de parcare sau staţionare a vehiculelor, precum si extinderea platformei. Deasemeni se pot produce degradări majore în urma intervenţiilor la reţele.

**B. Scenariul " cu proiect "**

Amenajarea străzii va aduce o îmbunătăţire calitativă a desfăşurării circulaţiei, accesului spre municipiul Ploiesti (DN1A) şi DJ102 şi a condiţiilor de viaţă din comună.

Se propun două scenarii tehnico – economice, după cum urmează:

**B2** – Amenajarea sistemului rutier cu îmbrăcăminţi asfaltice pe fundaţii din balast şi balast stabilizat,şi strat izolator din nisip, corespunzător unei clase de trafic „ mediu ". Această soluţie prezintă avantajul unei execuţii rapide, cu lucrări de întreţinere (în exploatare) mai puţin costisitoare şi mult mai rapide. De asemenea această soluţie este recomandată în zone locuite deoarece îmbrăcăminţile asfaltice sunt nepoluante fonic si nu produc degradari constructiilor invecinate.

Acest sistem rutier se aplică pe toată zona carosabilă propusa, cu exceptia tronsonului cuprins intre pichetii A÷4, unde se va reface numai asfaltul existent cu alte doua straturi asfaltice.

În această situaţie costurile aferente lucrarilor (C+M) sunt estimate la valoarea de 5114521 lei(exclusiv TVA)

Această soluţie de amenajare a carosabilului este semirigidă cu grosime totală de 67 cm din care straturi noi în grosime de 67 cm. Pentru zona existenta unde se poate mentine partial stratul de balast existent, grosimea totala va fi de 57 cm, cu mentinerea partiala a stratului de balast existent,daca acest lucru va fi posibil la momentul executiei.

Trotuarul propus se va realiza integral, din imbracaminti asfaltice pe beton de ciment si balast, cu latime de 1,50 m, incadrat cu bordura din beton de ciment, pe fundatii din beton de ciment.

Trotuarul se va realiza la cote apropiate de cele existente, cu panta longitudinala constanta si panta transversala (1%) spre carosabil.

In unele zone se va corecta (imbunatatii traseul existent prin majorarea razelor si amenajarea unor supralargiri de minim 2,00 m.

**B1 – Amenajarea sistemului rutier cu îmbrăcăminţi asfaltice pe fundaţie din balast şi piatră spartă, cu strat de formă din balast recuperat** corespunzător unei clase de trafic „mediu "pentru carosabil nou, cu grosime totală de 72 cm. din care straturi noi în grosime de 62 cm. (10 cm strart de formă din balast existent recuperat)
Această soluţie are următoarele dezavantaje:

- costuri comparabile cu varianata B2.
- se pot produce afectări ale construcţiilor limitrofe străzii în urma compactării stratului de piatră spartă .
- se pot produce deformaţii sau cedări ale sistemului rutier pe zona lucrărilor pentru reţele .

În această soluţie costurile aferente amenajării lucrarilor (C+M) sunt estimate la valoarea 5307154 lei (exclusiv TVA).

Pentru trotuare se va realiza urmatoarea alcatuire:

6 cm - dale din pavaj ornamental

5 cm - nisip

20 cm - strat de balast

Se vor lua măsuri pentru siguranţa circulaţiei prin indicatoare şi marcaje rutiere permanente şi pe timpul execuţieisi se vor amenaja intersectiile principale.

Circulaţia pietonală se va desfăşura pe trotuarul propus pe ambele parti, in latime de 1,50 m ÷ 1.00 m.

In acest scenariu se propune realizarea trotuarelor astfel: 6 cm dale din pavaj ornamental, 5 cm nisip, 20 cm balast.

Aceasta solutie prezinta dezavantajul unei executii mai indelungate.

Se vor aduce la noile cote proiectate toate capacele căminelor existente pentru ambele variante.

Intersectiile cu strazile existente se vor amenaja (dupa caz), fie simplu cu raze imbunatatite, fie in solutia de intersectie giratorie, pentru ambele variante.

Se recomandă scenariul „B2" datorită avantajelor enumerate anterior. Acesta va fi detaliat în continuare.

**Soluţia tehnică adoptată**

**Soluţia în plan**

Traseul amenajat este cuprins între picheţii A ÷ B pe o lungime de ≈ 1,33 km şi este realizat din aliniamente , curbe cu R = 50 m ÷ 250 m şi frânturi. Sinuzoitatea traseului este redusă , iar razele au valori peste 100 m în cea mai mare parte .

Se vor amenaja toate accesele spre proprietăţi pe mambele părţi ale străzii.

Se va amenaja trotuarul pe o lăţime de 1.00 m ÷ 1,50 m pe toată lungimea traseului, pe ambele parti si spatii verzi pe ambele parti (2 x 1,00 m sau 2 x 1,50 m).

Se va realiza o lărgire a carosabilului existent pe aproape tot traseul cu până la 2,50 m faţă de lăţimea existentă a carosabilului , astfel încât , în unele zone lăţimea totală a carosabilului este de 10 m pentru supralargire in curbele de raza mica si realizarea prospectului conform PUG.

Traseul se va amenaja din pichetul A ,(dinspre Ploieşti) pana in pichetul B (spre DJ102).

Între picheţii A ÷ 4 (intersectia cu strada Florilor) se va realiza numai o ranforsare a sistemului rutier existent, după frezarea asfaltului existent , degradat, si realizarea unor imbracaminti noi in doua straturi de 10 cm grosime.

Pe toată lungimea amenajată a străzii se vor amenaja intersectii cu celelalte strazi, si se va realiza semnalizare rutiera, si se vor aduce la cote caminele existente.

**Soluţia în profil longitudinal**

Pantele longitudinale proiectate au valori cuprinse între 0,50% şi 5,00% , fiind orientate spre Blejoi (DJ102).

Se vor amenaja racordări verticale acolo unde este necesar cu R = 1500m ÷ 6000 m.

Profilul longitudinal a fost proiectat la nivelul terenului natural existent, sau în săpătură , iar pantele au fost orientate astfel încât să se respecte alura existentă . In unele zone se vor corecta in sens longitudinal, fiind necesare imbunatatiri ale acestuia si corelarea cu celelalte strazi existente.

**Profilul transversal tip şi sistemul rutier**

Profilul transversal tip are în alcătuire următoarele elemente :

- parte carosabilă = 6,00 m ÷ 10,00, trotuar 2 x 1,50÷1,00 m, pe ambele parti ce se vor realiza cu îmbrăcăminţi asfaltice . În unele zone se va lărgi carosabilul existent cu câte2,00 ÷ 2,50 m pe fiecare parte pentru asigurarea supralargirilor sau realizarea prospectelor conform PUG.
- panta transversală are valori de 2,5 %, tip " acoperiş " sau convertit în curbe.
- se vor realiza spatii verzi pe ambele parti cu latime de 1,00÷2,00m.
- principalele profile adoptate sunt:
    - P1-P1 (SO-10 conf. PUG) – se aplica de la limita municipiului Ploiesti pe cea mai mare parte a traseului
      PC = 7,00 m

T= 2 x 1,50 m
Spatii verzi = 2 x 1,00 m

- P2-P2 (S 582 conf. PUG) – se aplica pe tronson in zona parcului existent
  PC = 6,00 m
  T= 2 x 1,00 m

- P3-P3 (SO conf. PUG) – se aplica in zona parcului existent, in fata acestuia
  Pc = 7,00 m
  T= 1 x 1,00 m si 1 x 2,00 m (dreapta)
  Spatii verzi = 2 x 1,00 m

Pentru racordarea acestor profile pe traseu si asigurarea unei continuitati, prospectele mentionate au fost adoptate astfel incat sa se confere un caracter unitar si estetic.

- carosabilul s-a încadrat cu bordură mare din beton de ciment, dimensiuni 20 x25 (cm) , pe fundaţie din beton de ciment, iar trotuarul si spatiul verde cu bordură mică, dimensiuni 10 x 15 (cm) .

S – au alcătuit profile tip caracteristice , potrivt soluţiilor rezultate si prezentate anterior.

La alcătuirea sistemului rutier s-a ţinut seamă de clasa de trafic " mediu "şi de condiţiile existente în amplasament şi de adâncimea de îngheţ, precum si de tendinta crescatoare a traficului pentru o perspectiva de 10 ani.

Cu toate acestea , structura rutieră nouă are o grosime totală de 67 cm pentru respectarea condiţiilor existente şi adâncimii de îngheţ, precum şi clasa de trafic.

**Varianta II - recomandata**

- **Sistemul rutier proiectat** pentru lărgirea carosabilului are următoarea alcătuire :
- săpături;
- 10 cm strat izolant de nisip conform STAS 12253;
- 20 cm balast conform STAS 6400-84 si SR EN 13242+A1:2008;
- 20 cm balast stabilizat conform 10473/1-87;
- 8 cm AB31,5 conform AND605, sau BA 31,5 baza 50/70 conform SR EN 13108-1:2006; SR EN 13108-1:2006/AC:2008;
- 6 cm BADPC 22,4 conform AND 605/2016 sau BADPC 22,4 Legea 50/70 conform SREN 13108-1/2006, SREN 13108-1:2006/AC:2008
- 4 cm BA16 conform AND605/2016 sau BA16 rul 50/70 conform SREN 13108-1:2006; SREN 13108-1:2006/AC:2008.

Acest sistem rutier se va aplica pentru zonele supralargite ale carosabilului (carosabilul nou).Pe zonele cu carosabil existent stratul izolator nu este necesar, iar stratul de balast existent se va putea mentine si se va completa cu 10 cm balast.

Între picheţii A ÷ 4 se va realiza următorul sistem rutier :

- 4 cm BA16 – AND 605/ 2016
- 6 cm BADPC 22,4 - AND 605/ 2016

- **Alcătuirea trotuarelor** :

- 4 cm - BA 8 conform SREN 13108- 1
- 10 cm - beton de ciment C16/20 sau balast stabilizat
- 20 cm balast

Agregatele pentru mixturi vor respecta SREN13043, iar îmbrăcămintea asfaltică se va realiza conform SREN13108-1 şi normativului 605/2013

Pentru asigurarea unor condiţii de siguranţă în trafic, o deosebită importanţă o are semnalizarea rutieră pe tot sectorul studiat, atât în timpul realizării lucrărilor cât şi după terminarea lor, respectiv după ce lucrările propuse au fost puse în funcţiune.

În planul de situaţie este nominalizată semnalizarea rutieră necesară – respectiv 6 indicatoare rutiere

În timpul execuţiei lucrărilor se vor folosi mijloace de semnalizare specifice în conformitate cu normele legale în vigoare, respectiv SR 1848/7-2004 şi SR 1848/1-2011, instrucţiunea 630/2330 din 1995 şi ordinul MI -M.T nr.1112/411/2000.

**Amenajarea intersectiilor**

Pe traseul strazii sunt numeroase strazi secundare cu care se intersecteaza simplu, cu racorduri arc de cerc, cu raze mici.

Aceste intersectii simple se vor mentine cu majorarea razelor de racordare pentru imbunatatirea virajelor.

Pentru sistematizarea zonei si reglementarea circulatiei, astfel incat sa se reduca virajul "la stanga", care genereaza stagnari in traffic si este generator de accidente, s-a amenajat o intersectie giratorie in intersectia cu strada Margaritarelor.

Raza exterioara proiectata are valoare de 13 m.

**Colectarea apelor pluviale**

In cadrul proiectului de modernizare drum se includ lucrarile necesare de aducere la cota drumului amenajat a tuturor caminelor de vizitare de pe traseu.

Nu fac obiectul proiectului retelele existente de pe traseu sau extinderea si completarea acestora.

Ele vor face obiectul unor documentatii separate, in special pentru canalizare pluviala necesara preluarii apei din precipitatii ce se va colecta prin guri de scurgere la canalizarea pluviala (existenta si viitoare).

**Statutul juridic al terenului** care urmează să fie ocupat .

Terenul ocupat are o suprafaţă totală de 17.000 mp, astfel :

Suprafaţă carosabil = 10000 mp

Suprafaţă borduri = 1020 mp

Suprafaţă trotuare = 3750 mp

Suprafaţă spaţii verzi = 2100 mp

Terenul ocupat aparţine domeniului public al Comunei Blejoi si domeniului privat (proprietati particulare) astfel:

- S teren com. Blejoi = 11679 mp
- S teren privat = 11249 mp, astfel:
  - Extravilan = 4939 mp
  - Intravilan = 6310 mp ( din care 733 mp apartin comunei Blejoi)

**Situaţia ocupărilor definitive de teren** .

Suprafaţa totală ocupată definitiv de lucrările proiectate este de 17.000 mp aferentă realizării platformei şi face parte din domeniul public al Comunei Blejoi si proprietati private, la care se adauga un spatiu de siguranta de 2,00÷5,00 m in unele zone,in suprafata de 5928 mp.

În urma soluţiei priectate , au rezultat cantităţile de lucrări necesare, conform estimărilor şi evaluărilor întocmite.

Pentru evaluarea terenului particular ocupat s-a consultat pretul pietii la momentul intocmirii proiectului, urmand ca dupa efectuarea evaluarilor autorizate (ANEVAR) si demararea procedurilor de expropriere legale, beneficiarul sa transmita pretul final al terenurilor si pe aceasta baza se va reface Devizul General la acest capitol.

**CENTRALIZATORUL LUCRĂRILOR PROIECTATE**

| Nr. crt | Denumire categorie de lucrări | UM | Cantitate |
|---|---|---|---|
| 1. | Suprafaţă total carosabil amenajat<br>-Supraf. carosabil ranf.= 1600 mp<br>-Supraf. carosabil nou = 8200 mp<br>-S carosabil pavele = 120 mp | mp | 10000 |
| 2. | Suprafaţa trotuare | mp | 3750 |
| 3. | Volume terasamente | mc | 7700 |
| 4. | Indicatoare rutiere | buc | 80 |
| 5. | Marcaje rutiere (total)<br>- marcaj antiderapant - 300 mp<br>- marcaje longitudinale - 700 mp<br>- marcaje pe timpul executiei - 500 mp | mp | 1500 |
| 6. | Boduri de încadrare mari | m | 3600 |
| 7. | Borduri de încadrare mici | m | 3000 |
| 8. | Suprafaţa spaţii verzi | mp | 2100 |
| 9. | Suprafaţa platforme dezafectate | mp | 1000 |
| 10. | Cămine de vizitare (aduceri la cote) | buc | 100 |
| 11. | Butoni reflectorizanti | buc | 100 |
| 12. | Spargeri betoane | mp | 200 |
| 13. | Desfacere borduri existente | ml | 100 |
| 14. | Dezafectare garduri | mc | 150 |
| 15. | Decapari | Mp | 5000 |

**4.2 Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumului iniţial de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare.**

Nu este cazul

- ***Echiparea şi dotarea specifică funcţiunii propuse***

Nu este cazul

**4.3 – Durata de realizare** şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei , detaliat pe etape principale.

Pentru grafic –s-a anexat memoriului..

Se propune o durată totală de 36 luni, din care pentru investiţia de bază 24 luni.

Grafic de realizare propus:

| Denumire activitati | | LUNA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 |
| 1 | Obtinerea terenului | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Proiectare | X | X | X | X | X | X | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Obtinere avize / acorduri - autorizatii | | | | | | | X | X | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Proceduri de achizitie | | | | | | | | | | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Investitia de baza | | | | | | | | | | | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

### *4.4 Costurile estimative ale investiţiei:*

• costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiţii , cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare, ori a unor standarde de cost pentru investiţii similare corelativ cu caracteristicile tehnice şi parametrii specifici obiectivului de investiţii.

- valoarea estimată pe baza cantităţilor de lucrări rezultate şi a evaluărilor întocmite, este :

Varianta I - **nerecomandată**

Valoarea totală inclusiv TVA = 8 536 229,95 lei
(C+ M ) (inclusiv TVA) = 7 121 440,76 lei
Valoarea (C + M) (exclusiv TVA) = 5 984 404,00 lei

- Valoarea estimata pentru varianta II - **recomandata**
  Valoarea totala inclusiv TVA = 8 312 711,35 lei
  C+M – inclusiv TVA = 6 924 376,76 lei
  C+M – exclusiv TVA = 5 818 804,00lei

• **Costurile estimative de operare pe durata normat de viaţă / de amortizare a investiţiei**

$$\frac{costuri-estimative-de-operare}{durata\ normala-de-viata} = \frac{C+M\,(exclusiv\,TVA)}{12ani} = 5\,818\,804/12 = 484\,900 \text{ lei/an}$$

### *4.5 Sustenabilitatea realizării investiţiei :*

a) impactul social şi cultural – circulaţia pietonilor şi vehiculelor se va îmbunătăţi
b) estimarea privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei; în faza de realizare, în faza de operare. – Nu este cazul
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz . – Nu este cazul

### *4.6 Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de investiţie:*

a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă.

⇒ Anul 2024 este considerat anul de referinta al proiectului.

⇒ Durata de realizare a investiţiei este de 36 de luni, din care 24 luni pentru executarea efectivă a lucrărilor.

⇒ Durata medie de viata a investitiei este de 30 de ani.

⇒ Perioada de referinta

Conform recomandarii Comisiei Europeane în Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 - 2020, pentru "alte sectoare", perioda de referinta este cuprinsa intre 25-30 ani.
http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/studies/pdf/cba_guide.pdf

⇒ Perioada de analiza = 30 ani.

**Identificarea investitiei si definirea obiectivelor**
**Obiectiv:** Modernizare Strada Hortensiei - Comuna Blejoi – Judetul Prahova

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei, sunt:

- îmbunătăţirea condiţiilor de circulaţie şi de viaţă ale locuitorilor din zonă, vizitatorilor și mediului de business
- creşterea gradului de siguranţă rutieră
- scăderea numărului de accidente rutiere
- cresterea dezvoltarii economice in zona
- asigurarea condițiilor de valorificare a potențialului comercial și economic local.

**Strategia de implementare a proiectului prevede:**
(i) Constituirea echipei de implementare;
(ii) Realizarea planului de achizitii prin definirea contractelor si a tipului (procedurii) de achizitie conform legislatiei in vigoare;
(iii) Achizitia lucrarilor, astfel:

- In baza documentatiilor intocmite de proiectant, se va desfasura procesul de selectie a constructorului.
- Un alt element important il constituie selectarea supervizorului pentru lucrari.
- Toate contractele vor fi incheiate conform legislatiei in vigoare.

(iv) Pe parcursul derularii lucrarilor propriu-zise, coordonarea si monitorizarea achizitiilor revine beneficiarului (echipa de implementare din cadrul UAT). Pentru aceasta se va intocmi un plan de achizitii in functie de graficul de realizare al investiei propus de constructor.
Echipa de implementare va urmari si respectarea planului de control, calitate, verificare si incercari propus de catre constructor.
(vi) Echipa de implementare va tine o evidenta separata a tuturor cheltuielilor legate de proiect si va urmari atat incadrarea acestora in liniile de buget, cat si corelarea platilor cu stadiul fizic efectiv al lucrarilor.
Receptia lucrarilor va fi realizata in conformitate cu legislatia romana in vigoare.
In urma realizarii obiectivului propus prin proiect, se prevede o crestere a patrimoniului public al localitatii.
Pentru operarea si intretinerea investitiei, beneficiarul se va obliga sa intretina corepunzator obiectivul.

**Analiza optiunilor:**

A) **Alternativa "Zero" sau "nici o actiune"** este prezentata ca element de referinta fata de care se compara celelalte alternative pentru diferite elemente ale proiectului.
Potrivit acestei alternative Zero, proiectul nu s-ar realiza sub nici o forma.
Principalele forme de potential impact negativ asociate adoptarii alternativei "Zero" sunt urmatoarele:

- nerezolvarea problemelor legate de circulaţia şi siguranţa rutieră în zonă;
- lipsa fluidizării circulației și reducerea cauzelor care generează producerea de accidente în zonă în contextul creşterii fluxului traficului local si atras;
- lipsa interesului locuitorilor pentru a ramane in zona;
- lipsa interesului altor persoane de a se stabili in localitate;
- eliminarea posibilitatilor de a atrage investitii in zona;
- neindeplinirea obiectivelor strategice ale Uniunii Europene;
- nedezvoltarea, din punct de vedere urbanistic, a localității;

In cazul cand se va opta pentru alternativa Zero, nu se va putea inregistra un impact pozitiv asupra mediului psiho-socio-economic existent la nivelul localității. Din acest motiv, alternativa Zero a fost respinsa ca optiune viabila, deoarece ignora sau nu poate raspunde nevoilor locuitorilor.

**B) Scenariul "cu proiect":**
Se propun două scenarii tehnico-economice, asa cum sunt prezentate in memoriu, varianta recomandată fiind varianta 1, al carei cost de realizare este semnificativ mai mic decat solutia alternativa, în conditiile atingerii acelorași obiective.

**b) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;**
Drumul amenajat face parte din reţeaua rutieră a localității şi asigură accesul spre locuinţe, mediul de business, zonele de aprovizionare a populației etc., jucand asadar un rol important in viata comunitatii.

**c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;**
**Ipoteze in evaluarea alternativelor (scenariilor) (ipoteze la diferite niveluri, ipoteze privind analiza financiara si analiza economica)**
Analiza financiara pentru proiectul de investitii propus, a fost intocmita in baza Ghidului pentru Analiza Cost-Beneficiu a proiectelor de investitii (Fondul European pentru Dezvoltare Regionala, Fondul de Coeziune si ISPA) si a Documentului Cadru nr.4 pentru „Guidance on the Methodology for Carrying out Cost Benefit Analysis".
Analiza financiara are ca scop utilizarea previziunilor fluxului de numerar al proiectului pentru a determina

indicatorii de performanta financiara precum: fluxul cumulat, rata interna de rentabilitate a investitiei sau a capitalului si valoarea neta actualizata corespunzatoare.
Analiza financiara are rolul de a furniza informatii cu privire la fluxurile de intrari si iesiri, structura veniturilor (daca este cazul) si a cheltuielilor necesare implementarii proiectului dar si de-a lungul perioadei previzionate in vederea determinarii durabilitatii financiare si calculului principalilor indicatori de performanta financiar
Gradul de interes crescut al beneficiarului pentru imbunatatirea calitatii traficului, a sigurantei acestuia si aportul pe care il aduce la crearea unei infrastructuri moderne, confirma intentia de sustinere atat pe perioada de implemetare, cat si ulterior acesteia.
Realizarea unei infrastructuri moderne si sigure a traficului rutier in concordata cu standardele Uniunii Europene poate fi realizata numai prin conceperea unor solutii bine fundamentate si cu efecte benefice pe termen lung.
In acest sens, solicitantul va folosi anumite instrumente de popularizare a proiectului, scopul fiind de a facilita realizarea lucrarii si a constientiza organismele decizionale. Acesta va asigura vizibilitatea proiectului si va face cunoscute beneficiile acestuia, utilizand in acest scop toate mijloacele pe care le are la dispozitie, ca de exemplu: pagina web a primariei.
Proiectul nefiind un proiect generator de venit, eficienta acestuia se masoara in termeni de beneficii si costuri economice, sociale si de mediu. Siguranta traficului se concretizeaza prin scaderea numarului de accidente in conditiile amenajarii investitiei propuse prin proiect.
In ipoteza in care acest proiect nu va fi implementat, riscul accidentarii pietonilor si biciclistilor care circula in localitate ramane la fel de mare ca in prezent.

Premizele care au stat la baza intocmirii analizei financiare sunt:

a) Metodologia fluxului de numerar actualizat se bazeaza pe fluxuri de numerar efective, fiind elimintate fluxurile nonmonetare cum ar fi amortizarea si provizioanele. Cheltuielile neprevazute din Devizul general de cheltuieli au fost luate in calcul desi nu constituie o cheltuiala efectiva, ci doar o masura de atenuare a anumitor riscuri.
b) Analiza foloseste preturi constante.
c) Valoarea reziduala s-a calculat prin actualizarea fluxurilor nete de numerar pentru durata de viata ramasa, adica diferenta intre durata de viata medie a activelor achizitionate prin proiect si perioada de referinta a proiectului.

Dacă activele unei operațiuni au o durată de viață care depășește perioada de referință a proiectului, valoarea reziduală a acestora se determină prin calcularea valorii actuale nete a fluxurilor de numerar pentru durata de viață rămasă a operațiunii. Valoarea reziduală a investiției este inclusă în calculul venitului net actualizat al operațiunii numai dacă veniturile depășesc costurile de operare.
sursa: Regulamentul CE 480/2014 - art. 18

d) Costul investitional si costurile de operare se considera cu TVA deoarece beneficiarul investitiei este neplatitor de TVA.

e) S-a folosit o rata de 4% (RON) pentru actualizarea fluxurilor de numerar anuale. Rata de actualizare utilizata este rata reala recomandata de Comisia Europeana de 4% pentru perioada de programare 2014-2020 si aprobata prin Ordinul nr. 842/175/2016 din 9 decembrie 2016
http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/studies/pdf/cba_guide.pdf

Principalele elemente componente avute in vedere la elaborarea fluxului financiar de numerar sunt: Costul investitional, Valoarea reziduala, Costuri de functionare si intretinere, Surse de finantare.

***Evolutia prezumata a tarifelor***
Calculul tarifului pentru acest tip de investitie este irelevant deoarece Consiliul Local nu impune o taxa pentru beneficiarii investiei, care sa fie in concordanta cu cheltuielile de mentenata.
Cheltuielile de intretinere si reparatii curente se planifica in bugetul beneficiarului, de unde sunt suportate in intregime.

**Evolutia prezumata a costurilor de operare (servicii existente, personal, energie, operarea noilor investitii, intretinerea de rutina si reabilitari)**
Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei, dupa terminarea realizarii proiectului. Pentru investitia analizata, proiectantul de specialitate a estimat urmatoarele costuri anuale de

intretinere si mentenanta (valabile pentru ambele scenarii analizate):

| COSTURI OPERATIONALE POST INVESTITIE | Lei, cu TVA |
|---|---|
| Refacere semnalizare verticală deteriorată | 1.190,00 |
| Deszăpeziri | 5.950,00 |
| Costuri cu forța de muncă | 30.240,00 |
| *Plombări (4 cm) | 35.700,00 |
| *Reparatii trotoare | 2.380,00 |
| **Total costuri de operare** | **75.460,00** |

* Nota : Lucrarile mentionate cu *nu se executa in perioada de garantie (3-5 ani)

**Evolutia prezumata a veniturilor**

Prin natura proiectului, acesta nu va genera venituri financiare (ex: taxe). Proiectul este generator, indirect, doar de efecte pozitive la nivelul economiei locale ce pot fi cuantificate in cadrul analizei economice.

**Analiza financiara** *(modelul financiar, proiectiile financiare, sustenabilitatea proiectului)*

Indicatorii utilizati in analiza financiara sunt:

- ⇒ Rata financiara interna a rentabilitatii (IRR/RIR);
- ⇒ Valoarea neta prezenta a proiectului (NPV/VNA).
- ⇒ Raportul Beneficiu/Cost

**Scenariul B1 (solutia aleasa)**

| Indicatori financiari solutie optima | |
|---|---|
| Total beneficii actualizate | 0,000 |
| Total costuri actualizate | 8.551,804 |
| Flux de numerar net | -10.235,891 |
| Flux de numerar net actualizat | -8.551,804 |
| Investitia actualizata | 7.550,301 |
| Raportul Beneficii actualizate / Costuri actualizate | 0,000 |
| Rata rentabilitatii financiare a investitiei (RIRF/C) | -2,07% |
| Venitul net actualizat calculat la total investitie (VNAF/C) | -8.551,804 |
| VAVN/VI | -1,133 |

**Scenariul B2 (solutia respinsa)**

| Indicatori financiari solutie respinsa | |
|---|---|
| Total beneficii actualizate | 0,000 |
| Total costuri actualizate | 12.894,357 |
| Flux de numerar net | -14.364,781 |
| Flux de numerar net actualizat | -12.894,357 |
| Investitia actualizata | 12.230,164 |
| Raportul Beneficii actualizate / Costuri actualizate | 0,000 |
| Rata rentabilitatii financiare a investitiei (RIRF/C) | -3,17% |
| Venitul net actualizat calculat la total investitie (VNAF/C) | -12.894,357 |
| VAVN/VI | -1,054 |

Indicatorii au fost obtinuti conform urmatorului mecanism de calcul:

| Scenariul "cu proiect" - OPTIM | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COSTURI DE INVESTITIE - MII LEI | | | | | | | | | | | | | | | |
| | An 1 | An 2 | An 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| TOTAL COSTURI DE INVESTITIE | 621,68 | 3.240,53 | 4.450,50 | | | | | | | | | | | | |
| COSTURI OPERATIONALE - mii LEI | An 1 | An 2 | An 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| CHELTUIELI ACTUALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | | | | |
| CHELTUIELI POST IMPLEMENTARE | | | | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| TOTAL COSTURI OPERATIONALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| VENITURI OPERATIONALE | An 1 | An 2 | An 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Venituri din tarif | | | | | | | | | | | | | | | |
| Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta (funcționarea și întreținerea curentă) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| Venituri din alocatii bugetare pentru reparatii capitale | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alte venituri | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL VENITURI OPERATIONALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| Flux de numerar operational | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VARIANTA MARGINALA | | | | | | | | | | | | | | | |
| Venituri din tarif | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta (funcționarea și întreținerea curentă) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| Venituri din alocatii bugetare pentru reparatii capitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Alte venituri | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total venituri operationale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| Total cheletuieli operationate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| Flux de numerar operational | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TABELUL SURSELOR FINANCIARE | An 1 | An 2 | An 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Contributie B.S. | | 5.500,00 | 5.500,00 | | | | | | | | | | | | |
| Contributie B.L. | 621,68 | -2.259,47 | -1.049,50 | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL RESURSE FINANCIARE | 621,68 | 3.240,53 | 4.450,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUSTENABILITATE FINANCIARA | An 1 | An 2 | An 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Incasari aferente veniturilor operationale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Plati aferente cheltuielilor operationale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 |
| Investitii | 621,68 | 3.240,53 | 4.450,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Flux de numerar din activitatea de investitii | -621,68 | -3.240,53 | -4.450,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Flux de numerar (activitatea de exploatare si investitii) | -621,68 | -3.240,53 | -4.450,50 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 |
| Surse de finantare | 621,68 | 3.240,53 | 4.450,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta si reparatii capitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| Plati pt rambursare credit | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plati aferente dobanzilor la creditele contractate | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Flux de numerar din activitatea de finantare** | 621,68 | 3.240,53 | 4.450,50 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| **FLUX DE NUMERAR** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **FLUX DE NUMERAR CUMULAT** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **9. PROFITABILITATEA FINANCIARA A INVESTITIEI** | **An 1** | **An 2** | **An 3** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| Total incasari de exploatare (operationale) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Valoare reziduala | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Incasari totale** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Costuri de investitie | 621,68 | 3.240,53 | 4.450,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total plati de exploatare (operationale) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| **Plati totale** | **621,68** | **3.240,53** | **4.450,50** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** |
| **Flux de numerar net** | **-621,68** | **-3.240,53** | **-4.450,50** | **-37,38** | **-37,38** | **-37,38** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** |
| **Flux de numerar net actualizat** | **-597,77** | **-2.996,05** | **-3.956,48** | **-31,95** | **-30,72** | **-29,54** | **-57,34** | **-55,14** | **-53,02** | **-50,98** | **-49,02** | **-47,13** | **-45,32** | **-43,58** | **-41,90** |
| | **An 1** | **An 2** | **An 3** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| Beneficii actualizate (Venituri) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Costuri actualizate | 597,77 | 2.996,05 | 3.956,48 | 31,95 | 30,72 | 29,54 | 57,34 | 55,14 | 53,02 | 50,98 | 49,02 | 47,13 | 45,32 | 43,58 | 41,90 |

| **Scenariul "cu proiect" - OPTIM** | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **COSTURI DE INVESTITIE - MII LEI** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** |
| **TOTAL COSTURI DE INVESTITIE** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **COSTURI OPERATIONALE - mii LEI** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** |
| CHELTUIELI ACTUALE | | | | | | | | | | | | | | | |
| CHELTUIELI POST IMPLEMENTARE | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| **TOTAL COSTURI OPERATIONALE** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** |
| **VENITURI OPERATIONALE** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** |
| Venituri din tarif | | | | | | | | | | | | | | | |
| Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta (funcționarea și întreținerea curentă) | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| Venituri din alocatii bugetare pentru reparatii capitale | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alte venituri | | | | | | | | | | | | | | | |
| **TOTAL VENITURI OPERATIONALE** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** |
| **Flux de numerar operational** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **VARIANTA MARGINALA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Venituri din tarif | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta (funcționarea și întreținerea curentă) | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| Venituri din alocatii bugetare pentru reparatii capitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Alte venituri | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Total venituri operationale** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** |
| **Total cheletuieli operationate** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** |
| **Flux de numerar operational** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **TABELUL SURSELOR FINANCIARE** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** |
| Contributie B.S. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contributie B.L. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **TOTAL RESURSE FINANCIARE** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **SUSTENABILITATE FINANCIARA** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** |
| Incasari aferente veniturilor operationale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Plati aferente cheltuielilor operationale | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| **Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational)** | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 |
| Investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Flux de numerar din activitatea de investitii** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Flux de numerar (activitatea de exploatare si investitii)** | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 | -75,46 |
| Surse de finantare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta si reparatii capitale | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| Plati pt rambursare credit | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plati aferente dobanzilor la creditele contractate | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Flux de numerar din activitatea de finantare** | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| **FLUX DE NUMERAR** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **FLUX DE NUMERAR CUMULAT** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **9. PROFITABILITATEA FINANCIARA A INVESTITIEI** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** |
| Total incasari de exploatare (operationale) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Valoare reziduala | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Incasari totale** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Costuri de investitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total plati de exploatare (operationale) | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 | 75,46 |
| **Plati totale** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** | **75,46** |
| **Flux de numerar net** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** | **-75,46** |
| **Flux de numerar net actualizat** | **-40,29** | **-38,74** | **-37,25** | **-35,82** | **-34,44** | **-33,11** | **-31,84** | **-30,62** | **-29,44** | **-28,31** | **-27,22** | **-26,17** | **-25,16** | **-24,20** | **-23,27** |
| | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** |
| Beneficii actualizate (Venituri) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Costuri actualizate | 40,29 | 38,74 | 37,25 | 35,82 | 34,44 | 33,11 | 31,84 | 30,62 | 29,44 | 28,31 | 27,22 | 26,17 | 25,16 | 24,20 | 23,27 |

| Scenariul "cu proiect" - RESPINS | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COSTURI DE INVESTITIE - MII LEI | | | | | | | | | | | | | | | |
| | An 1 | An 2 | An 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| TOTAL COSTURI DE INVESTITIE | 621,68 | 3.329,70 | 4.584,85 | | | | | | | | | | | | |
| COSTURI OPERATIONALE - mii LEI | An 1 | An 2 | An 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| CHELTUIELI ACTUALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | | | | |
| CHELTUIELI POST IMPLEMENTARE | | | | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| TOTAL COSTURI OPERATIONALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| VENITURI OPERATIONALE | An 1 | An 2 | An 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Venituri din tarif | | | | | | | | | | | | | | | |
| Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta (funcționarea și întreținerea curentă) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| Venituri din alocatii bugetare pentru reparatii capitale | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alte venituri | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL VENITURI OPERATIONALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| Flux de numerar operational | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| VARIANTA MARGINALA | | | | | | | | | | | | | | | |
| Venituri din tarif | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta (funcționarea și întreținerea curentă) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| Venituri din alocatii bugetare pentru reparatii capitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Alte venituri | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total venituri operationale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| Total cheletuieli operationate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| Flux de numerar operational | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TABELUL SURSELOR FINANCIARE | An 1 | An 2 | An 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Contributie B.S. | | 5.500,00 | 5.500,00 | | | | | | | | | | | | |
| Contributie B.L. | 621,68 | -2.170,30 | -915,15 | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL RESURSE FINANCIARE | 621,68 | 3.329,70 | 4.584,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUSTENABILITATE FINANCIARA | An 1 | An 2 | An 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Incasari aferente veniturilor operationale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Plati aferente cheltuielilor operationale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 |
| Investitii | 621,68 | 3.329,70 | 4.584,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Flux de numerar din activitatea de investitii | -621,68 | -3.329,70 | -4.584,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Flux de numerar (activitatea de exploatare si investitii) | -621,68 | -3.329,70 | -4.584,85 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 |
| Surse de finantare | 621,68 | 3.329,70 | 4.584,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta si reparatii capitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Plati pt rambursare credit | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plati aferente dobanzilor la creditele contractate | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Flux de numerar din activitatea de finantare** | 621,68 | 3.329,70 | 4.584,85 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| **FLUX DE NUMERAR** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **FLUX DE NUMERAR CUMULAT** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **9. PROFITABILITATEA FINANCIARA A INVESTITIEI** | **An 1** | **An 2** | **An 3** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| Total incasari de exploatare (operationale) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Valoare reziduala | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Incasari totale** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Costuri de investitie | 621,68 | 3.329,70 | 4.584,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total plati de exploatare (operationale) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| **Plati totale** | **621,68** | **3.329,70** | **4.584,85** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** |
| **Flux de numerar net** | **-621,68** | **-3.329,70** | **-4.584,85** | **-37,38** | **-37,38** | **-37,38** | **-37,38** | **-37,38** | **-37,38** | **-37,38** | **-37,38** | **-37,38** | **-37,38** | **-37,38** | **-37,38** |
| **Flux de numerar net actualizat** | **-597,77** | **-3.078,50** | **-4.075,91** | **-31,95** | **-30,72** | **-29,54** | **-28,41** | **-27,31** | **-26,26** | **-25,25** | **-24,28** | **-23,35** | **-22,45** | **-21,59** | **-20,76** |
| | **An 1** | **An 2** | **An 3** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| Beneficii actualizate (Venituri) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Costuri actualizate | 597,77 | 3.078,50 | 4.075,91 | 31,95 | 30,72 | 29,54 | 28,41 | 27,31 | 26,26 | 25,25 | 24,28 | 23,35 | 22,45 | 21,59 | 20,76 |

| **Scenariul "cu proiect" - RESPINS** | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **COSTURI DE INVESTITIE - MII LEI** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** |
| **TOTAL COSTURI DE INVESTITIE** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **COSTURI OPERATIONALE - mii LEI** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** |
| CHELTUIELI ACTUALE | | | | | | | | | | | | | | | |
| CHELTUIELI POST IMPLEMENTARE | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| **TOTAL COSTURI OPERATIONALE** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** |
| **VENITURI OPERATIONALE** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** |
| Venituri din tarif | | | | | | | | | | | | | | | |
| Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta (funcționarea și întreținerea curentă) | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| Venituri din alocatii bugetare pentru reparatii capitale | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alte venituri | | | | | | | | | | | | | | | |
| **TOTAL VENITURI OPERATIONALE** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** | **37,38** |
| **Flux de numerar operational** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **VARIANTA MARGINALA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Venituri din tarif | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta (funcționarea și întreținerea curentă) | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| Venituri din alocatii bugetare pentru reparatii capitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Alte venituri | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Total venituri operationale** | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| **Total cheletuieli operationate** | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| **Flux de numerar operational** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **TABELUL SURSELOR FINANCIARE** | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| Contributie B.S. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contributie B.L. | | | | | | | | | | | | | | | |
| **TOTAL RESURSE FINANCIARE** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **SUSTENABILITATE FINANCIARA** | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| Incasari aferente veniturilor operationale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Plati aferente cheltuielilor operationale | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| **Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational)** | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 |
| Investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Flux de numerar din activitatea de investitii** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Flux de numerar (activitatea de exploatare si investitii)** | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 |
| Surse de finantare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta si reparatii capitale | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| Plati pt rambursare credit | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plati aferente dobanzilor la creditele contractate | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Flux de numerar din activitatea de finantare** | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| **FLUX DE NUMERAR** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **FLUX DE NUMERAR CUMULAT** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **9. PROFITABILITATEA FINANCIARA A INVESTITIEI** | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| Total incasari de exploatare (operationale) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Valoare reziduala | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Incasari totale** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Costuri de investitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total plati de exploatare (operationale) | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| **Plati totale** | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 | 37,38 |
| **Flux de numerar net** | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 | -37,38 |
| **Flux de numerar net actualizat** | -19,96 | -19,19 | -18,45 | -17,74 | -17,06 | -16,40 | -15,77 | -15,17 | -14,58 | -14,02 | -13,48 | -12,96 | -12,47 | -11,99 | -11,52 |
| | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| Beneficii actualizate (Venituri) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Costuri actualizate | 19,96 | 19,19 | 18,45 | 17,74 | 17,06 | 16,40 | 15,77 | 15,17 | 14,58 | 14,02 | 13,48 | 12,96 | 12,47 | 11,99 | 11,52 |

CONCLUZIE: Fluxul de numerar cumulat (atat pentru scenariul 1, cat si pentru scenariul 2) este pozitiv pe fiecare an al perioadei analizate, ceea ce demonstreaza ca proiectul nu intampina riscul unui deficit de numerar (lichiditati) care sa puna in pericol realizarea sau operarea investitiei. Asadar, proiectul este este sustenabil pe toata perioada previzionata.
Cu toate acestea, din motive tehnice si financiare, s-a selectat scenariul B1, in conditiile atingerii integrale a obiectivelor proiectului.

Indicatorii calculati in cadrul analizei financiare se incadreaza in urmatoarele limite:
- Valoarea actualizata neta (VAN) < 0
- Rata interna de rentabilitate (RIR) < rata de actualizare (4%)
- Raportul beneficii/cost < 1, ceea ce justifica necesitatea surselor de finantare.

**d) Analiza economică**

Analiza economica nu se realizeaza deoarece proiectul nu este unul de infrastructura majora.
In plus, deoarece aceasta infrastructura este una necesara pentru asigurarea unui nivel de baza al calitatii vietii, este evident faptul ca, chiar la o evaluare intuitiva, beneficiile sociale depasesc cu mult costurile sociale implicate.

**Analiza cost -eficacitate**

Raportul cost-eficacitate ACE este rezultatul împărţirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/ beneficiile exprimate în termeni fizici. Atât costurile, cât şi beneficiile sunt considerate incremental (sistem cu proiect pentru alternativele analizate minus sistem fără proiect – scenariul Business as Usual / „a face minimum" BAU):

ACE = $VATCost_{cu\ proiect}$ - $VATCost_{BAU}$/ $Efect_{cu\ proiect}$ - $Efect_{BAU}$ unde:

La calcularea costurilor si efectelor totale incrementale s-a tinut cont de evolutia viitoare a populatiei, respectiv:

| | | | |
|---|---|---|---|
| An | 2.011 | 2.030 | 2.060 |
| Evoluţia viitoare a populaţiei | 20.121,60 | 18.047,00 | 12.946,70 |
| % scadere populatie | | 90% | 72% |
| *sursa: Proiectarea populaţieiRomâniei la orizontul anului 2060, pg. 13* | | | |
| Numar ani | | 19 | 30 |
| Scadere anuala % nou nascuti | | 0,54% | 0,94% |

Mecanismul de calcul utilizat la calculul Raportului cost-eficacitate ACE este urmatorul:

| An | An 1 | An 2 | An 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Coeficient actualizare | 0,96 | 0,92 | 0,89 | 0,85 | 0,82 | 0,79 | 0,76 | 0,73 | 0,70 | 0,68 | 0,65 | 0,62 | 0,60 | 0,58 | 0,56 |
| Beneficii totale actualizate (varianta marginala) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **VAN venituri totale** | **0,00** | | | | | | | | | | | | | | |
| Costuri totale actualizate (varianta marginala) | 597,77 | 2.996,05 | 3.956,48 | 31,95 | 30,72 | 29,54 | 57,34 | 55,14 | 53,02 | 50,98 | 49,02 | 47,13 | 597,77 | 2.996,05 | 3.956,48 |
| **VAN costuri totale** | **8.528,54** | | | | | | | | | | | | | | |
| An | An 1 | An 2 | An 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Numar beneficiari fara proiect | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Numar beneficiari cu proiect | 0 | 7.774 | 7.732 | 7.690 | 7.648 | 7.607 | 7.565 | 7.524 | 7.483 | 7.443 | 7.402 | 7.362 | 7.322 | 7.283 | 7.243 |
| Efect cu proiect – Efect BAU | 0 | 7.774 | 7.732 | 7.690 | 7.648 | 7.607 | 7.565 | 7.524 | 7.483 | 7.443 | 7.402 | 7.362 | 7.322 | 7.283 | 7.243 |
| Efect cu proiect – Efect BAU (actualizat) | 0 | 6.645 | 6.355 | 6.077 | 6.044 | 5.780 | 5.528 | 5.286 | 5.056 | 4.835 | 4.624 | 4.422 | 4.228 | 4.044 | 3.867 |
| Efect cu proiect – Efect BAU | 188.225,60 | | | | | | | | | | | | | | |
| VAN Efect cu proiect – Efect BAU | 107.642,11 | | | | | | | | | | | | | | |
| **VAT costuri cu proiect-VAT costuri BAU** | **8.528,54** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Efect cu proiect – Efect BAU** | **107.642,11** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Raportul ACE** | **0,08** | | | | | | | | | | | | | | |

| An | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Coeficient actualizare | 0,53 | 0,51 | 0,49 | 0,47 | 0,46 | 0,44 | 0,42 | 0,41 | 0,39 | 0,38 | 0,36 | 0,35 | 0,33 | 0,32 | 0,31 |
| Beneficii totale actualizate (varianta marginala) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **VAN venituri totale** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Costuri totale actualizate (varianta marginala) | 19,96 | 19,19 | 18,45 | 35,82 | 17,06 | 16,40 | 15,77 | 30,62 | 14,58 | 14,02 | 13,48 | 26,17 | 12,47 | 11,99 | 11,52 |
| **VAN costuri totale** | | | | | | | | | | | | | | | |
| An | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| Numar beneficiari fara proiect | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| Numar beneficiari cu proiect | 7.204 | 7.165 | 7.126 | 7.087 | 7.049 | 6.982 | 6.917 | 6.851 | 6.787 | 6.723 | 6.660 | 6.597 | 6.535 | 6.473 | 6.412 |
| Efect cu proiect – Efect BAU | 7.204 | 7.165 | 7.126 | 7.087 | 7.049 | 6.982 | 6.917 | 6.851 | 6.787 | 6.723 | 6.660 | 6.597 | 6.535 | 6.473 | 6.412 |
| Efect cu proiect – Efect BAU (actualizat) | 3.698 | 3.537 | 3.382 | 3.234 | 3.093 | 2.946 | 2.806 | 2.673 | 2.546 | 2.425 | 2.310 | 2.200 | 2.095 | 1.996 | 6.412 |

| An | An 1 | An 2 | An 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Coeficient actualizare | 0,96 | 0,92 | 0,89 | 0,85 | 0,82 | 0,79 | 0,76 | 0,73 | 0,70 | 0,68 | 0,65 | 0,62 | 0,60 | 0,58 | 0,56 |
| Beneficii totale actualizate (varianta marginala) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **VAN venituri totale** | **0,00** | | | | | | | | | | | | | | |
| Costuri totale actualizate (varianta marginala) | 597,77 | 3.078,50 | 4.075,91 | 31,95 | 30,72 | 29,54 | 28,41 | 27,31 | 26,26 | 25,25 | 24,28 | 23,35 | 597,77 | 3.078,50 | 4.075,91 |
| **VAN costuri totale** | **8.283,30** | | | | | | | | | | | | | | |
| An | An 1 | An 2 | An 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar beneficiari fara proiect | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Numar beneficiari cu proiect | 0 | 7.774 | 7.732 | 7.690 | 7.648 | 7.607 | 7.565 | 7.524 | 7.483 | 7.443 | 7.402 | 7.362 | 7.322 | 7.283 | 7.243 |
| Efect cu proiect – Efect BAU | 0 | 7.774 | 7.732 | 7.690 | 7.648 | 7.607 | 7.565 | 7.524 | 7.483 | 7.443 | 7.402 | 7.362 | 7.322 | 7.283 | 7.243 |
| Efect cu proiect – Efect BAU (actualizat) | 0 | 6.645 | 6.355 | 6.077 | 6.044 | 5.780 | 5.528 | 5.286 | 5.056 | 4.835 | 4.624 | 4.422 | 4.228 | 4.044 | 3.867 |
| Efect cu proiect – Efect BAU | 188.225,60 | | | | | | | | | | | | | | |
| VAN Efect cu proiect – Efect BAU | 107.642,11 | | | | | | | | | | | | | | |
| **VAT costuri cu proiect-VAT costuri BAU** | **8.283,30** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Efect cu proiect – Efect BAU** | **107.642,11** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Raportul ACE** | **0,08** | | | | | | | | | | | | | | |

| An | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Coeficient actualizare | 0,53 | 0,51 | 0,49 | 0,47 | 0,46 | 0,44 | 0,42 | 0,41 | 0,39 | 0,38 | 0,36 | 0,35 | 0,33 | 0,32 | 0,31 |
| Beneficii totale actualizate (varianta marginala) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **VAN venituri totale** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Costuri totale actualizate (varianta marginala) | 22,45 | 21,59 | 20,76 | 19,96 | 19,19 | 18,45 | 17,74 | 17,06 | 16,40 | 15,77 | 15,17 | 14,58 | 14,02 | 13,48 | 12,96 |
| **VAN costuri totale** | | | | | | | | | | | | | | | |

| An | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Numar beneficiari fara proiect | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| Numar beneficiari cu proiect | 7.204 | 7.165 | 7.126 | 7.087 | 7.049 | 6.982 | 6.917 | 6.851 | 6.787 | 6.723 | 6.660 | 6.597 | 6.535 | 6.473 | 6.412 |
| Efect cu proiect – Efect BAU | 7.204 | 7.165 | 7.126 | 7.087 | 7.049 | 6.982 | 6.917 | 6.851 | 6.787 | 6.723 | 6.660 | 6.597 | 6.535 | 6.473 | 6.412 |
| Efect cu proiect – Efect BAU (actualizat) | 3.698 | 3.537 | 3.382 | 3.234 | 3.093 | 2.946 | 2.806 | 2.673 | 2.546 | 2.425 | 2.310 | 2.200 | 2.095 | 1.996 | 6.412 |

Asa cum reiese din analiza cost eficacitate a celor doua scenarii, pentru ambele scenarii, valoarea raportului este 0,08, dcizia de selectie a variantei optime fiind de ordin tehnic.

**e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.**

***Riscuri tehnice***

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

a) Etapizarea eronata a lucrarilor;
b) Erori in calculul solutiilor tehnice;
c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
d) Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare;

Administrarea acestor riscuri implica:

a) Planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune daca au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;

b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;

c) Managerul de proiect, impreuna cu responsabilul juridic si responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului; activitatea dirigintelui de santier va fi monitorizata;

d) Responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;

e) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;

f) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;

g) Se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator; in documentatia de licitatie pentru contractul de executie lucrari se vor face precizari privind minimizarea suprafetelor ocupate temporar, pe perioada lucrarilor ca si precizari privind locul in care se vor depozita deseurile rezultate din lucraile prevazute in contract ca si lucrarile de refacere a mediului inconjurator (depozitarea stratului vegetal rezultat din decaparea portiunilor de drum, refacerea acestuia dupa terminarea lucrarilor, refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrarilor si redarea acestora utilizarilor initiale);

h) Se va solicita furnizorilor echipamentelor si instalatiilor instruirea personalului responsabil cu intretinerea si exploatarea acestora. Procesul de recrutare a personalului va avea in vedere calificarea corespunzatoare posturilor.

***Riscuri legate de esecul de furnizare***

In cadrul procesului de achizitie privind contractul de lucrari se poate ca sa nu existe operatori economci care sa doreasca sa execute contractul in conditiile prevazute in caietul de sarcini, la pretul maxim specificat, sau in termenul specificat. Aceasta ar insemna reluarea procesului de achizitie, ceea ce ar duce la intarzierea lucrarilor. O alta situatie ar fi aceea a constestatilor ce ar putea aparea si care atrage intarzierea inceperii lucrarilor. Esecul in achizitii poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

a) respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor privind achizitiilor publice, pentru a evita contestatiile;

b) angajamentul din partea beneficiarului de a include o anumita suma in bugetul prorpiu, care ar putea suplimenta valoarea eligibila a contractului de executie lucrari, pentru a evita intarzierile ce ar aparea in cazul in care nici o oferta nu se incadreaza in bugetul aprobat al proiectului;

c) popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, fara a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza vre-un agent economic, pentru ca piata constructorilor sa fie pregatita.

***Riscuri institutionale***

Comunicarea defectuoasa intre entitatiile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.

***Riscuri legale***

Ex: Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii.

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

a) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita gradului redus de participare la licitatii;

b) Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte necomforme primite in cadrul licitatiilor;

c) Instabilitatea legislativa – frecventa modificarilor de ordin legislativ, modificari ce pot influenta implementarea proiectului.

***Riscuri financiare***

a) Cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru utilajele si echipamentele implicate in proiect;
b) Cresterea peste limitele de 1% -5% analizate in proiect a preturilor materialelor de constructie;
c) Modificari majore ale cursului de schimb;
d) Neaprobarea cererii de finantare;
e) Intarzierea platilor.

***Administrarea riscurilor financiare:***

a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;

b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata;

c) Includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute;

d) Asigurarea in bugetul local a cel putin sumei aferenta contributiei proprie plus un coeficient de risc de 5%.

***Mecanismul de control financiar***

Intelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optima a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitand surprizele si semnalizand la timp pericolele care necesita masuri corective.

Global, acest concept se refera la urmatoarele:

- stabilirea unei planificari financiare
- confruntarea la intervale regulate (doua luni) a rezultatelor efective ale acestei planificari
- compararea abaterilor dintre plan si realitate
- Impiedicarea evolutiilor nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit

Principalele instrumente de lucru operative se vor baza in principal pe analize cantitative si calitative a rezultatelor.

***Contabilitatea si managementui financiar***

Va fi asigurata de un specialist contabil care va contribui la indeplinirea a trei sarcini fundamentale:

- planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor
- prezentarea informatiilor (primele doua puncte sunt sarcini ale specialistului contabil)
- decizia in chestiuni financiare (atributii ale conducerii)

***Planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor***

Presupun operatiuni cum ar fi platile pentru bunuri si servicii, materiale, plata salariilor, cat si efectuarea incasarilor din vanzari. Planificarea tranzactiilor este necesara. Managementul proiectului trebuie sa autorizeze aceste tranzactii si disponibilizarea fizica a fondurilor prin proceduri de autorizare a platilor si de depunere a fondurilor in contul bancar al proiectului. Controlul financiar se refera la armonizarea evidentelor fizice ale operatiunilor cu bugetele aprobate.

***Prezentarea informatiilor***
Va fi necesara unificarea rezultatelor diferitelor operatiuni, evaluand implicatiile acestuia si rezumandu-le in rapoarte regulate si dare care vor oferi informatii despre evolutia pe nivele de cheltuieli, vor include prognoze ale situatiilor financiare viitoare si vor identifica zonele problematice.

***Activitatea de decizie la nivel financiar***
Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodica. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.
Pentru a analiza proiectului de investitii s-au luat in considerare riscurile ce pot aparea atat in perioada de implementare a proiectului cat si in perioada de exploatare a obiectului de investitie.

***Institutionale:***
- Lipsa colaborarii institutionale
- Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura interna si externa.
- Interna – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor
- Externa – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului.

Acesta se bazeaza pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

***Sistemul de monitorizare***
Esenta acestuia consta in compararea permanenta a situatiei de fapt cu planul acestuia: evolutie fizica, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).
O abatere indicata de sistemul de monitorizare (evolutie programata/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de project care vor decide daca sunt posibile si/sau anumite masuri de remediere.

***Sistemul de control***
Acesta va trebui sa intre in actiune repede si eficient cand sistemul de monitorizare indica abateri.
Membrii echipei de project au urmatoarele atributii principale:
- a lua decizii despre masurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea masurilor propuse
- implementarea schimbarilor propuse
- adaptarea planului de referinta care sa permita ca sistemul de monitorizare sa ramana eficient.

***Sistemul informational***
Va sustine sistemele de control si monitorizare, punand la dispozitia echipei de proiect (in timp util) informatiile pe baza carora ea va actiona.
Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informatiile strict necesare sunt urmatoarele:
- masurarea evolutiei fizice
- masurarea evolutiei financiare
- controlul calitatii
- alte informatii specifice care prezinta interes deosebit.
- controlul calitatii
- alte informatii specifice care prezinta interes deosebit.

**5. Scenariul / opţiunea tehnico – economic (ă ) şi optim ( ă ), comandat (ă ).**

**5.1 Comparaţia scenariilor / opţiunilor propus(e ), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor .**

- ***Varianta constructivă de realizare a investiţiei cu justificarea alegerii acesteia***

***Scenarii tehnico – economice***

Deoarece pentru acesta lucrare nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investiţii pe termen lung, se propun următoarele scenarii tehnico –economice

**Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic , constructiv, tehnic, funcţional – arhitectural şi economic.**

- ***Varianta constructivă de realizare a investiţiei cu justificarea alegerii acesteia***

***Scenarii tehnico – economice***

Deoarece pentru acesta lucrare nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investiţii pe termen lung, se propun următoarele scenarii tehnico –economice.

**A. Scenariul " fără proiect "**

Strada studiată este existentă cu îmbrăcăminţi asfaltice pentru carosabil pe cea mai mare parte. În situaţia nerealizării proiectului , condiţiile de circulaţie s-ar menţine şi implicit disconfortul creat de lipsa unei platforme mai mari care să permita o circulatie fluenta. Deasemeni se pot produce degradări majore în urma intervenţiilor la reţele .

**B. Scenariul " cu proiect "**

Amenajarea străzii va aduce o îmbunătăţire calitativă a desfăşurării circulaţiei, accesului spre Ploiesti (DN1) şi DJ102 şi a condiţiilor de viaţă din comună.

Se propun două scenarii tehnico – economice, după cum urmează:

**B2** – Amenajarea sistemului rutier cu îmbrăcăminţi asfaltice pe fundaţii din balast şi balast stabilizat,şi strat izolant din nisip, corespunzător unei clase de trafic „ mediu ". Această soluţie prezintă avantajul unei execuţii rapide, cu lucrări de întreţinere (în exploatare) mai puţin costisitoare şi mult mai rapide. De asemenea această soluţie este recomandată în zone locuite deoarece îmbrăcăminţile asfaltice sunt nepoluante fonic.

Acest sistem rutier se aplică pe toată zona carosabilă cu exceptia tronsonului dintre A÷4 şi oferă avantajul utilizării parţiale a fundaţiei existente.

Se recomandă stratul de balast stabilizat pentru neafectarea construcţiilor limitrofe străzii.

În această situaţie costurile aferente lucrarilor sunt estimate la valoarea de 5818804 lei (exclusiv TVA)

Această soluţie de amenajare a carosabilului este semirigidă cu grosime totală de 67 cm din care straturi noi în grosime de 67 cm.

**B1 – Amenajarea sistemului rutier cu îmbrăcăminţi asfaltice pe fundaţie din balast şi piatră spartă, cu strat de formă din balast recuperat** corespunzător unei clase de trafic „mediu "pentru carosabil nou, cu grosime totală de 72 cm. din care straturi noi în grosime de 62 cm.(10 cm strart de formă din balast existent recuperat), acolo unde este posibil, pe zona carosabilului existent

Această soluţie are următoarele dezavantaje:

- costuri comparabile cu varianata B2.
- se pot produce afectări ale construcţiilor limitrofe străzii în urma compactării stratului de piatră spartă .
- se pot produce deformaţii sau cedări ale sistemului rutier pe zona lucrărilor pentru reţele.

În această soluţie costurile aferente amenajării lucrarilor sunt estimate la valoarea de 5984404 lei (exclusiv TVA)

Se vor lua măsuri pentru siguranţa circulaţiei prin indicatoare şi marcaje rutiere permanente şi pe timpul execuţiei si se vor amenaja intersectiile principale.

Circulaţia pietonală se va desfăşura pe trotuarul reabilitat integral pe ambele parti.

Se vor aduce la noile cote proiectate toate capacele căminelor existente.

Se recomandă scenariul „B2" datorită avantajelor enumerate anterior si recomandarilor ET. Acesta va fi detaliat în continuare.

**5.2 Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim ( e) , comandat ( e ) .**

Se recomandă scenariul " **B2** " datorită avantajelor enumerate anterior .

**5.3 Descrierea scenariului recomandat**

Conform descrierii anterioare din prezentul memoriu,capitolele 4.1 si 5.1

**5.4 Principalii indicatori tehnico – economici aferenţi investiţiei**

**a) Indicatori maximali , respectiv valoarea totală a oboectivului investiţii, exărimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA dintre construcţii-montaj (C +M ), în conformitate cu devizul general.**

**Varianta II - RECOMANDATA**

Valoarea totală inclusiv TVA = 8 536 229,95 lei
Valoarea totală exclusiv TVA = 7 183 812,90 lei

Valoarea (C+ M ) (inclusiv TVA) = 7 121 440,76 lei
Valoarea (C + M) (exclusiv TVA) = 5 984 404,00 lei

**b) Indicatori minimali , respectiv indicatori de performanţă – elemnte fizice / capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei efectivului de investiţii – şi după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare.**

Capacităţile proiectate sunt :

- lungime amenajată = 1.33 km
- spaţii verzi = 2100 m
- suprafaţă total trotuar = 3750 mp
- lungime bordură mare = 3600 m
- lungime bordură mică = 3000 m
- suprafaţa carosabil ranforsat = 1600 mp
- suprafata totala carosabila =10000 mp din care
  - – s carosabil nou = 8280 mp
  - - s carosabil existent = 1600 mp
  - - s carosabil pavele 9 in zona giratoriilor) = 120 mp
- terasamente = 7700 mc
- camine = 100 buc. (aduceri la cote)
- indicatoare = 60 buc
- suprafata marcaje = 1500 mp, din care pe timpul executiei 500 mp
- suprafata decapari = 5000 mp

**c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de evaluat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui efectiv de investiţii.**

Nu este cazul .

**d) Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii exprimată în luni**

Se propune o durată totală de 36 luni, din care pentru investiţia de bază 24 luni.
Conform graficului propus .

**5.5 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglemntările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.**

Nu este cazul.

O deosebită importanţă are urmărirea comportării în timp a construcţiei şi măsurile de întreţinere în exploatare , în conformitate categoria de importanţă " C " normală

**Pentru spatii verzi**

- Verificarea periodica a starii vegetatiei si intretinerea periodica astfel incat sa nu afecteze vizibilitatea si circulatia auto si pietonala.

**Pentru trotuare şi carosabil**

-Verificarea suprafetelor acestora , curăţirea, completarea, refacerea.
- Verificarea stratului de uzură – apariţia fisurilor, burduşirilor, crăpăturilor , denivelărilor
- Pe timp de iarnă se vor lua măsuri pentru combaterea poleiului şi siguranţei circulaţiei.

**Pentru borduri de încadrare**

- Verificarea periodică şi înlocuirea sau refacerea , după caz (in special in zona trecerilor de pietoni).

**Pentru semnalizarea rutieră**

- verificarea stării indicatoarelor şi marcajelor şi refacerea sau completarea după caz.

**5.6 Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice : fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/ bugetul local , credirte externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.**

Lucrările vor fi realizate de la bugetul de stat / buget local .

**6. Urbanism, acorduri şi avize**

**6.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire**

**6.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară**

**6.3 Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale , expres prevăzute de lege**

**6.4 Avize privind asigurarea utilităţilor , în cazul suplimentării capacităţii existente**

**6.5 Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentaţia tehnico – economică.**

**6.6 Avize, acorduri şi studii specifice, după caz , care pot condiţiona soluţiile tehnice , precum;**

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentnru creşterea performanţei energetice ;

Nu este cazul.

b ) studiu de trafic şi studiu de circulaţie , după caz .

Nu este cazul.

c ) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervenţiilor în situri arheologice.

Nu este cazul .

d ) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice.

Nu este cazul.

e ) studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.

- Studiu geotehnic.
- Ridicare topografică.
- Expertiza tehnică

**7.Implementarea Investitiei**

**7.1 Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei**

Comuna Blejoi

**7.2 Strategia de implementare**

Va fi stabilita de comuna Blejoi

**7.3 Strategia de exploatare/operare si intretinere**

Principalele etape identificate sunt:

- Obtinerea avizelor/acordurilor
- Aprobare SF
- Rezolvarea situatiei juridice a terenurilor
- Elaborare PAC,PTE
- Executia lucrarilor
- Urmarirea comportarii in timp a constructiei si remedierea/intretinerea acesteia(dupa caz).

**7.4 Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si investitionale**

Comuna Blejoi poate asigura derularea investitiei si managementul acesteia prin personalul propriu de specialitate si colaboratori,conform prevederilor legale.

Întocmit,
Ing. Roxana Bădescu

Analiza cost – beneficiu
Ec. Monica Cojocaru



NR. 02043 DIN 12.02.1998

# CERTIFICAT DE ATESTARE

## TEHNICO-PROFESIONALĂ

MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE ŞI AMENAJĂRII TERITORIULUI

În baza legii nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, în urma cererii nr. 1548 din 3.09.1997 şi a verificării efectuate de comisia de atestare nr. 22/10 din 22.10.1997 se eliberează prezentul certificat

SE ATESTA DNA. STROIA I. FLORICA IOANA

Nascut(a) in anul 1948 luna APRILIE ziua 17
in localitatea TG.JIU - JUD. GORJ
de profesiune ING. GEOLOG
cu domiciliul in localitatea BUCUREŞTI
str. ALEEA REŞIŢA „D" nr. 1 bl. A4 sc. A
et. 1 ap. 4 judetul SECTORUL 4
pentru calitatea de VERIFICATOR DE PROIECTE
IN DOMENIILE : - TOATE - (Af).-

PENTRU URMĂTOARELE CERINŢE: - REZISTENŢĂ ŞI STABILITATEA TERENURILOR DE FUNDARE A CTIILOR. ŞI A MASIVELOR DE PĂMÂNT (Af).-

Semnătura titularului

MINISTRU

Comisia nr. 22
OLGUŢA GURAN

SERIA C NR. 02043

MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE ŞI AMENAJĂRII TERITORIULUI

SE ATESTĂ ~~DOMNUL~~/DOAMNA

STROIA I. FLORICA IOANA

născut/ă în anul 1948 luna APRILIE ziua 17

în oraşul(~~comuna~~) TG JIU - JUD. GORJ

de profesie ING. GEOLOG



DIRECTOR GENERAL

Dir. gen. ION STANESCU şi atestări tehnice

Semnătura titularului

Comisia nr. 22

OLOUTA GURAN

Data eliberării 12.02.1998

In baza certificatului nr. 02043 din 12.02.1998

1)Pentru calitatea de VERIFICATOR DE PROIECTE

2)In domeniile - TOATE - (Af).

3)Pentru urmatoarele cerinte REZISTENTĂ ŞI STABILITATEA TERENURILOR DE FUNDARE A CTIILOR. ŞI A MASIVELOR DE PĂMÂNT (Af).-

Valabil (vezi verso)

Prezentul certificat a fost eliberat in baza legii nr. 10/1995

SERIA C NR. 02043

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

| | | | |
|---|---|---|---|
| 02. 8 | 12.02.2003 | | |
| | | MDRT DIRECTOR GENERAL | |
| | | | |

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR ŞI LOCUINŢEI SECRETAR DE STAT 2 ROMÂNIA

DIRECTOR GENERAL ROMÂNIA

09.08.2008

# LEGITIMATIE

PAZYGEO PROIECT

S.C. PAZYGEO PROIECT S.R.L. – ROMANIA
Sat Zahanaua, comuna Târgşoru Vechi, Str. Eternităţii nr. 14, jud. Prahova
Phone: 0722-15 13 90 ; e-mail : bercea_stefan@yahoo.co.uk
CONSULTANTA SI SERVICII GEOLOGICE SI GEOTEHNICE

**Proiect nr. 128/2022**

# STUDIU GEOTEHNIC

**PENTRU PROIECTUL:**

## MONERNIZARE STRADA HORTENSIEI DIN COMUNA BLEJOI

**DIRECTOR,**
**Ing. BERCEA ŞTEFĂNUŢ**

SOCIETATEA * PAZYGEO PROIECT * TÂRGŞORU VECHI - PRAHOVA

**VERIFICATOR ATESTAT MLPTL,**
**DR. ING. FLORICA STROIA**

**BENEFICIAR: COMUNA BLEJOI**

Copyright @ PAZYGEO PROIECT S.R.L. - Romania

# I. INTRODUCERE

## *1.1. Scopul lucrărilor efectuate*

Prezenta documentaţie are ca scop determinarea condiţiilor geomorfologice, geologice şi geotehnice de pe traseul străzii Hortensiei, propusă modernizării din comuna Blejoi, în scopul furnizării datelor necesare pentru proiectarea lucrărilor în condiţii de maximă siguranţă în exploatare.

Conform **NORMATIVULUI NP 074/2014** (***Normativ privind documentaţiile geotehnice pentru construcţii,*** aprobat prin ***Ordin 1330/2014***) traseul cercetat se încadrează astfel:

- conform punctului A.1. 2.1 (*condiţiile de teren*) terenuri bune de fundare: 2 puncte;
- conform punctului A.1.2.2 - lipsa apei subterane până la adâncimea de 2.00 m (fără epuismente) - 1 punct;
- conform punctului A.1.2.3 (*clasificarea construcţiei funcţie de categoria de importanţă în conformitate cu H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in construcţii, modificată de H.G. nr. 1231/2008, anexa 3 şi P100/1-2013, tabel 4.2*) importanţa construcţiei este redusă: 2 puncte;
- conform punctului A.1.2.4 - lipsa unor vecinătăţi care pot să creeze probleme la realizarea excavaţiilor (nu sunt reţele de utilităţi pe marginile drumului cercetat): 1 punct;
- conform punctului **A.1.3.c)** şi **Normativului P100/1-2013** - din punct de vedere seismic: $a_g = 0,35g$ *:* 3 puncte.

In concluzie, din punct de vedere geotehnic, proiectul de faţă este încadrat în ***categoria geotehnică 1 (risc redus)***, conform punctajului de mai sus: 9 puncte (Tabelul A 1.5).

Datele ce vor fi analizate respectă indicaţiile **NORMATIVULUI NP 074/2014** şi se referă în principal la următoarele aspecte:

- stabilirea condiţiilor generale de morfologie şi geologie ale amplasamentului;
- încadrarea perimetrului din punct de vederea al gradului de seismicitate;
- determinarea naturii litologice a stratelor din adâncime;
- determinarea nivelului apelor subterane şi a eventualelor infiltraţii de apă;
- determinarea caracteristicilor geotehnice ale stratele din adâncime
- recomandări de ordin geotehnic pentru exploatare obiectivului proiectat în condiţii de maximă siguranţă.


Copyright @ PAZYGEO PROIECT S.R.L. - ROMANIA

### *1.2. Amplasamentul lucrării*

Din punct de vedere geomorfologic, zona cercetată este reprezentată de o unitate de relief cu aspect de câmpie piemontană, cunoscuta sub numele de "Câmpia piemontană a Ploieştilor", delimitată la vest de râul Prahova şi la est de râul Teleajen.

Traseul străzii Hortensiei se găseşte pe una din terasele drepte ale râului Dâmbu.

Câmpia piemontană a Ploieştiului este rezultatul depunerii în Cuaternar a unor depozite tinere, în general uniforme, alcătuite la partea superioara din argile şi nisipuri argiloase, iar spre bază din pietrişuri cu stratificaţie torenţială şi lentile subţiri de nisipuri grosiere cu pietrişuri mărunte. Urmare a acestor depozite acumulate în regiune, zona este cunoscută în literatura de specialitate şi sub denumirea de conul de dejecţie aluvionar Prahova – Teleajen.

Unitatea geomorfologică prezintă altitudini în general sub 200 m şi face trecerea de la zona subcarpatică situată la nord cu zona Câmpiei Române situată la sud.

Ca aspect local această unitate apare uşor boltită cu înclinaţii divergente spre vest şi spre est către văile râurilor amintite, iar în zona centrală spre sud/sud-est. In general panta terenului în aceasta zonă a unităţii nu depăşeşte 5 % .

### *1.3. Geologia regiunii*

După cum s-a menţionat anterior, conul de dejecţie Prahova – Teleajen ce se dezvoltă în cuprinsul Câmpiei piemontane a Ploieştilor s-a format structural în Cuaternar, mai precis în Pleistocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale având o grosime medie de 30-50 m. Aceste depuneri sunt constituite în genere din nisipuri cu pietriş şi bolovăniş în alternanţă cu argile şi prafuri, având o structura încrucişată ce stau peste o argilă cenuşiu negricioasă de vârstă Pleistocen mediu sub care se găsesc stratele de Cândeşti (orizont de pietrişuri şi bolovănişuri).

Această unitate geomorfologică se suprapune peste o unitate geologică bine individualizată, formată în Pleistocen prin combinarea unor mişcări de subsidenţă cu reunirea şesurilor aluvionare ale râurilor Prahova şi Teleajen.

In legatură cu compoziţia petrografică a pietrişurilor din zona şesului aluvial, se constată predominarea elementelor originale din flişul cretacic (elemente de gresii şi marnocalcare).

### *1.4. Date climatice*

Clima perimetrului cercetat este temperat-continentală, subtipul climatului continental de tranziţie, având următorii parametrii :

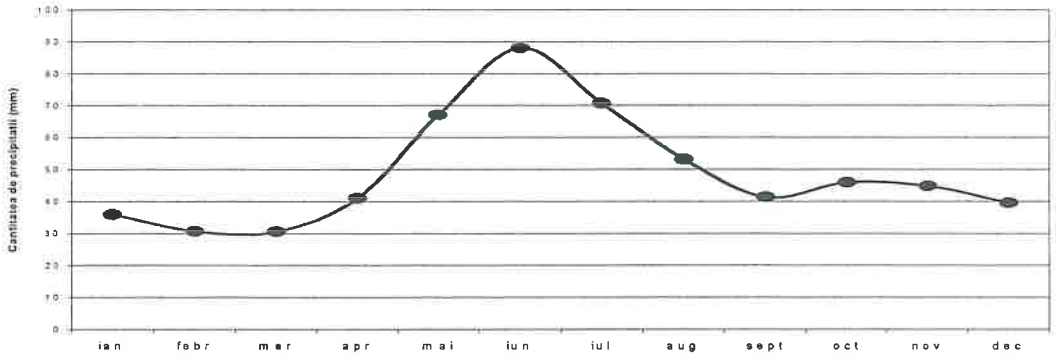
- temperatura medie anuală .....+ 10,6°C



Copyright @ PAZYGEO PROIECT S.R.L. - ROMANIA

- temperatura minimă absolută ..... -30,0°C
- temperatura maximă absolută ..... +39,4°C

Precipitaţiile medii anuale au valoarea cuprinsă între 500-600 mm/m$^2$.




Umezeala relativă a aerului variază între 77-85%.

***Figura 1*** - Diagrama precipitaţiilor lunare

Repartiţia precipitaţiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna .....105,9 mm
- primavara.....138,3 mm
- vara ..... 211,8 mm
- toamna ..... 132,0 mm

Direcţia predominantă a vânturilor este cea nord-estică (14,9%) şi estică (13,3%). Calmul înregistreaza valoarea procentuala de 25,8%, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 2,3 - 3,1 m/s.

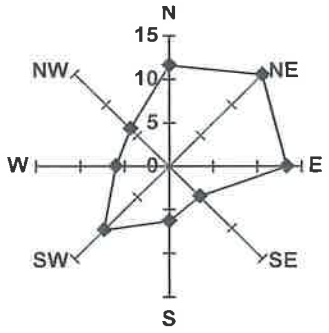



***Figura 2*** - Direcţia predominantă a vânturilor

Adâncimea maximă la îngheţ este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.

### *1.5. Date seismice*

Din punct de vedere macroseismic (STAS SR 11100/1-93) perimetrul studiat se încadreaza în zona seismică **$8_1$,** fiind caracterizată de parametrii seismici **$a_g$ = 0.35g** şi **Tc = 1.6** sec. conform normativului P100/1-2013.

### *1.6. Volumul şi natura lucrărilor efectuate*

Cercetările geotehnice efectuate au constat din observaţii de ansamblu asupra traseului străzii Hortensiei, propus modernizării, precum şi din executarea a 3 sondaje geotehnice, care au investigat terenul până la adâncimea de 2.00 m.

Sondajele geotehnice au fost executate cu sondeza manuală Auger Φ3 1/4".

## II. LITOLOGIA TERENULUI

Traseul străzii propusă reabilitării se găseşte pe perimetrul administrativ al comunei Blejoi, jud. Prahova (cf. planului de situaţie anexat).




La data cercetărilor traseul drumului era închis cu un strat de asfalt gros de cca. 10 cm.

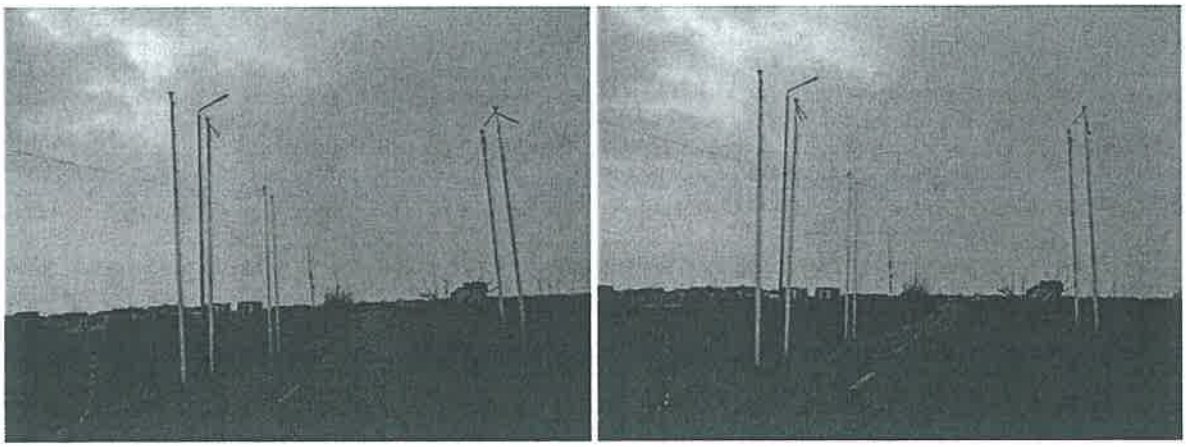


Foto 1- 2 Imagini cu strada Hortensiei din comuna Blejoi

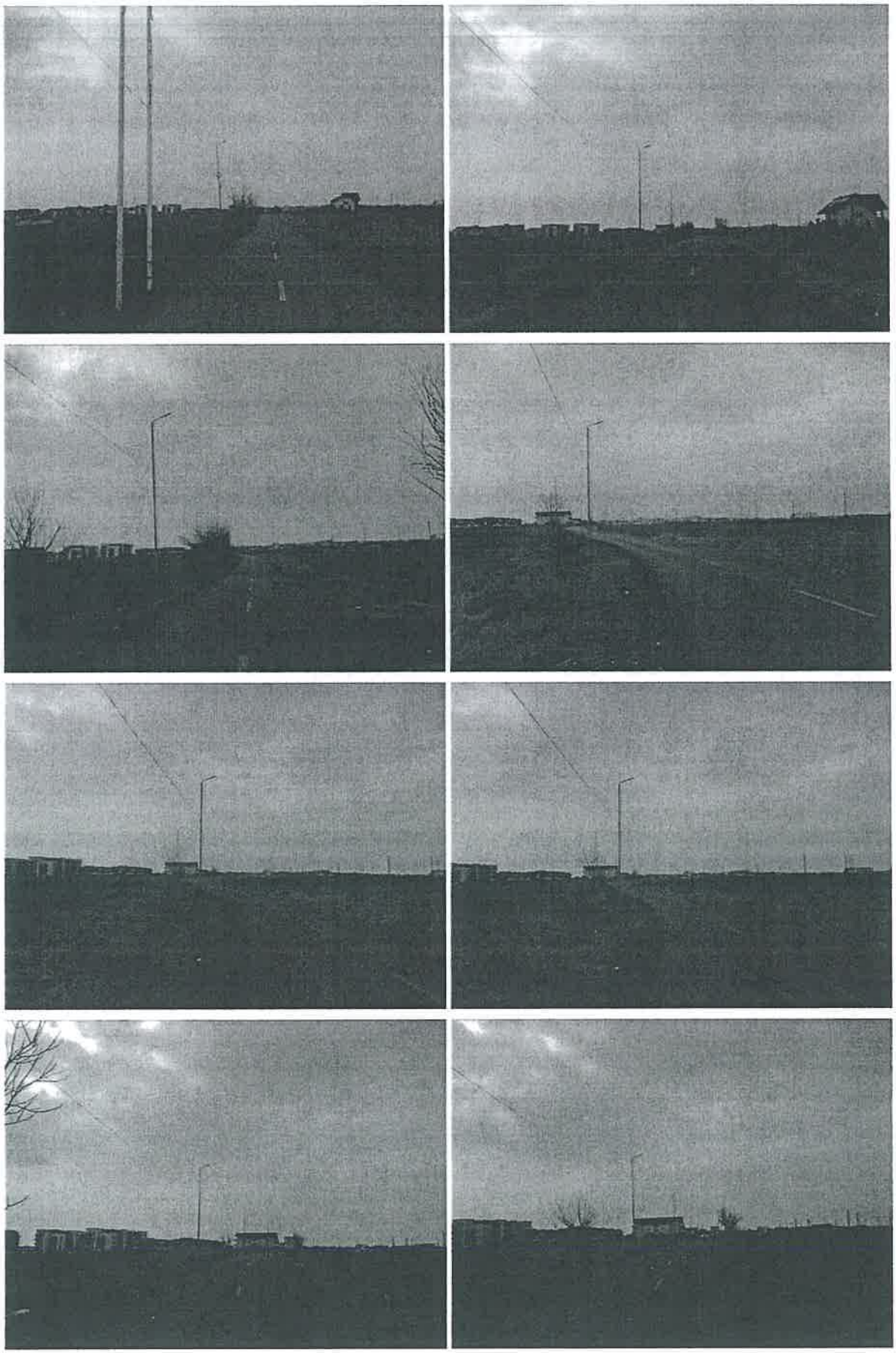


Foto 3- 10 Imagini cu strada Hortensiei din comuna Blejoi

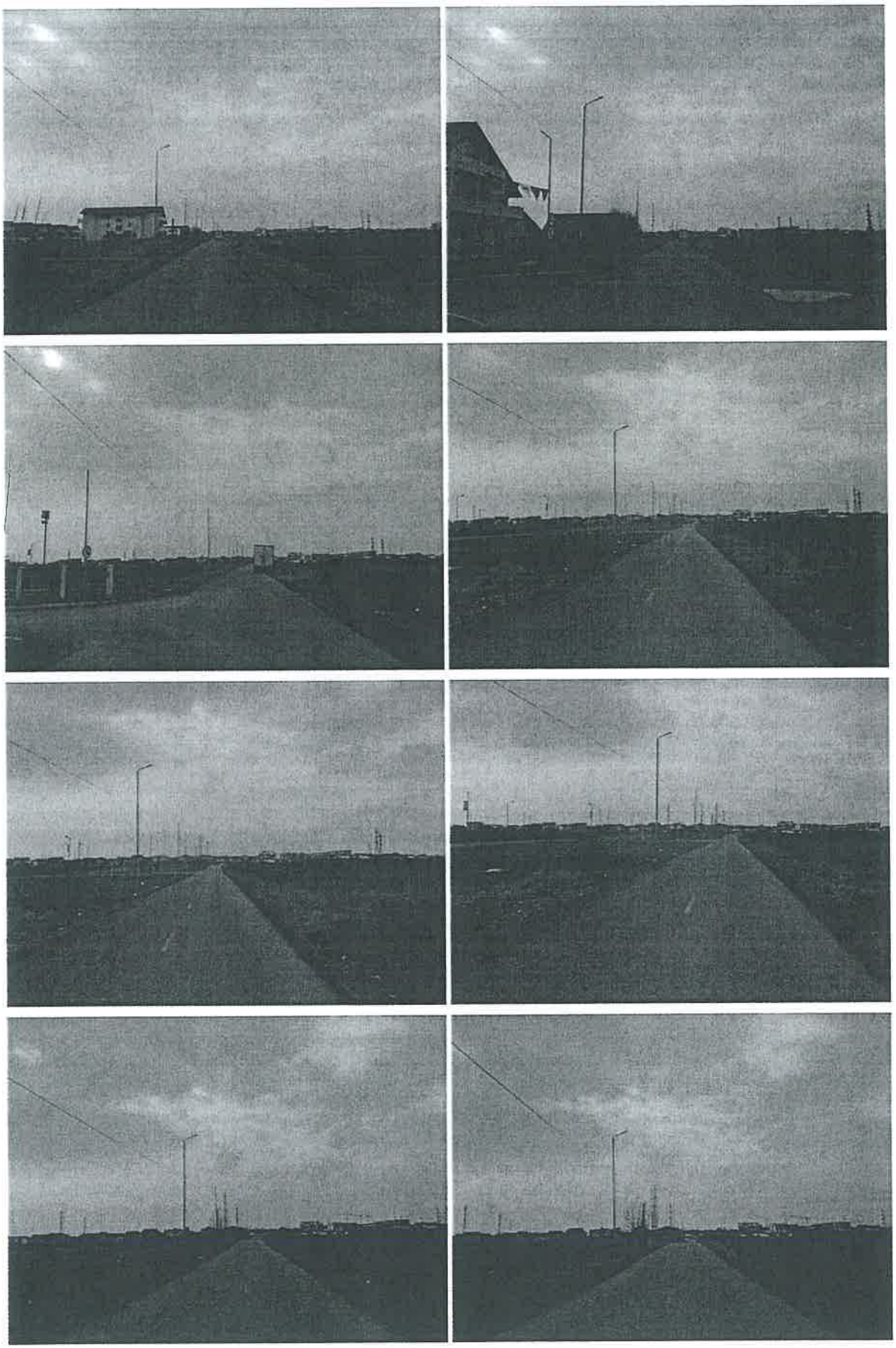


Foto 11- 18 Imagini cu strada Hortensiei din comuna Blejoi

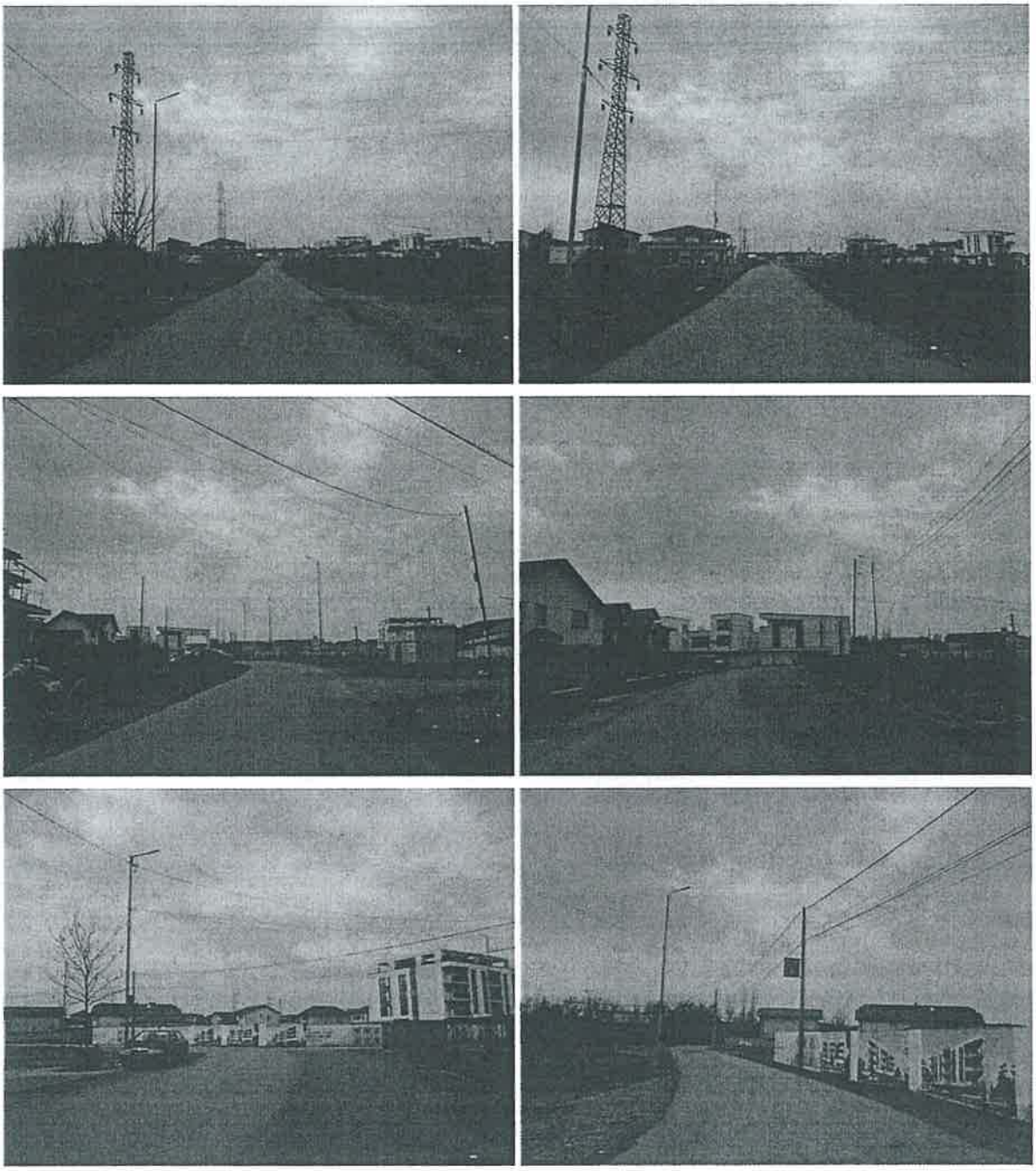


Foto 19- 24 Imagini cu strada Hortensiei din comuna Blejoi

Pentru deterimarea litologiei terenului pe traseul străzii s-au executat 3 sondaje geotehnice la adâncimea de 2,00 m amplasate conform planului de situaţie anexat.

***SONDAJUL S1*** a interceptat următoarea litologie :

0,00 – 0,10 m = asfalt

0,10 – 0,50 m = umplutură din balast

0,50 – 2,00 m = argilă, cafeniu roşcată, plastic vârtoasă, cu rar pietriş

La data cercetărilor (februarie 2022) în sondajul geotehnic S1 nu au fost interceptate infiltraţii de ape subterane.

***SONDAJUL S2*** a interceptat următoarea litologie :

0,00 – 0,10 m = asfalt

0,00 – 0,50 m = umplutură din balast

0,50 – 2,00 m = argilă, cafeniu roşcată, plastic vârtoasă

La data cercetărilor (martie 2021) în sondajul geotehnic S2 nu au fost interceptate infiltraţii de ape subterane.

***SONDAJUL S3*** a interceptat următoarea litologie :

0,00 – 0,10 m = asfalt

0,00 – 0,50 m = umplutură din balast

0,50 – 2,00 m = argilă, cafeniu roşcată, plastic vârtoasă

La data cercetărilor (martie 2021) în sondajul geotehnic S3 nu au fost interceptate infiltraţii de ape subterane.

## III. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Din punct de vedere geomorfologic localitatea Blejoi se găseşte în partea nord-estică a Câmpiei Piemontane a Ploieştiului.

- Din punct de vedere al stabilităţii, precizăm că la data efectuării studiilor geotehnice, traseul străzii Hortensiei propus modernizării era stabil, neafectat de fenomene geomorfologice sau geologo-tehnice care să pună în pericol stabilitatea acesteia;
- Traseul cercetat se află situat morfologic pe una din terasele medii drepte ale râului Dâmbu, alcătuit în general din formaţiuni aluviale fine coezive;
- Strada Hortensiei avea la data cercetărilor un sistem rutier închis cu asfalt, grs de cca. 10 cm, sub care se găsea un strat de umpluturi compactate din balast.
- Din punct de vedere litologic la partea superioară a terenului s-a interceptat un strat de argile cu rar pietriş, gros de cca. 1.50 m.
- Precizăm că la data cercetărilor (februarie 2022) nu au fost interceptate infiltraţii de ape subtrerane în sondaje.

Pe baza investigaţiilor efectuate se pot face următoarele clasificări conform STAS 2914-84 (Lucrări de drumuri – Terasamente. Condiţii tehnice generale de calitate):

- terenul natural este constituit din argile, cafenii roşcate, plastic vârtoase, conform SR EN ISO 14688-1:2005 "Cercetări şi încercări geotehnice. Identificarea şi clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare şi descriere";
- calitatea ca material pentru terasamente este medie, tip 4b.



Copyright @ PAZYGEO PROIECT S.R.L. - ROMANIA

Conform STAS 1709/2-90 pământurile interceptate sub stratul de umpluturi sunt foarte sensibile la fenomenul de îngheţ-dezgheţ şi la variaţiile de umiditate, tip P4.

Perimetrul cercetat se încadrează conform indicelui de umiditatea Thornthwaite (Im) în tipul II cu $0<I_m<20$ ( cf. STAS 1709/1-90).

La modernizarea drumului se recomandă să se ţină cont de adâncimea maximă de îngheţ, care în perimetrul cercetat este între -0.80 şi -0.90 m.

Avându-se în vedere litologia terenului interceptată în sondaje se recomandă realizarea unui strat de umplutură din material necoeziv cu o grosime minimă de 30 cm.

Pe fiecare strat de umplutură realizat se recomandă efectuarea de încercări de laborator pentru determinarea gradului de compactare (care trebuie să fie de minim 98% din densitatea optimă de compactare a materialului folosit – se va face întâi o "probă Proctor" pe sursa de material efectiv folosită), iar pe faţa superioară a ultimului strat, minim trei încercări cu Placa Lucas, domeniul de valori minime care urmează a fi atinse fiind $E_{v1}$=25 000 kPa, $E_{v2}$=50 000 kPa şi $E_{v2}/E_{v1}$ < 2.3.

Presiunea convenţională de calcul a terenului natural la adâncimea de 1.00 m este de 150 kPa conform NP112-14.

Pe tot parcursul lucrărilor de săpături şi umpluturi vor trebui urmărite şi consemnate în scris starea respectiv calitatea terenului de fundare şi parametrii referitor la umpluturi conform normelor tehnice în vigoare.

În conformitate cu instrucţiunile din "Indicatorul de Norme de Deviz comasate pentru lucrări de terasamente Ts/1995", straturile de pământ întâlnite în săpături se vor încadra astfel:

| | Categoria de teren după modul de comportare la săpat | | |
|---|---|---|---|
| ***Denumirea pământului*** | ***Manual*** | ***Mecanic*** | |
| | (cu lopată,cazma etc.) | Excavator | Buldozer |
| Argila plastic vârtoasa (poziţia 27) | foarte tare | II | II |
| Umplutură din balast compactat (poziţia 43) | foarte tare | III | III |

O atenţie deosebită trebuie acordată evacuării apelor pluviale din zona drumurilor (platformei şi vecinătăţi), prin executarea de canalizări pentru ape pluviale.

La verificarea calităţii execuţiei drumurilor se va ţine seama şi de prevederile următoarelor reglementări tehnice:

- **STAS 2914-84** – Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiţii tehnice generale de calitate,
- **STAS 9850-89**, Lucrări de îmbunătăţiri funciare. Verificarea compactării terasamentelor - tabel 2.


Copyright © PAZYGEO PROIECT S.R.L. - ROMANIA

- **STAS 6400-84**, Lucrări de drumuri. Straturi de bază şi de fundaţie. Condiţii tehnice generale de calitate,
- **STAS 8840-83**, Lucrări de drumuri. Straturi de fundaţii din pământuri stabilizate mecanic. Condiţii tehnice generale de calitate,
- **NP 075/2002** - Normativ pentru utilizarea materialelor geosintetice la lucrările de construcţii
- **C182-87** - Normativ departamental privind executarea mecanizată a terasamentelor de drumuri.
- **AND 530/2012** – Instrucţiuni privind controlul calităţii drumurilor

Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru drumul descris mai sus, orice modificare de traseu impunând efectuarea unui nou studiu geotehnic.

**INTOCMIT,**
**Ing. Bercea Stefănuț**

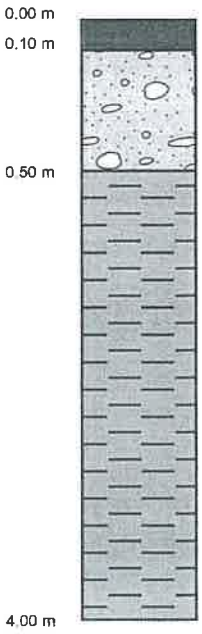
SOCIETATEA PAZYGEO PROIECT SRL TÂRGȘORU VECHI - PRAHOVA

**VERIFICATOR ATESTAT MLPTL,**
**DR. ING. FLORICA STROIA**


Copyright © PAZYGEO PROIECT S.R.L. - ROMANIA

# MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI DIN COMUNA BLEJOI

## FISA SONDAJULUI GEOTEHNIC S1




**Asfalt**

**Umplutura din balast**

**Argila, cafeniu roscata, plastic vartoasa, cu rar pietris mic**

INTOCMIT
ING. BERCEA STEFANUT

# MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI DIN COMUNA BLEJOI

## FISA SONDAJULUI GEOTEHNIC S2




**Asfalt**

**Umplutura din balast**

**Argila, cafeniu roscata, plastic vartoasa**

SOCIETATEA PAZYGEO INTOCMIT BERCEA STEFANUT

# MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI DIN COMUNA BLEJOI

## FISA SONDAJULUI GEOTEHNIC S3




**Asfalt**

**Umplutura din balast**

**Argila, cafeniu roscata, plastic vartoasa**

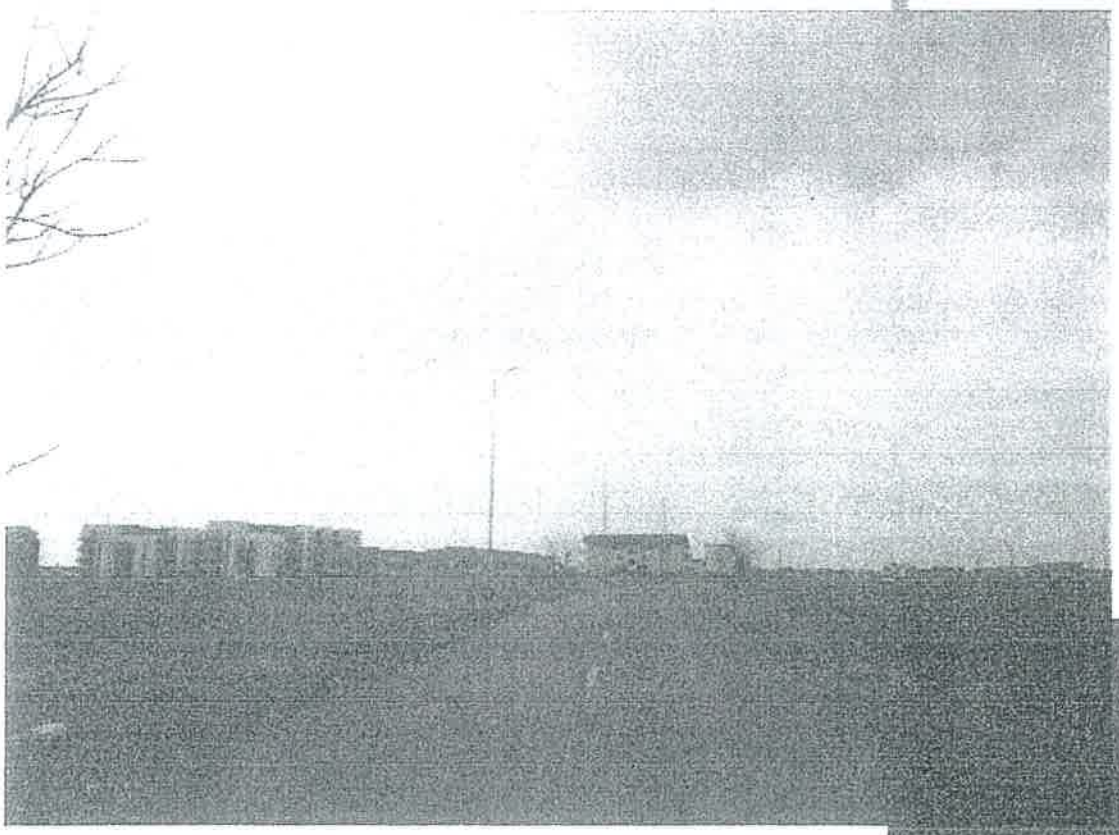
SOCIETATEA PAZYGEO PROIECT INTOCMIT S.R.L. TARGSORU VECHI - PRAHOVA

BERCEA STEFANUT

# EXPERTIZA TEHNICA

2022

## MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI - COMUNA BLEJOI – JUDETUL PRAHOVA



UAT Blejoi
Judetul Prahova

P.F.A. Marin George Catalin
Expert tehnic

Nr.125 din 22.08.2022

## EXPERTIZA TEHNICA DE SPECIALITATE PRIVIND MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI - COMUNA BLEJOI – JUDETUL PRAHOVA .

### I. Date generale.

Comuna Blejoi (în trecut, Strâmbeni-Blejoi) este amplasata în județul Prahova și este formată din satele Blejoi (reședința), Ploiești ori și Țânțăreni.

Comuna se află la nord și nord-est de Ploiești, pe malul drept al Teleajenului, și este străbătută de șoseaua națională DN1B, care pornește din DN1 în extremitatea vestică a comunei și leagă Ploieștiul de Buzău, precum și de șoseaua națională DN1A, care leagă Bucureștiul de Ploiești și mai departe de Brașov pe o variantă diferită de cea principală. Cele două drumuri, DN1A și DN1B, se intersectează în sudul comunei, lângă Țânțăreni, și au parcurs comun de-a lungul satului Ploieștiori și până la Blejoi, unde se despart. DN1B se intersectează la vest de satul Blejoi cu șoseaua județeană DJ102, care duce spre sud la Ploiești și spre nord la Păulești, Plopeni, Dumbrăvești, Vărbilău, Slănic și Izvoarele (unde se termină în DN1A).[5] Prin comună trece și calea ferată Ploiești Sud-Măneciu, pe care este deservită de stația Blejoi.

### II. Expertiza este intocmita cu scopul de a stabili starea tehnica si a recomanda solutiile tehnice pentru urmatoarele drumuri:

Strada care este propusa pentru modernizare in prezenta expertiza face parte din trama stradala a comunei si asigura accesul locuitorilor la proprietati si punctele de interes social si economic.

| Nr crt. | Nume strada |
|---|---|
| 1 | Hortensiei |

Strada Hortensiei se formează de la intersecția cu DJ102 în comuna Blejoi , până în intersecția cu limita UAT Ploiesti, de unde ea se continua pana in Bulevardul Republicii.

Necesitatea realizării investiției rezultă din faptul că infrastructura rutieră în zonele urbane de locuinte este esentiala pentru un nivel de trai civilizat. Necesitatea investiției proiectului se fundamentează, totodată, şi pe următoarele considerente:

- Necesitatea de exista o mai buna conectivitate a drumurilor şi multiplicarea rolului acestora prin conectarea viabila la diverse căi de transport principale.
- Necesitatea extinderii infrastructurii adecvate pentru transportul local.
- Nevoia de îmbunatatire a accesibilitatii pe străzile din localitate;
- Necesitatea ameliorării calității mediului şi a diminuării surselor de poluare

Strada investigata, de interes local, este drum public ce apartine domeniului public al localitatii apartinatoare si se incadreaza la categoria tehnica IV in conformitate cu NP116 , corespunzatoare unei viteze de 20-40 km/ora.

Strada investigata se incadreaza conf. Ord. 31 / N/ 1995 MLPAT in clasa de importanta « C » - normala.

## III. Analiza starii de viabilitate a drumrilor investigate.

### III.a. Generalitati.

Evaluarea starii de degradare a fost efectuata pe baza metodologiei CD 155 – 2001 "*Instructiuni tehnice pentru determinarea starii tehnice a drumurilor moderne*" si AND 540-2003 " *Normativ pentru evaluarea starii de degradare a imbracamintii pentru drumuri cu structuri rutiere suple si semirigide*" . Totodata evaluarea starii de degradare a fost efectuata si pe baza masuratorilor si aprecierilor vizuale efectuate la fata locului. Pentru aceasta a fost luata in considerare si arhiva fotografica atasata in anexa .

Cele mai frecvente degradari intalnite in prezenta expertiza, sunt specifice drumurilor asfaltate si pietruite si acestea sunt : fagase, degradari de margine, denivelari , alte defecte de suprafata, fisuri crapaturi etc., cauzate de siroiri ale apelor de suprafata sau stationarii indelungate a acestora pe partea carosasbila si de traficul desfasurat in timp. Factorii de mediu adica actiunea inghetului dezghetului, sau umiditatea ridicata din perioada anotimpului ploios , reprezinta o alta cauza a starii de degradare actuale.

Prin aceste investigatii s-a putut aprecia ID ( Indicele de degradare ce contine informatii legate de structura si de suprafata) , astfel incat strada investigata sa poata fi incadrata corespunzator.

In conformitate cu CD 155 la capitolul stare tehnica ,IRI este apreciat pe baza masuratorilor de planeitate si rugozitate dar pentru strada investigata are valori peste 6 (valori defavorabile).

In evaluarea celor doi indici nu a fost nevoie sa se utilizeze echipamente specializate (APL si SRT ) deoarece din experienta , strada investigata nu poate fi incadrata decat la planeitate rea.

- **III.1. Caracteristici tehnice.**.

Strada investigate au urmatoarele caracteristici tehnice:

| Nr crt. | Nume strada | Lungime(m) | Latime parte carosabila(m) |
|---|---|---|---|
| 1 | Hortensiei | Cca. 500 | 2.80-4.30 |

Strada investigata face parte dintr-o retea radiala dezvoltata adiacent strazilor principale Aceasta strada deserveste proprietatile adiacente si asigura accesul locuitorilor catre punctele de interes social , economic si rezidential.

Amenajarea acestei strazi va genera confort utilizatorilor , va diminua poluarea, se va mari viteza de deplasate.

Prim modernizarea strazii se va dininua impactul asupra mediului prin diminuarea amprentei de carbon.

*Caracteristici geometrice.*

a. In plan strada are o geometrie structurata pe aliniamente si curbe cu un nivel de sinuozitate specific drumurilor din zonele de ses.
b. In profil longitudinal , strada investigata , se incadreaza la valori ale declivitatilor pana la 2%.
c. In sectiune transversala , strada se desfasoara la nivelul terenului adiacent si are o parte carosabila cuprinsa intre 2.80-4.30m variabila. Strada nu are trotuare.
d. Structurile rutiere investigate sunt flexibile . Strada este asfaltata pe cca 300 m si slab pietruita pe restul .

**III.b. Evaluare starii de degradare.**

Evaluarea starii de degradare exprimata prin prin indicele de degradare (ID) are la baza investigarea defectiunilor structurii rutiere si a suprafetei acesteia si a dispozitivelor de colectare si evacuare a apelor pluviale. Structura strazii se prezinta cu defecte specifice de tipul fagase , gropi, burdusiri, denivelari, degradari de margine, etc., cauzate de stationarea sau siroirea apelor pluviale pe partea carosabila dar si o descarcare necorespunzatoare a lor catre emisari. O alta cauza a starii actuale de degradare o constitue, efectual combinat al traficului si al factorilor de mediu.

Aprecierea cantitativa a degradarilor se efectueaza prin luarea in considerare a tuturor degradarilor intalnite pe sectoarele investigate.

Starea de degradare este apreciata prin indicele de degradare ID care se determina prin raportarea suprafetei afectate de degradari la suprafata totala a partii carosabile. Starea de viabilitata este determinata luand in considerare situatia cea mai defavorabila.

Aprecierea cantitativa a degradarilor se efectueaza prin luarea in considerare a tuturor degradarilor intalnite pe sectorul investigat. Starea de degradare este calculata conform cu CD155 tinand cont de urmatoarele:

$ID = S_{deg} / S (m^2)$ unde

$S_{deg} = D1 + 0,7D2 + 0,7x0,5D3 + 0,2D4 + D5 (m^2)$

$S$ = suprafata partii carosabile ($m^2$)

D1 = suprafata afectata de gropi (%);

D2 = suprafata afectata de faiantari , fisuri si crapaturi multiple pe directii diferite (%);

D3 = suprafata afectata de fisuri si crapaturi transversalesi longitudinale , rupturi de margine (%);

D4 = total suprafata poroasa cu ciupiturisuprafata incretita, suprafata siroita, suprafata exudata (%);

D5 = suprafata afectata de fagase longitudinale (%).

| Nr. crt. | DENUMIRE STRAZI | Lungime (m) | Suprafata parte carosabila (mp) | S dedradari | ID (%) | Calificativ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hortensiei asfalt | Cca.300 | 1170 | 151 | 12.9 | Buna |
| | Hortensiei pietruire | Cca.200 | 740 | 456 | 61.7 | Rea |

**III.c. Traficul.**

Traficul desfasurat pe strada investigata este preponderent de acces catre proprietati , catre zonele de interes social , economic si agricol . Traficul este specific unei retele stradale radiale cu strazi de categorii tehnice IV.

Cu o frecventa scazuta strada va fi solicitata si de alte categorii de vehicole cu sarcina limitata la osia standard de 11,5t.

Astfel traficul , este preponerent compus din turisme si autovehicole utilitare mici cu sarcina de pana la 3.5 t. Se estimeaza un trafic exprimat in osii standard de 11,5 t Nc =0.1... 0,3 m.o.s. ce se incadreaza la un trafic usor la mediu.

## IV. Geohidromorfologia terenului.

### a. Geomorfologia.

Din punct de vedere geomorfologic, zona cercetată este reprezentată de o unitate de relief cu aspect de câmpie piemontană, cunoscuta sub numele de "Câmpia piemontană a Ploieştilor", delimitată la vest de râul Prahova şi la est de râul Teleajen.

Traseul străzii Hortensiei se găseşte pe una din terasele drepte ale râului Dâmbu.

Câmpia piemontană a Ploieştiului este rezultatul depunerii în Cuaternar a unor depozite tinere, în general uniforme, alcătuite la partea superioara din argile şi nisipuri argiloase, iar spre bază din pietrişuri cu stratificaţie torenţială şi lentile subţiri de nisipuri grosiere cu pietrişuri mărunte. Urmare a acestor depozite acumulate în regiune, zona este cunoscută în literatura de specialitate şi sub denumirea de conul de dejecţie aluvionar Prahova – Teleajen.

Unitatea geomorfologică prezintă altitudini în general sub 200 m şi face trecerea de la zona subcarpatică situată la nord cu zona Câmpiei Române situată la sud.

Ca aspect local această unitate apare uşor boltită cu înclinaţii divergente spre vest şi spre est către văile râurilor amintite, iar în zona centrală spre sud/sud-est. In general panta terenului în aceasta zonă a unităţii nu depăşeşte 5 % .

După cum s-a menţionat anterior, conul de dejecţie Prahova – Teleajen ce se dezvoltă în cuprinsul Câmpiei piemontane a Ploieştilor s-a format structural în Cuaternar, mai precis în Pleistocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale având o grosime medie de 30-50 m. Aceste depuneri sunt constituite în genere din nisipuri cu pietriş şi

bolovăniş în alternanţă cu argile şi prafuri, având o structura încrucişată ce stau peste o argilă cenuşiu negricioasă de vârstă Pleistocen mediu sub care se găsesc stratele de Cândeşti (orizont de pietrişuri şi bolovănişuri).

Această unitate geomorfologică se suprapune peste o unitate geologică bine individualizată, formată în Pleistocen prin combinarea unor mişcări de subsidenţă cu reunirea şesurilor aluvionare ale râurilor Prahova şi Teleajen.

In legatură cu compoziţia petrografică a pietrişurilor din zona şesului aluvial, se constată predominarea elementelor originale din flişul cretacic (elemente de gresii şi marnocalcare).

**b. Structura actuala.**

Pentru deterimarea litologiei terenului pe traseul străzii s-au executat 3 sondaje geotehnice la adâncimea de 2,00 m amplasate conform planului de situaţie anexat.

***SONDAJUL S1*** a interceptat următoarea litologie :

0,00 – 0,10 m = asfalt

0,10 – 0,50 m = umplutură din balast

0,50 – 2,00 m = argilă, cafeniu roşcată, plastic vârtoasă, cu rar pietriş

La data cercetărilor (februarie 2022) în sondajul geotehnic S1 nu au fost interceptate infiltraţii de ape subterane.

***SONDAJUL S2*** a interceptat următoarea litologie :

0,00 – 0,10 m = asfalt

0,00 – 0,50 m = umplutură din balast

0,50 – 2,00 m = argilă, cafeniu roşcată, plastic vârtoasă

La data cercetărilor (martie 2021) în sondajul geotehnic S2 nu au fost interceptate infiltraţii de ape subterane.

***SONDAJUL S3*** a interceptat următoarea litologie :

0,00 – 0,10 m = asfalt

0,00 – 0,50 m = umplutură din balast

0,50 – 2,00 m = argilă, cafeniu roşcată, plastic vârtoasă

La data cercetărilor (martie 2021) în sondajul geotehnic S3 nu au fost interceptate infiltraţii de ape subterane.

In urma interpretarilor din teren si a analizei de laborator , s-a identificat pamantul din stratul de fundatie incadrat la categoria P5 , pamanturi foarte sensibile la umiditate dar si la inghet. Strada investigata se incadreaza la regimul hidrologic 2b, pentru care scurgerea apelor pluviale este deficitara. In calculul de dimensionare a noilor structuri rutiere se recomanda Evd = 70 MPa.

**c. Adancimea de inghet si conditii hidrologice.**

In conformitate cu STAS 1709/1-90 Amplasamentul drumurilor investigate se gaseste in zona caracterizata de tipul climatic I cu un indice de uniditate Thornthwaite Im =-20..0.

Adancimea de inghet in complexul rutier $Z_{cr}$ se considera egala cu adancimea de inghet in pamantul de fundatie Z, in conditii de porozitate si umiditate specifice acestuia, la care se adauga un spor al adancimii de inghet DZ, si se calculeaza cu relatia:

$Z_{cr} = Z + DZ$ (cm)

Adancimea de inghet in pamantul de fundatie (Z), calculata conform STAS 1709/1-90, pentru o zona incadrata la tipul climatic "I" cu indicele de umiditate Thorntwaite (Im = 0...20), cu conditii hidrologice defavorabile, cu un indice de inghet $I_{med}^{5/30}$=350, (in °C× zile), in cazul unui sistem rutier nerigid este:

- nisip argilos – P5 – Z = 55 cm;

**d . Clima.**

Clima perimetrului cercetat este temperat-continentală, subtipul climatului continental de tranziţie, având următorii parametrii :

- temperatura medie anuală .....+ 10,6°C
- temperatura minimă absolută ..... -30,0°C
- temperatura maximă absolută ..... +39,4°C

Precipitaţiile medii anuale au valoarea cuprinsă între 500-600 mm/m$^2$.

Umezeala relativă a aerului variază între 77-85%.

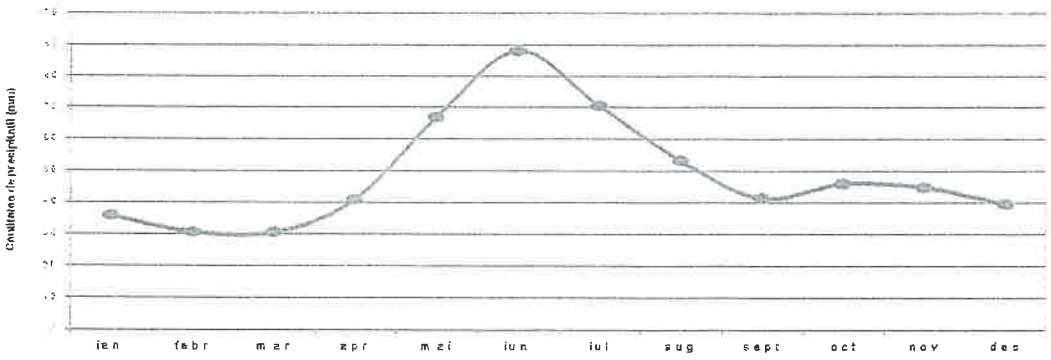



***Figura 1*** - Diagrama precipitaţiilor lunare

Repartiţia precipitaţiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna .....105,9 mm
- primavara.....138,3 mm
- vara ..... 211,8 mm
- toamna ..... 132,0 mm

Direcţia predominantă a vânturilor este cea nord-estică (14,9%) şi estică (13,3%). Calmul înregistreaza valoarea procentuala de 25,8%, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 2,3 - 3,1 m/s.

**b. Seismicitate.**

Conform SR 11100/1-93 referitor la macrozonarea seismică a teritoriului României, drumurile investigate se situează în zona seismică $7_1$ (scara MSK) cu perioada de revenire de un cutremur la 50 ani. Potrivit Normativului P 100-1/2006 privind proiectarea antiseismică a constructiilor, pentru cutremure având un interval de recurenţă (IMR) = 225, zonarea valorii de vârf a acceleratiei terenului atinge valoarea $a_g$ = 0,35g. Din punct de vedere al zonării perioadei de colţ aceasta este $T_c$ = 1.6 s.

## V. Concluzii.

Strada investigata se incadreaza in categoria tehnica IV si apartine domeniului public al localitatii apartinatoare . Strada investigata asigura un trafic preponderent de interes local de resedinta dar orientat si spre alte activitati cu caracter economic si social si agricol.

Strada investigata are o structura flexibila cu umpluturi necoezive. Pe o portiune este asfaltata insa latimea este variabila si strada nu are trotuare . Din punct de vedere al

starii de degradare, strada analizata are un nivel de viabilitate foarte bun dar si redus pe sectorul pietruit. Pietruirea se prezinta cu defecte de tipul gropi, fagase, denivelati si este contaminata cu pamant.

Scurgerea apelor pluviale de pe partea carosabila se efectueaza deficitar. Strada investigata nu este conectata la canalizare pluviala. Apele pluviale , astfel se scurg pe partea carosabila pana la descarcare , insa ca urmare a pantelor necorespunzatoare , a denivelarilor se pot infiltra in fundatia drumului scazandu-i capacitatea portanta.

## VI. Recomandari cu caracter particular

Strada investigata deserveste locuitorii din zona, sau asigura accesul catre obiective de interes rezidential si economic si este circulate intamplator de vehicole cu sarcina mai mare de 3,5 t, sau vehicole limitate la osia standard 11,5 t.

Lipsa fondurilor de intretinere curente si periodice dar si actiunea combinata a traficului si factorilor de mediu au dus la aparitia defectelor atat de suprafata cat si structurale, coborand nivelul de viabilitate la calificativul « rau ».

Pentru dimensionarea straturilor din compozitia structurilor rutiere pe baza metodologiei CALDEROM , evaluarea se bazeaza pe indeplinirea concomitenta a urmatoarelor criterii privind comportarea sub actiunea traficului :

- deformatia specifica de intindere admisibila la baza straturilor bitumonoase ;
- deformatia specifica de compresiune admisibila la nivelul patului drumului.

Pentru structurile mixte :

- deformatia specifica de intindere admisibila la baza straturilor bituminoase ;
- tensiunea de intindere admisibila la baza straturilor din agregate stabilizate cu lianti hidraulici sau puzzolanici ;
- deformatia specifica de compresiune admisibila la nivelul patului drumului.

Caracteristicile de deformabilitate ale terenului de fundare se stabilesc in functie de tipul pamantului , de tipul climateric al zonei in care se afla localitatea sau traseul

drumului investigat si de regimul hidrologic al complexului rutier si sunt prezentate in normativul PD 177-2001 publicat cu ordinul MTCT 609-2003. In acest sens se vor aplica prescriptiile STAS 1243.

Caracteristicile terenului de fundare vor respecta prevederile STAS 2914 si STAS 12253 ce se refera la stratul de forma.

In conformitate cu standardul privind elementele geometrice ale drumurilor, tinand cont ca strada investigata se incadreaza la categoria tehnica IV, aceasta asigurand circulatia misloacelor de transport in localitatea deservita, viteza de proiectare luata in calcul va fi de minim 20-50 km /h. Viteza poate fi redusa pe sectoare ca urmate a conditiilor existente la fata locului.

In vederea rezolvarii racordarilor la intersectia cu drumurile laterale se recomanda raze cu valori de minim 3 m .

**Pentru modernizare si aducerea strazii la un nivel de viabilitate bun se recomanda:**

**Solutia I Structuri rutiere flexibile**

**4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 16 cf. AND 605/2016;**

**6 cm strat de legatura din beton asfaltic BAD 22.4 cf. AND 605/2016;**

**8 cm strat de baza din mixture asfaltica AB31.5 baza 50/70 cf. AND 605/2016;**

**15 cm strat de fundatie superior din piatra sparta cf SR EN 13242+A1/2008 si STAS 6400/84;**

**25 cm strat de fundatie inferior din balast;**

**Pietruirea existent dupa sapatura la cota se poate folosi ca strat de forma;**

**Solutia II Structuri rutiere rigide:**

- **Sistemul rutier proiectat pentru lărgirea carosabilului are următoarea alcătuire :**
- **săpături;**
- **10 cm strat izolant de nisip conform STAS 12253;**
- **20 cm balast conform STAS 6400-84 si SR EN 13242+A1:2008;**
- **20 cm balast stabilizat conform 10473/1-87;**

- 8 cm AB31,5 conform AND605, sau BA 31,5 baza 50/70 conform SR EN 13108-1:2006; SR EN 13108-1:2006/AC:2008;
- 6 cm BADPC 22,4 conform AND 605/2016 sau BADPC 22,4 Legea 50/70 conform SREN 13108-1/2006, SREN 13108-1:2006/AC:2008
- 4 cm BA16 conform AND605/2016 sau BA16 rul 50/70 conform SREN 13108-1:2006; SREN 13108-1:2006/AC:2008.

Acest sistem rutier se va aplica pentru zonele supralargite ale carosabilului (carosabilul nou). Pe zonele cu carosabil existent stratul izolator nu este necesar, iar stratul de balast existent se va putea mentine si se va completa cu 10 cm balast.

Între picheţii A ÷ 4 se va realiza următorul sistem rutier :

- 4 cm BA16 – AND 605/ 2016
- 6 cm BADPC 22,4 - AND 605/ 2016

Pentru trotuare solutia este:

- 4 cm - BA 8 conform SREN 13108- 1
- 10 cm balast stabilizat
- 10 cm balast

*Solutia finala se va alege de catre proiectant pe baza unui calcul tehnic si economic luand in considerare si cerintele beneficiaruluii. Se va face verificarea la actiunea inghetului sau se vor lua masuri de prevenire a inghetului in conformitate cu STAS 1709/2. Linia rosie si implicit structura rutiera se va adapta in raport cu proprietatile adiacente.*

In sectiune transversala latimea partii carosabile se va adopta astfel:

Profilul transversal tip are în alcătuire următoarele elemente :

- parte carosabilă = 6,00 m ÷ 10,00, trotuar 2 x 1,50÷1,00 m, pe ambele parti ce se vor realiza cu îmbrăcăminţi asfaltice . În unele zone se va lărgi carosabilul existent cu câte2,00 ÷ 2,50 m pe fiecare parte pentru asigurarea supralargirilor sau realizarea prospectelor conform PUG.

- panta transversală are valori de 2,5 %, tip " acoperiş " sau convertit în curbe.
- se vor realiza spatii verzi pe ambele parti cu latime de 1,00÷2,00m.
- principalele profile adoptate sunt:

• P1-P1 (SO-10 conf. PUG) – se aplica de la limita municipiului Ploiesti pe cea mai mare parte a traseului

PC = 7,00 m

T= 2 x 1,50 m

Spatii verzi = 2 x 1,00 m

• P2-P2 (S 582 conf. PUG) – se aplica pe tronson in zona parcului existent

PC = 6,00 m

T= 2 x 1,00 m

• P3-P3 (SO conf. PUG) – se aplica in zona parcului existent, in fata acestuia

Pc = 7,00 m

T= 1 x 1,00 m si 1 x 2,00 m (dreapta)

Spatii verzi = 2 x 1,00 m

- Intersecţiile cu alte drumuri laterale vor fi amenajate corespunzător, ţinând seama si de prevederile Normativului CD 173-2001. Prin proiectare se vor crea condiţii de vizibilitate, vor fi corelate elementele din plan, lung si profil transversal astfel încât circulaţia sa se poată desfasura in condiţii de siguranţa. Strada laterale se vor amenaja pe o lungime de min. 25 m cu aceeasi structura rutiera ca a drumului de baza.
- Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale se vor tine seama de urmatoarele principii: proiectarea dispozitivelor de scurgere a apelor de suprafata se va face in conformitate cu situatia existenta (prevederea de santuri, rigole, rigole dreptunghiulare acoperite cu dale carosabile sau deschise etc., conform STAS 10796/1-77, STAS 10796/2-79 si STAS 10796/3-88), respectiv decolmatarea si reprofilarea dispozitivelor existente care pot fi

mentinute pe actualul amplasament, astfel incat apele sa fie colectate rapid de pe platforma si evacuate lateral, eventual spre emisari naturali, prin locuri care permit acest lucru.

In cadrul proiectului de modernizare drum se includ lucrarile necesare de aducere la cota drumului amenajat a tuturor camineior de vizitare de pe traseu.

Nu fac obiectul proiectului retelele existente de pe traseu sau extinderea si completarea acestora.

Ele vor face obiectul unor documentatii separate, in special pentru canalizare pluviala necesara preluarii apei din precipitatii ce se va colecta prin guri de scurgere la canalizarea pluviala (existenta si viitoare).

- **Pentru siguranța circulației rutiere sunt necesare a se realiza lucrări de semnalizare verticală (indicatoare de circulație) si orizontale (marcaje) în scopul prevenirii posibilelor accidente de circulație. Indicatoarele de circulație se vor amplasa conform proiectului de semnalizare rutiera. Indicatoarele rutiere se vor confecționa și monta conform SR 1848/1-2011, SR 1848/2-2011 și SR 1848/3-2008. Marcajele rutiere longitudinale care se vor aplica vor fi de delimitare a partii carosabile de acostamente. Marcajele se vor executa conform SR 1848-7.**

## VII. Reglementari tehnice in viguare.

Prezenta expertiza are la baza studiul geotehnic si masuratori si relevee efectuate la fata locului de catre expert cat si urmatoarele reglementari tehnice :

- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- HG. 907/2016, aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor locale;
- Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 98/2016 privind achizițiile locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității in construcții, aprobat prin H.G. nr. 273/1994;

- Legea apelor 107/1996;

- H.G. 925/1995 – Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor si a construcţiilor;

- STAS 863-85 – Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripţii de proiectare.

- STAS 2900-89 – Lucrări de drumuri. Lăţimea drumurilor.

- AND 550 din 1999 - Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a sistemelor rutiere suple si semirigide;

- PD 177-2001 Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple şi semirigide

- AND 540-2003 - Normativ pentru evaluarea stării de degradare a imbrăcămintii pentru structuri rutiere suple si semirigide;

- Ordinul M.T. nr. 45/1998 pentru aprobarea "Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor";

- Ordinul M.T. nr. 50/1998 pentru aprobarea "Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea străzilor in localităţile ".

- NP 116-2004 - "Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide si suple pentru străzi";

- AND 605-2016 - Normativ mixturi asfaltice executate la cald condiţii tehnice privind proiectarea, prepararea si punerea in operă;

- SR EN ISO 14688-2:2005 "Cercetări si încercări geotehnice. Identificarea şi clasificarea pamanturilor. Partea 2. Principiu pentru o clasificare;

- STAS 1913/1-9,12,13,15,16 " Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizice ";

- SR EN 13108-1 Mixturi asfaltice. Specificaţii pentru materiale. Betoane asfaltice;

- SR EN 13043 Agregate pentru amestecuri bituminoase si pentru finisarea suprafetelor utilizate in constructia soselelor, a aeroporturilor si a altor zone cu trafic;

- SR EN 13242 Agregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utilizare în inginerie civila si in constructii de drumuri;

- SR EN 12620 Agregate pentru beton;

- CP 012/1 – 2007 Cod de practică pentru producerea betonului;

- SR 1848-1:2011 Semnalizare rutieră. Indicatoare şi mijloace de semnalizare rutieră. Clasificare, simboluri şi amplasare;

- STAS 10796/1/77 Construcţii anexe pentru colectarea şi evacuarea apelor. Prescripţii generale de proiectare;

- STAS 1709/1-90 Acţiunea fenomenului de îngheţ-dezgheţ la lucrări de drumuri. Adâncimea de îngheţ in complexul rutier. Prescripţii de calcul;

- STAS 1709/2-90 Acţiunea fenomenului de îngheţ-dezgheţ la lucrări de drumuri. Prevenirea şi remedierea degradărilor din îngheţ-dezgheţ. Prescripţii tehnice;

- STAS 6400-84 Lucrări de drumuri. Straturi de bază şi de fundaţie. Condiţii tehnice generale de calitate;

- Legea 319/2006 Legea securităţii si sănătăţii in muncă;

- Ordin AND nr. 116/1999 - Instrucţiuni proprii de securitatea muncii pentru lucrări de întreţinere, reparare si exploatare a drumurilor si podurilor;

- P 118/1999 Norme tehnice de proiectare si realizare a construcţiilor privind protecţia la acţiunea focului;

- Normativ AND 584-2012 – Traficul de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacitaţii portante si al capacitaţii de circulaţie;

- Normativ AND 602-2012 – Metode de investigare a traficului rutier;

- PD 189-2012 - Normativ pentru determinarea capacitaţii de circulaţie a drumurilor locale.

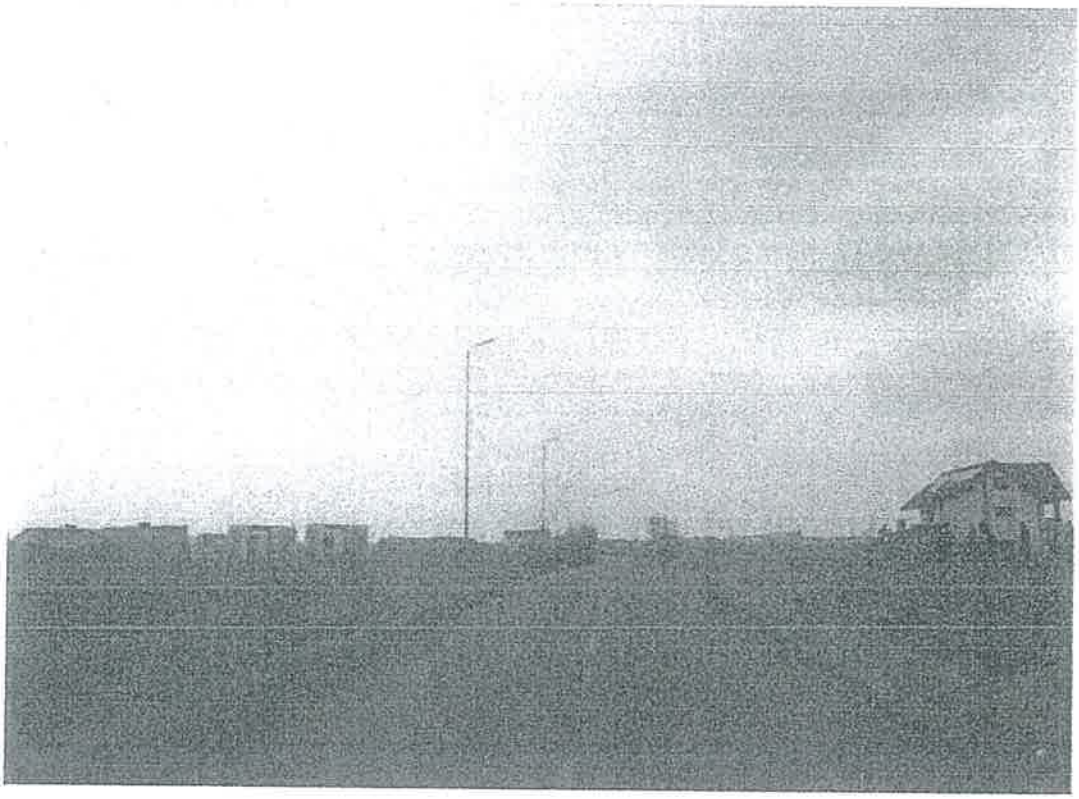
Prezenta expertiza a fost intocmita in conformitate cu Legea 177/2015 pentru completarea Legii 10 /1995 privind Calitatea in Constructii si a Hotararii Nr. 925 /1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.

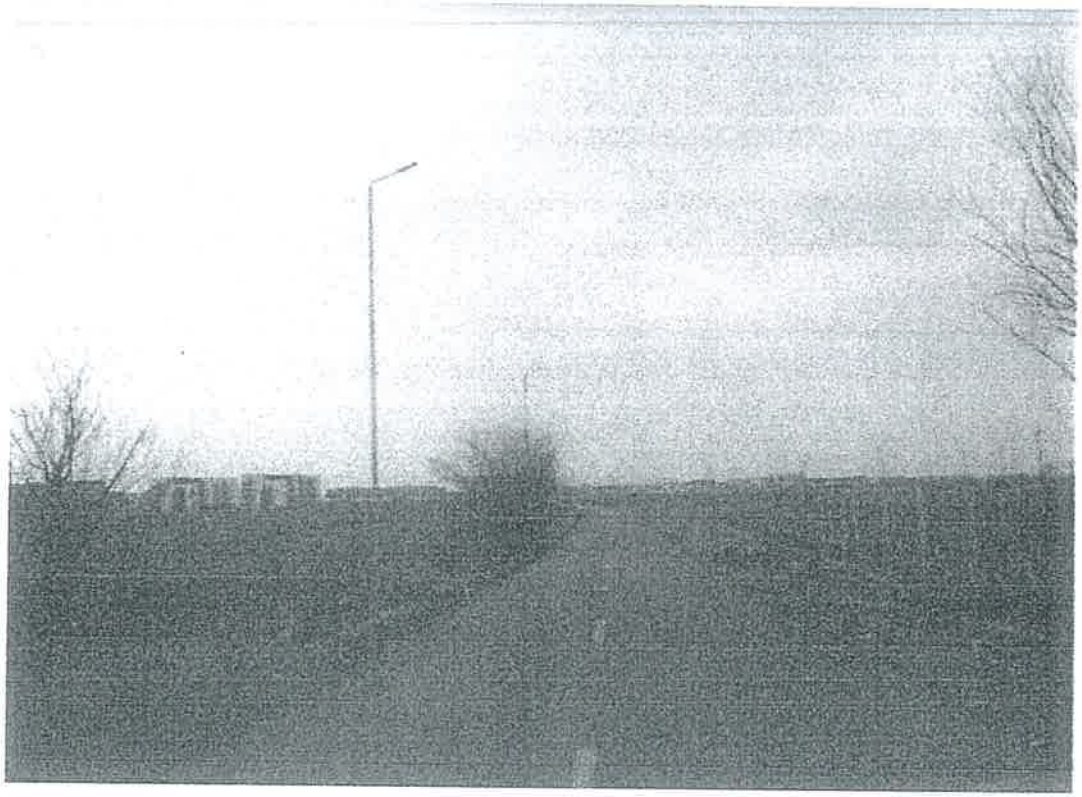
Prezenta expertiza are valabilitate 2 ani de la redactare , daca nu se produc modificari majore ca urmare a unor calamitati naturale , care pot modifica datele prezente.

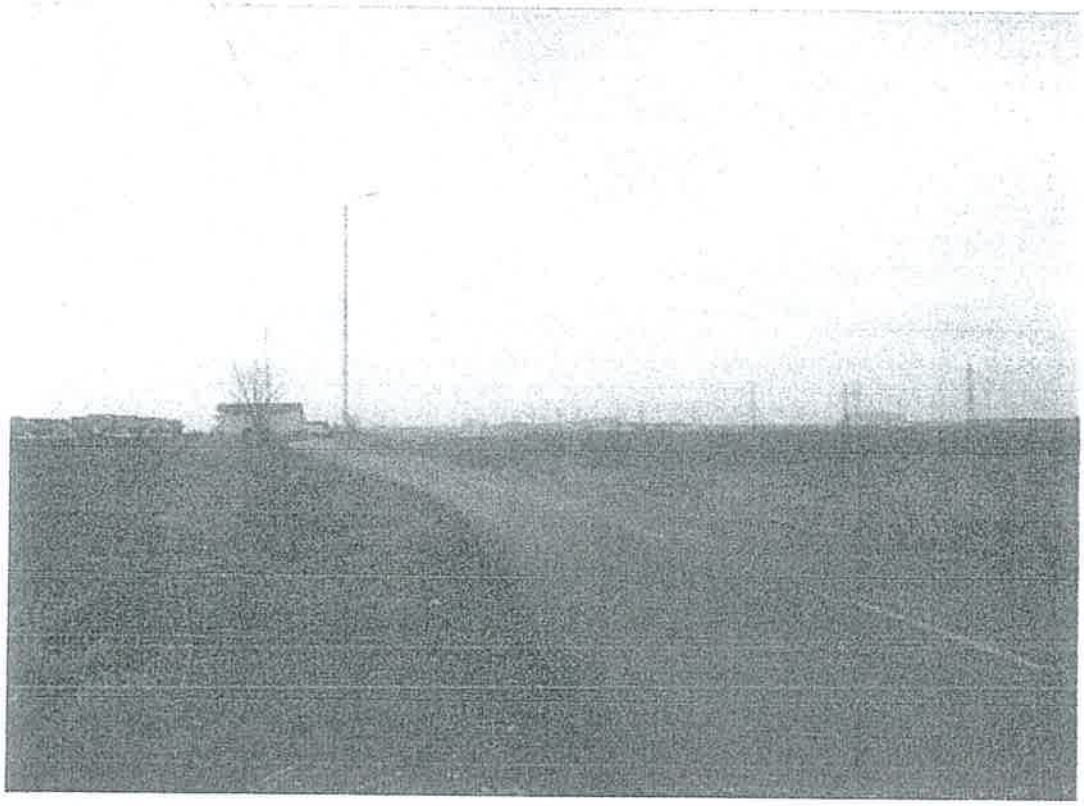
Expert Tehnic

Dr. Ing. Marin George Catalin









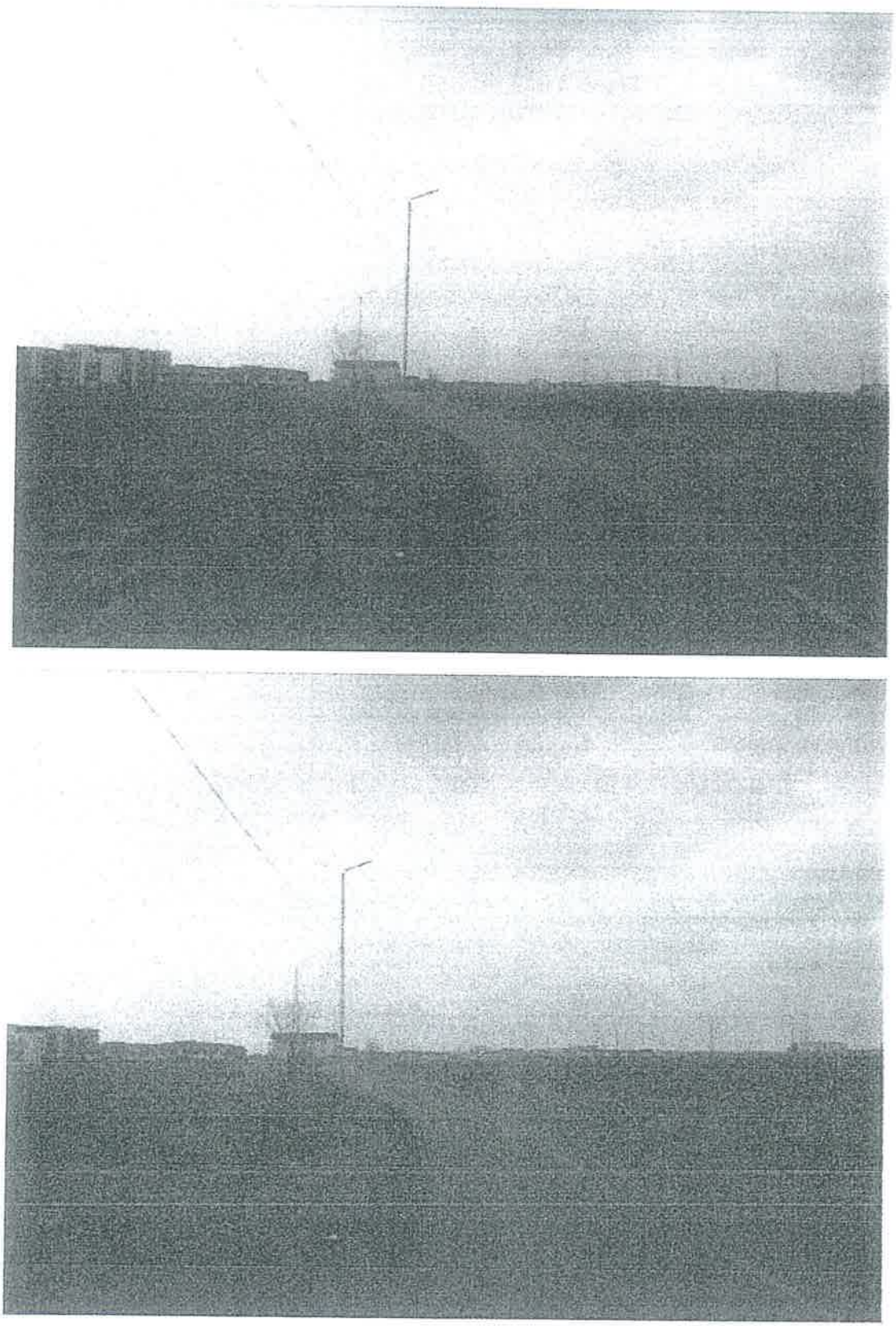
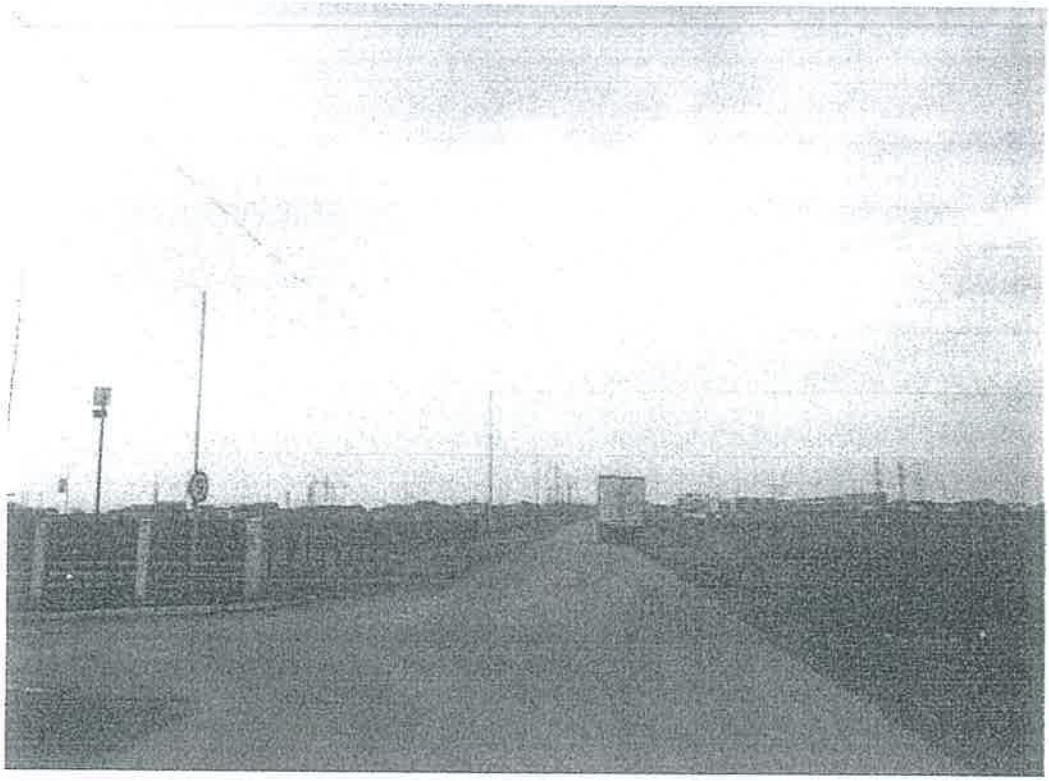


Foto 3- 10 Imagini cu strada Hortensiei din comuna Blejoi





Beneficiar: COMUNA BLEJOI

Proiectant: SC RUTPROIECT SRL

Obiectivul: Modernizare strada Hortensiei, comuna Blejoi, judetul Prahova

RUTPROIECT s.r.l. PLOIESTI

# DEVIZ GENERAL
# VARIANTA 1 - NERECOMANDATA

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|---|---|---|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOL 1** Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 149,130.00 | 28,334.70 | 177,464.70 |
| 1.1.1 | Documentatii exproprieri | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| 1.1.2 | Exproprieri | 109,130.00 | 20,734.70 | 129,864.70 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 1** | | **149,130.00** | **28,334.70** | **177,464.70** |
| **CAPITOL 2** Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| **TOTAL CAPITOL 2** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOL 3** Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 210,400.00 | 39,976.00 | 250,376.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 65,400.00 | 12,426.00 | 77,826.00 |
| 3.5.4 | Doumentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/aordurilor/autorizatiilor-inlcusiv PAC | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 90,000.00 | 17,100.00 | 107,100.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|---|---|---|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 149,610.06 | 28,425.91 | 178,035.97 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 59,844.00 | 11,370.36 | 71,214.36 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 47,594.00 | 9,042.86 | 56,636.86 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 12,250.00 | 2,327.50 | 14,577.50 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier (1.5% din C+M) | 89,766.06 | 17,055.55 | 106,821.61 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 3** | | **386,010.06** | **73,341.91** | **459,351.97** |

**CAPITOL 4**
Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 5,984,404.00 | 1,137,036.76 | 7,121,440.76 |
| *4.1.1* | *I MODERNIZAREA STRADA HORTENSIEI* | *5,984,404.00* | *1,137,036.76* | *7,121,440.76* |
| | I-1 Terasamente | 820,004.00 | 155,800.76 | 975,804.76 |
| | I-2 Carosabil amenajat | 3,721,800.00 | 707,142.00 | 4,428,942.00 |
| | I-4 Trotuare | 495,000.00 | 94,050.00 | 589,050.00 |
| | I-3 Borduri incadrare | 584,400.00 | 111,036.00 | 695,436.00 |
| | I-5 Semnalizare rutiere-indicatoare rutiere | 123,200.00 | 23,408.00 | 146,608.00 |
| | I-6 Aduceri la cota camine existente | 70,000.00 | 13,300.00 | 83,300.00 |
| | I-7 Demolari garduri si refacere imprejmuiri | 170,000.00 | 32,300.00 | 202,300.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 4** | | **5,984,404.00** | **1,137,036.76** | **7,121,440.76** |

**CAPITOL 5**
Alte cheltuieli

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5.1 | Organizare de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 65,828.44 | 0.00 | 65,828.44 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|---|---|---|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M) | 29,922.02 | 0.00 | 29,922.02 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M) | 5,984.40 | 0.00 | 5,984.40 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M) | 29,922.02 | 0.00 | 29,922.02 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M) | 598,440.40 | 113,703.68 | 712,144.08 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 5** | | **664,268.84** | **113,703.68** | **777,972.52** |

| **CAPITOL 6** Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 6** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL Modernizare strada Hortensiei, comuna Blejoi, judetul Prahova** | **7,183,812.90** | **1,352,417.05** | **8,536,229.95** |
| **TOTAL Constructii+Montaj** | **5,984,404.00** | **1,137,036.76** | **7,121,440.76** |

Proiectant



Formular generat cu programul Devize (www.eDevize.ro)

Pr. nr. 1/ 396 / 2024
Documentatie pentru : Modernizare strada Hortensiei,com.Blejoi,jud.Prahova-SF

# EVALUARE VARIANTA 1 -NERECOMANDATA

## OBIECTUL Nr. 1 – LUCRARI RUTIERE

### 1.1 – TERASAMENTE

Volum estimat = 7700mc (sapatura)
Evaluare = 7700 mc x 85,00 lei/mc = 654.500 lei
Decapari = 5000 mp
Evaluare = 5000 mp x 22 lei /mp = 110.000 lei
Spargeri betoane=1120mp x 0.1m=13mc
Evaluare = 112mc x 192lei/mc = 21.504 lei
Desfacere borduri existente=100m
Evaluare = 100m x 25lei/m = 2.500 lei
Amenajare spatii verzi=2100mp
Evaluare = 2100mp x 15 lei/mp = 31.500 lei

**TOTAL 1.1 = 820.004 lei**

### 1.2 – CAROSABIL

Carosabil nou = 8280 mp – 4cm BA16+5cm BADPC 22.4+8cm AB31,5 +20cm balast stabilizat+25 cm piatra sparta+20cm balast+10cm nisip
Evaluare = 8280mp x 410lei/mp = 3.394.800 lei
Carosabil ranforsat = 3600 mp - 4cm BA16+6cm BADPC 22.4
Evaluare = 1600mp x 180lei/mp = 288.000 lei
Carosabil sens giratoriu = 120 mp – pavele granit 10cm+balast stabilizat 20cm+balast 20cm+nisip 10cm
Evaluare = 120mp x 325lei/mp = 39.000 lei

**TOTAL 1.2 = 3.721.800 lei**

### 1.3 – BORDURI DE ÎNCADRARE

Lungime borduri mari = 3600m
Lungime borduri mici = 3000m
Evaluare = (3600 ml x 104 lei / m) + ( 3000m X 70 lei/m ) = 374.400 lei + 210.000 lei = 584.400 lei

**TOTAL I.3 = 584.400 lei**

### 1.4 – TROTUARE

Suprafaţă trotuare = 3750 mp – 5cm BA16 + 10cm balast stabilizat+10 cm balast
Evaluare = 3750 mp x 132 lei/mp = 495.000 lei

**TOTAL 1.4 = 495.000lei**

### 1.5 – SEMNALIZARE RUTIERĂ

Indicatoare = 50 bucăţi x 400 lei/buc = 20.000 lei
Butoni reflectorizanti = 100 buc x 92 lei/buc = 9.200 lei
Marcaj antiderapant = 300 mp x 110 lei/mp =33.000 lei
Marcaj longitudinal,transversal,diverse=700 mp x 70 lei/mp = 49.000 lei
Semnalizare pe timpul executiei = 12.000 lei

**TOTAL I.5 = 123.200 lei**

**1.6 – ADUCERE LA COTA CAMINE CAROSABILE,INCLUSIV CAPACE DE FONTA**

Camine = 20 buc
Evaluare = 20 buc x 3500 lei/buc = 70.000 lei

**TOTAL 1.6 = 70.000 lei**

**1.7 – DEMOLARI GARDURI SI REFACERE IMPREJMUIRI**

Demolare = 200 m x 150 lei/m =30.000 lei
Refacere imprejmuire = 200 m x 700 lei/m = 140.000 lei

**TOTAL 1.7 = 170.000 lei**

**TOTAL OBIECT NR.1 = 1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7 = 5.984.804 lei**
**TOTAL OBIECT NR 1 =1.171.375 euro**

**EXPROPRIERI**
**Conform raport evaluare nr.125/2023 :**
Supr.teren exproprieri = 11200 mp
Valoare evaluare in euro : 21968 euro
Valoare evaluare in lei : 21968.88 euro x 4.9675 lei/euro=109.130 lei

**TOTAL EXPROPRIERI = 109.130 lei**

***Evaluarile s-au intocmit in preturi valabile la nivelul lunii MARTIE 2024 si un curs valutar de schimb BNR de 1 euro = 4.9675 lei din 13.03.2024.**

**Întocmit,**
Ing. Roxana Bădescu



Beneficiar: COMUNA BLEJOI

Proiectant: SC RUTPROIECT SRL
Obiectivul: ModernizarestradaHortensiei, comunaBlejoi, judetul Prahova

# DEVIZ GENERAL
# VARIANTA 2 - RECOMANDATA

| Nr. | Denumireacapitolelorsisubcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|---|---|---|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOL 1** Cheltuielipentruobtinereasiamenajareaterenului | | | | |
| 1.1 | Obtinereaterenului | 149,130.00 | 28,334.70 | 177,464.70 |
| 1.1.1 | Documentatiiexproprieri | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| 1.1.2 | Exproprieri | 109,130.00 | 20,734.70 | 129,864.70 |
| 1.2 | Amenajareaterenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajaripentruprotectiamediuluisiaducereaterenului la stareainitiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuielipentrurelocarea/protectiautilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 1** | | **149,130.00** | **28,334.70** | **177,464.70** |
| **CAPITOL 2** Cheltuielipentruasigurareautilitatilornecesareobiectivului de investitii | | | | |
| **TOTAL CAPITOL 2** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **CAPITOL 3** Cheltuielipentruproiectaresiasistentatehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| 3.1.2 | Raportprivindimpactulasupramediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Altestudiispecifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suportsicheltuielipentruobtinerea de avize, acordurisiautorizatii | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.3 | Expertizaretehnica | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| 3.4 | Certificareaperformanteienergeticesiauditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 210,400.00 | 39,976.00 | 250,376.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventiisideviz general | 65,400.00 | 12,426.00 | 77,826.00 |
| 3.5.4 | Doumentatiiletehnicenecesare in vedereaobtineriiavizelor/aordurilor/autorizatiilor-inlcusiv PAC | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 |
| 3.5.5 | Verificareatehnica de calitate a proiectuluitehnicsi a detaliilor de executie | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.5.6 | Proiecttehnicsidetalii de executie | 90,000.00 | 17,100.00 | 107,100.00 |
| 3.6 | Organizareaprocedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



Formulargenerat cu programul Devize (www.eDevize.ro)

| Nr. | Denumireacapitolelorsisubcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|---|---|---|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiectpentruobiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Auditulfinanciar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistentatehnica | 145,470.06 | 27,639.31 | 173,109.37 |
| 3.8.1 | Asistentatehnica din parteaproiectantului | 58,188.00 | 11,055.72 | 69,243.72 |
| 3.8.1.1 | peperioada de executie a lucrarilor | 45,938.00 | 8,728.22 | 54,666.22 |
| 3.8.1.2 | pentruparticipareaproiectantului la fazeleincluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 12,250.00 | 2,327.50 | 14,577.50 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier (1.5% din C+M) | 87,282.06 | 16,583.59 | 103,865.65 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitateşisanatate - conform HotarariiGuvernuluinr. 300/2006, cu modificarilesicompletarileulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 3** | | **381,870.06** | **72,555.31** | **454,425.37** |

**CAPITOL 4**
Cheltuielipentruinvestitia de baza

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.1 | Constructiisiinstalatii | 5,818,804.00 | 1,105,572.76 | 6,924,376.76 |
| *4.1.1* | *I MODERNIZAREA STRADA HORTENSIEI* | *5,818,804.00* | *1,105,572.76* | *6,924,376.76* |
| | I-1 Terasamente | 820,004.00 | 155,800.76 | 975,804.76 |
| | I-2 Carosabilamenajat | 3,556,200.00 | 675,678.00 | 4,231,878.00 |
| | I-4 Trotuare | 495,000.00 | 94,050.00 | 589,050.00 |
| | I-3 Borduriincadrare | 584,400.00 | 111,036.00 | 695,436.00 |
| | I-5 Semnalizarerutiere-indicatoarerutiere | 123,200.00 | 23,408.00 | 146,608.00 |
| | I-6 Aduceri la cotacamineexistente | 70,000.00 | 13,300.00 | 83,300.00 |
| | I-7 Demolarigardurisirefacereimprejmuiri | 170,000.00 | 32,300.00 | 202,300.00 |
| 4.2 | Montajutilaje, echipamentetehnologicesifunctionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamentetehnologicesifunctionale care necesitamontaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamentetehnologicesifunctionale care nu necesitamontajsiechipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 4** | | **5,818,804.00** | **1,105,572.76** | **6,924,376.76** |

**CAPITOL 5**
Altecheltuieli

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5.1 | Organizare de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructiisiinstalatiiaferenteorganizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieliconexeorganizariisantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costulcreditului | 64,006.84 | 0.00 | 64,006.84 |
| 5.2.1 | Comisioanelesidobanzileaferentecredituluibanciifinantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



Formulargenerat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

| Nr. | Denumireacapitolelorsisubcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|---|---|---|---|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentrucontrolulcalitatiilucrarilor de constructii (0.5% din C+M) | 29,094.02 | 0.00 | 29,094.02 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentrucontrolulstatului in amenajareateritoriului, urbanism sipentruautorizarealucrarilor de constructii (0.1% din C+M) | 5,818.80 | 0.00 | 5,818.80 |
| 5.2.4 | Cota aferentaCaseiSociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M) | 29,094.02 | 0.00 | 29,094.02 |
| 5.2.5 | Taxepentruacorduri, avizeconformesiautorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse sineprevazute (10.0% din C+M) | 581,880.40 | 110,557.28 | 692,437.68 |
| 5.4 | Cheltuielipentruinformaresipublicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 5** | | **645,887.24** | **110,557.28** | **756,444.52** |

| **CAPITOL 6** Cheltuielipentru probe tehnologicesi teste | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6.1 | Pregatireapersonalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologicesi teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **TOTAL CAPITOL 6** | | **0.00** | **0.00** | **0.00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL ModernizarestradaHortensiei, comunaBlejoi, judetul Prahova** | **6,995,691.30** | **1,317,020.05** | **8,312,711.35** |
| **TOTAL Constructii+Montaj** | **5,818,804.00** | **1,105,572.76** | **6,924,376.76** |

Proiectant



Formulargenerat cu programul Devize (www.eDevize.ro)

Pr. nr. 1/ 396 / 2024
Documentatie pentru : Modernizare strada Hortensiei,com.Blejoi,jud.Prahova-SF

# EVALUARE VARIANTA 2 -RECOMANDATA

## OBIECTUL Nr. 1 – LUCRARI RUTIERE

### 1.1 – TERASAMENTE

Volum estimat = 7700mc (sapatura)
Evaluare = 7700 mc x 85,00 lei/mc = 654.500 lei
Decapari = 5000 mp
Evaluare = 5000 mp x 22 lei /mp = 110.000 lei
Spargeri betoane=1120mp x 0.1m=13mc
Evaluare = 112mc x 192lei/mc = 21.504 lei
Desfacere borduri existente=100m
Evaluare = 100m x 25lei/m = 2.500 lei
Amenajare spatii verzi=2100mp
Evaluare = 2100mp x 15 lei/mp = 31.500 lei

**TOTAL 1.1 = 820.004 lei**

### 1.2 – CAROSABIL

Carosabil nou = 8280 mp – 4cm BA16+5cm BADPC 22.4+8cm AB31,5 +20cm balast stabilizat+20cm balast+10cm nisip
Evaluare = 8280mp x 390lei/mp = 3.229.200 lei
Carosabil ranforsat = 3600 mp - 4cm BA16+6cm BADPC 22.4
Evaluare = 1600mp x 180lei/mp = 288.000 lei
Carosabil sens giratoriu = 120 mp – pavele granit 10cm+balast stabilizat 20cm+balast 20cm+nisip 10cm
Evaluare = 120mp x 325lei/mp = 39.000 lei

**TOTAL 1.2 = 3.556.200 lei**

### 1.3 – BORDURI DE ÎNCADRARE

Lungime borduri mari = 3600m
Lungime borduri mici = 3000m
Evaluare = (3600 ml x 104 lei / m) + ( 3000m X 70 lei/m ) = 374.400 lei + 210.000 lei = 584.400 lei

**TOTAL I.3 = 584.400 lei**

### 1.4 – TROTUARE

Suprafaţă trotuare = 3750 mp – 5cm BA16 + 10cm balast stabilizat+10 cm balast
Evaluare = 3750 mp x 132 lei/mp = 495.000 lei

**TOTAL 1.4 = 495.000lei**

### 1.5 – SEMNALIZARE RUTIERĂ

Indicatoare = 50 bucăţi x 400 lei/buc = 20.000 lei
Butoni reflectorizanti = 100 buc x 92 lei/buc = 9.200 lei
Marcaj antiderapant = 300 mp x 110 lei/mp =33.000 lei
Marcaj longitudinal,transversal,diverse=700 mp x 70 lei/mp = 49.000 lei

Semnalizare pe timpul executiei = 12.000 lei

**TOTAL I.5 = 123.200 lei**

**1.6 – ADUCERE LA COTA CAMINE CAROSABILE,INCLUSIV CAPACE DE FONTA**

Camine = 20 buc
Evaluare = 20 buc x 3500 lei/buc = 70.000 lei

**TOTAL 1.6 = 70.000 lei**

**1.7 – DEMOLARI GARDURI SI REFACERE IMPREJMUIRI**

Demolare = 200 m x 150 lei/m =30.000 lei
Refacere imprejmuire = 200 m x 700 lei/m = 140.000 lei

**TOTAL 1.7 = 170.000 lei**

**TOTAL OBIECT NR.1 = 1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7 = 5.818.804 lei**
**TOTAL OBIECT NR 1 =1.171.375 euro**

**EXPROPRIERI**
**Conform raport evaluare nr.125/2023 :**
Supr.teren exproprieri = 11200 mp
Valoare evaluare in euro : 21968 euro
Valoare evaluare in lei : 21968.88 euro x 4.9675 lei/euro=109.130 lei

**TOTAL EXPROPRIERI = 109.130 lei**

***Evaluarile s-au intocmit in preturi valabile la nivelul lunii MARTIE 2024 si un curs valutar de schimb BNR de 1 euro = 4.9675 lei din 13.03.2024.**

**Întocmit,**
**Ing. Roxana Bădescu**

Verificator de proiecte, atestat MLPTL
Florica Stroia
Aleea Reşiţa "D", BL A4, AP 4
Sector 4 - Bucureşti
Certificat de atestare nr. 02043/12.02.1998
Nr. de inregistrate:66/07.03.2022

# REFERAT

**Privind verificarea la cerinţele Af a lucrării:**

## "MONERNIZARE STRADA HORTENSIEI DIN COMUNA BLEJOI"

**Date de identificare:**

- beneficiar: COMUNA BLEJOI
- elaborator de specialitate: S.C. PAZYGEO PROIECT S.R.L.
- amplasament: Traseul străzii propusă reabilitării se găseşte pe perimetrul administrativ al comunei Blejoi, jud. Prahova
- data prezentării documentaţiei pentru verificare: 07.03.2022

1. **Caracteristici principale ale proiectului:**
   Studiul cuprinde:
   Descrierea stării actuale a terenului

2. **Concluziile verificării:**
   Investigaţiile de teren au constat din:
   - observaţii de suprafaţă
   - trei sondaje geotehnice care au investigat terenul până la o adâncime de 2.00 m
   - nu au fost interceptate infiltraţii de ape subterane până la adâncimea de 2.00 m

3. **Terenul de fundare este:** Strada Hortensiei avea la data cercetărilor un sistem rutier închis cu asfalt, grs de cca. 10 cm, sub care se găsea un strat de umpluturi compactate din balast.Din punct de vedere litologic la partea superioară a terenului s-a interceptat un strat de argile cu rar pietriş, gros de cca. 1.50 m.
   **Se recomandă:** La modernizarea drumului se recomandă să se ţină cont de adâncimea maximă de îngheţ, care în perimetrul cercetat este între -0.80 şi -0.90 m.
   Avându-se în vedere litologia terenului interceptată în sondaje se recomandă realizarea unui strat de umplutură din material necoeziv cu o grosime minimă de 30 cm.

***Prezentul referat confirmă faptul că studiul geotehnic corespunde standardelor şi normativelor pentru domeniul Af.***

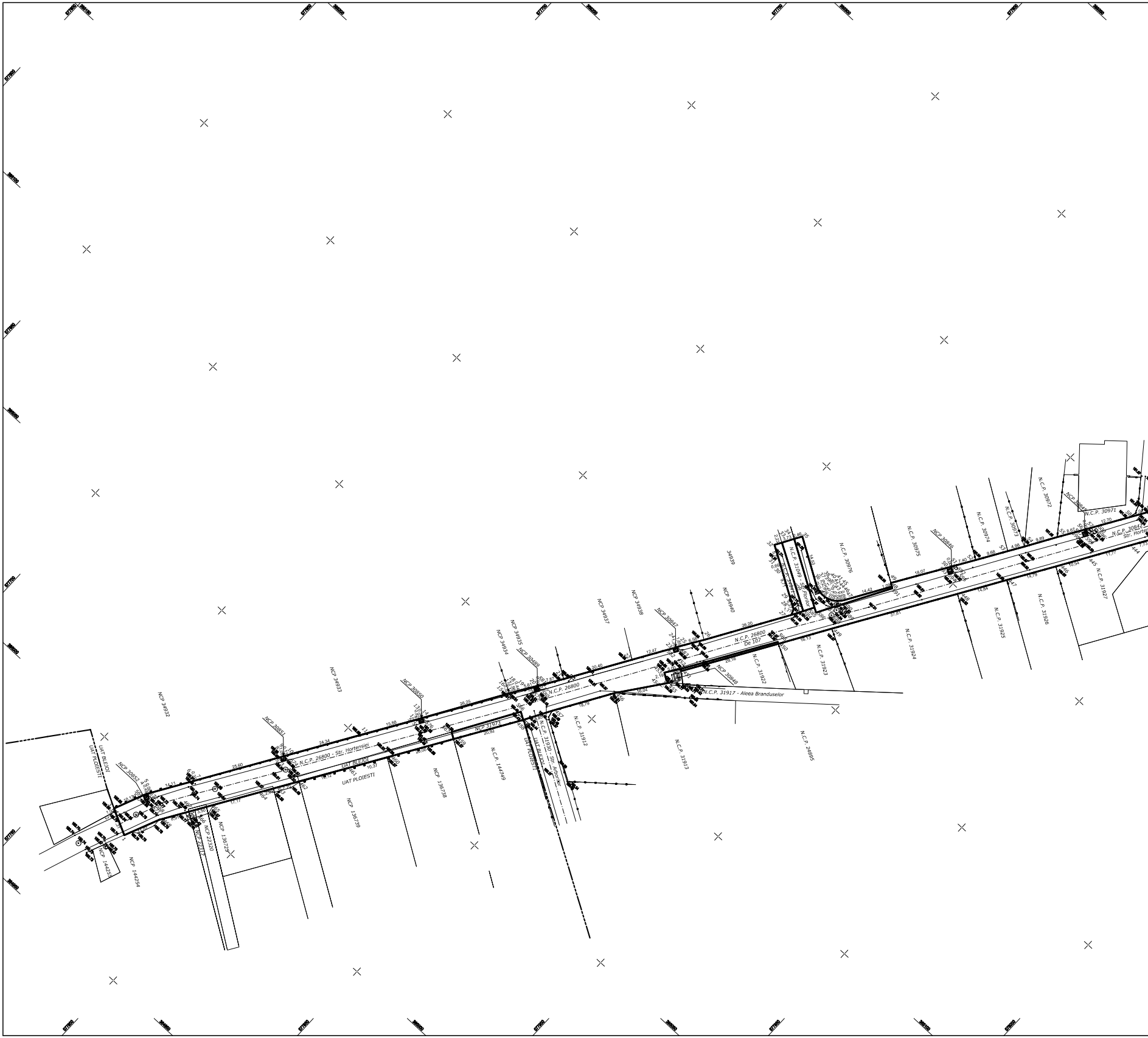
**Am primit,**

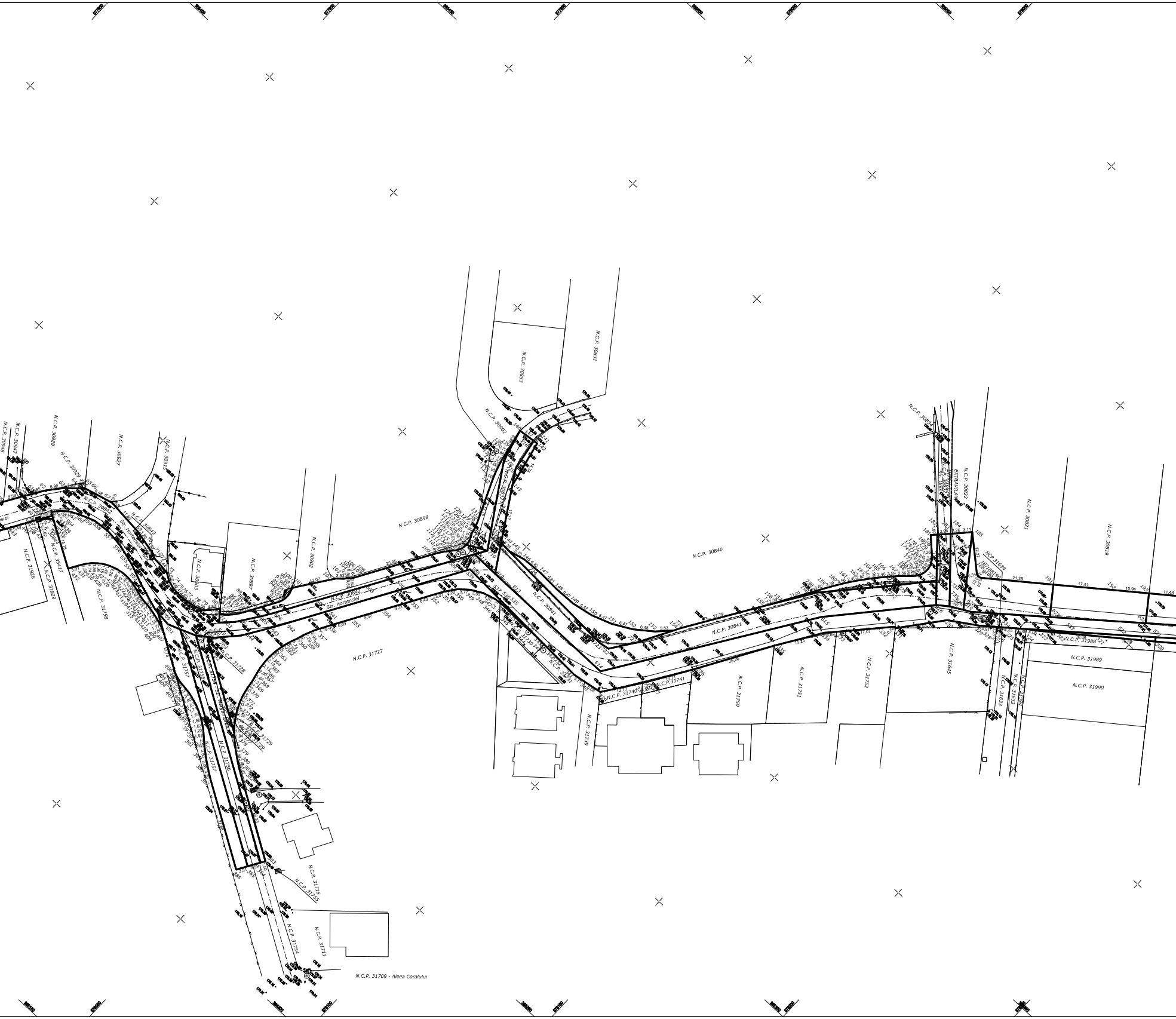
**SC Pazygeo Proiect SRL**

SOCIETATEA PAZYGEO PROIECT S.R.L. TÂRGŞORU VECHI - PRAHOVA

**Am predat,**

**Conf. Dr. Ing. Florica Stroia**


UAT BLEJOI
UAT PLOIESTI
NCP 30852
NCP 144255
NCP 144254
NCP 34932
NCP 30851
N.C.P. 26800 - Str. Hortensiei
UAT BLEJOI
UAT PLOIESTI
NCP 22317
NCP 22320
NCP 136725
NCP 34933
NCP 136739
NCP 30850
NCP 136738
NCP 31973
N.C.P. 144749
NCP 34934
NCP 34935
NCP 30489
N.C.P. 26800
UAT BLEJOI
UAT PLOIESTI
N.C.P. 31930 - Str. Arborilor
N.C.P. 31912
NCP 34937
NCP 34938
NCP 30847
NCP 30848
N.C.P. 31917 - Aleea Branduselor
N.C.P. 31913
N.C.P. 31922
N.C.P. 26800
De 107
NCP 34940
34939
N.C.P. 31049 - Str. Florilor
N.C.P. 31923
N.C.P. 24895
N.C.P. 30976
N.C.P. 31924
N.C.P. 30975
NCP 30846
N.C.P. 30974
N.C.P. 31925
N.C.P. 30973
N.C.P. 31926
N.C.P. 30972
NCP 30845
N.C.P. 30971
N.C.P. 30842
Str. Horte
N.C.P. 31927


N.C.P. 30948
N.C.P. 30947
N.C.P. 30928
N.C.P. 30927
N.C.P. 30915
N.C.P. 30929
N.C.P. 30842
Str. Hortensiei
N.C.P. 30843
N.C.P. 31928
N.C.P. 31929
N.C.P. 35417
N.C.P. 31758
N.C.P. 30903
N.C.P. 30893
N.C.P. 30902
N.C.P. 30898
N.C.P. 30853
N.C.P. 30831
N.C.P. 30902
N.C.P. 30840
N.C.P. 30841
N.C.P. 30842 Str. Hortensiei
N.C.P. 31727
N.C.P. 31728
N.C.P. 31757
N.C.P. 31756
N.C.P. 31729
N.C.P. 31740
N.C.P. 31741
N.C.P. 31739
N.C.P. 31750
N.C.P. 31751
N.C.P. 31752
N.C.P. 31645
N.C.P. 30854
N.C.P. 30822
EXTRAVILAN
N.C.P. 30821
N.C.P. 30819
NCP 31634
N.C.P. 31988
N.C.P. 31989
N.C.P. 31990
N.C.P. 31633
N.C.P. 31632
N.C.P. 31716
N.C.P. 31755
N.C.P. 31754
N.C.P. 31711
N.C.P. 31709 - Aleea Coralului

PLAN TOPOGRAFIC

conf. L50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Scara 1:500

Judetul PRAHOVA
Teritoriu administrativ: Blejoi
Adresa imobil: Com. Blejoi, Sat Ploiestiori, De 107, T16, A106, A104/46-....-A104/101, A104/108-....A104/120, T17, A108/36-...-A108/96, A108/110/2-...-A108/110/8, A108/116, A108/117, A108/139 - intravilan/extravilan, Jud. Prahova
Proprietari: Comuna Blejoi - domeniu public; Proprietati particulare.

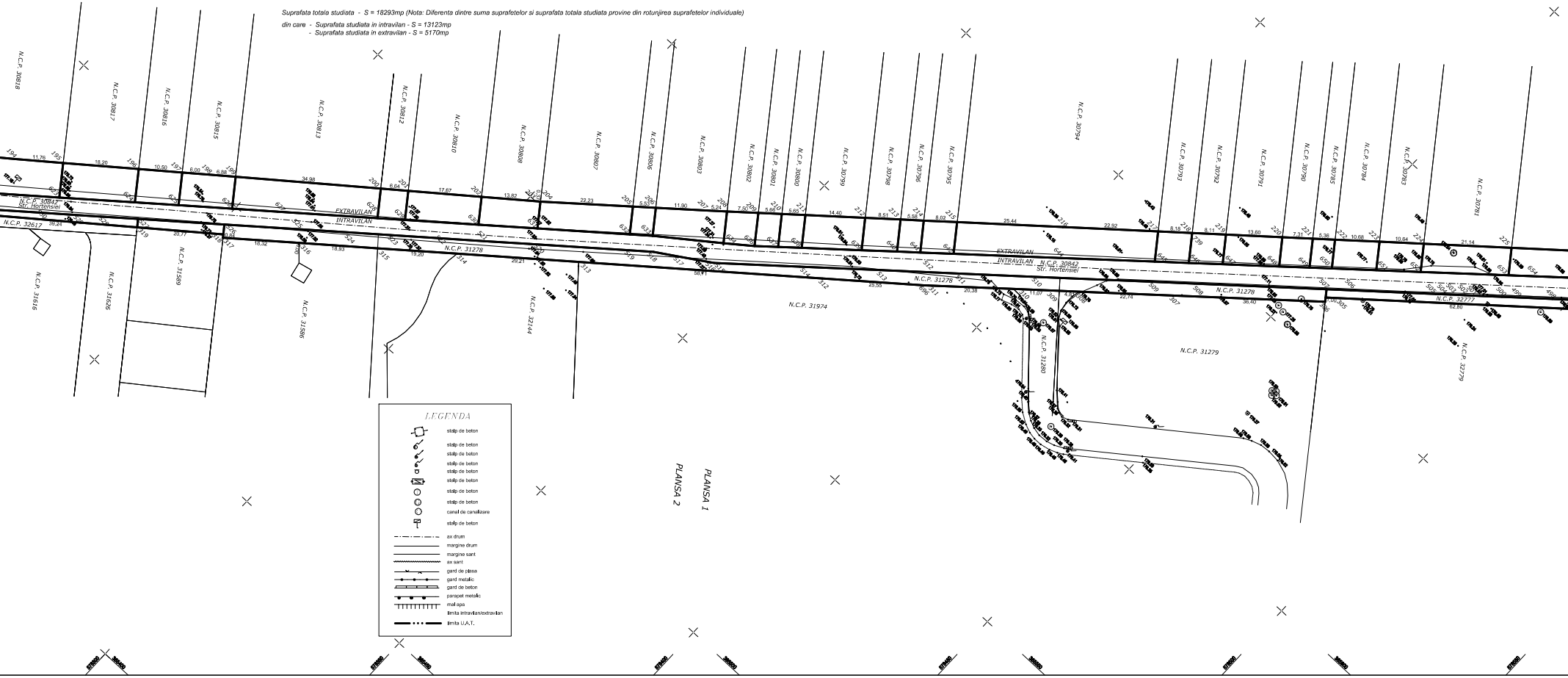
Suprafata studiata Str. Hortensiei (De 107) - N.C.P. 30842 - S = 7408mp
Suprafata studiata N.C.P. 31217 - S = 46mp
Suprafata studiata N.C.P. 31218 - S = 51mp
Suprafata studiata N.C.P. 31219 - S = 49mp
Suprafata studiata N.C.P. 35448 - S = 248mp
Suprafata studiata N.C.P. 31223 - S = 12mp
Suprafata studiata N.C.P. 31224 - S = 12mp
Suprafata studiata N.C.P. 31225 - S = 26mp
Suprafata studiata N.C.P. 31226 - S = 34mp
Suprafata studiata N.C.P. 35364 - S = 50mp
Suprafata studiata N.C.P. 31228 - S = 20mp
Suprafata studiata N.C.P. 31229 - S = 44mp
Suprafata studiata N.C.P. 31231 - S = 246mp
Suprafata studiata N.C.P. 31232 - S = 34mp
Suprafata studiata N.C.P. 32777 - S = 136mp
Suprafata studiata N.C.P. 31278 - S = 822mp
Suprafata studiata N.C.P. 31589 - S = 46mp
Suprafata studiata N.C.P. 32617 - S = 65mp
Suprafata studiata N.C.P. 31988 - S = 28mp
Suprafata studiata N.C.P. 31730 - S = 5mp
Suprafata studiata N.C.P. 31727 - S = 578mp
Suprafata studiata N.C.P. 31728 - S = 1mp
Suprafata studiata N.C.P. 31729 - S = 1mp
Suprafata studiata N.C.P. 31754 - S = 155mp
Suprafata studiata N.C.P. 31756 - S = 284mp
Suprafata studiata N.C.P. 31757 - S = 255mp
Suprafata studiata N.C.P. 35417 - S = 2mp
Suprafata studiata N.C.P. 30844 - S = 1mp
Suprafata studiata N.C.P. 31758 - S = 283mp
Suprafata studiata N.C.P. 31922 - S = 17mp
Suprafata studiata N.C.P. 31973 - S = 48mp
Suprafata studiata N.C.P. 30852 - S = 1mp
Suprafata studiata N.C.P. 30851 - S = 1mp
Suprafata studiata N.C.P. 30850 - S = 1mp
Suprafata studiata N.C.P. 30849 - S = 1mp
Suprafata studiata N.C.P. 30847 - S = 1mp
Suprafata studiata N.C.P. 34941 - S = 50mp
Suprafata studiata N.C.P. 31049 - S = 75mp
Suprafata studiata N.C.P. 30846 - S = 1mp
Suprafata studiata N.C.P. 30976 - S = 80mp
Suprafata studiata N.C.P. 30845 - S = 1mp
Suprafata studiata N.C.P. 30843 - S = 1mp
Suprafata studiata N.C.P. 30902 tronson 1 - S = 275mp
Suprafata studiata N.C.P. 30902 tronson 2 - S = 96mp
Suprafata studiata N.C.P. 30832 - S = 168mp
Suprafata studiata N.C.P. 30840 - tronson1 - S = 18mp
Suprafata studiata N.C.P. 30840 - tronson2 - S = 173mp
Suprafata studiata N.C.P. 30840 - tronson3 - S = 105mp
Suprafata studiata N.C.P. 30841 - S = 983mp
Suprafata studiata N.C.P. 30832 - S = 84mp
Suprafata studiata N.C.P. 30822 - S = 116mp
Suprafata studiata N.C.P. 30746 - S = 35mp
Suprafata studiata N.C.P. 30747 - S = 38mp
Suprafata studiata N.C.P. 30748 - S = 42mp
Suprafata studiata N.C.P. 30751 - S = 49mp
Suprafata studiata N.C.P. 30752 - S = 121mp
Suprafata studiata N.C.P. 30753 - S = 31mp

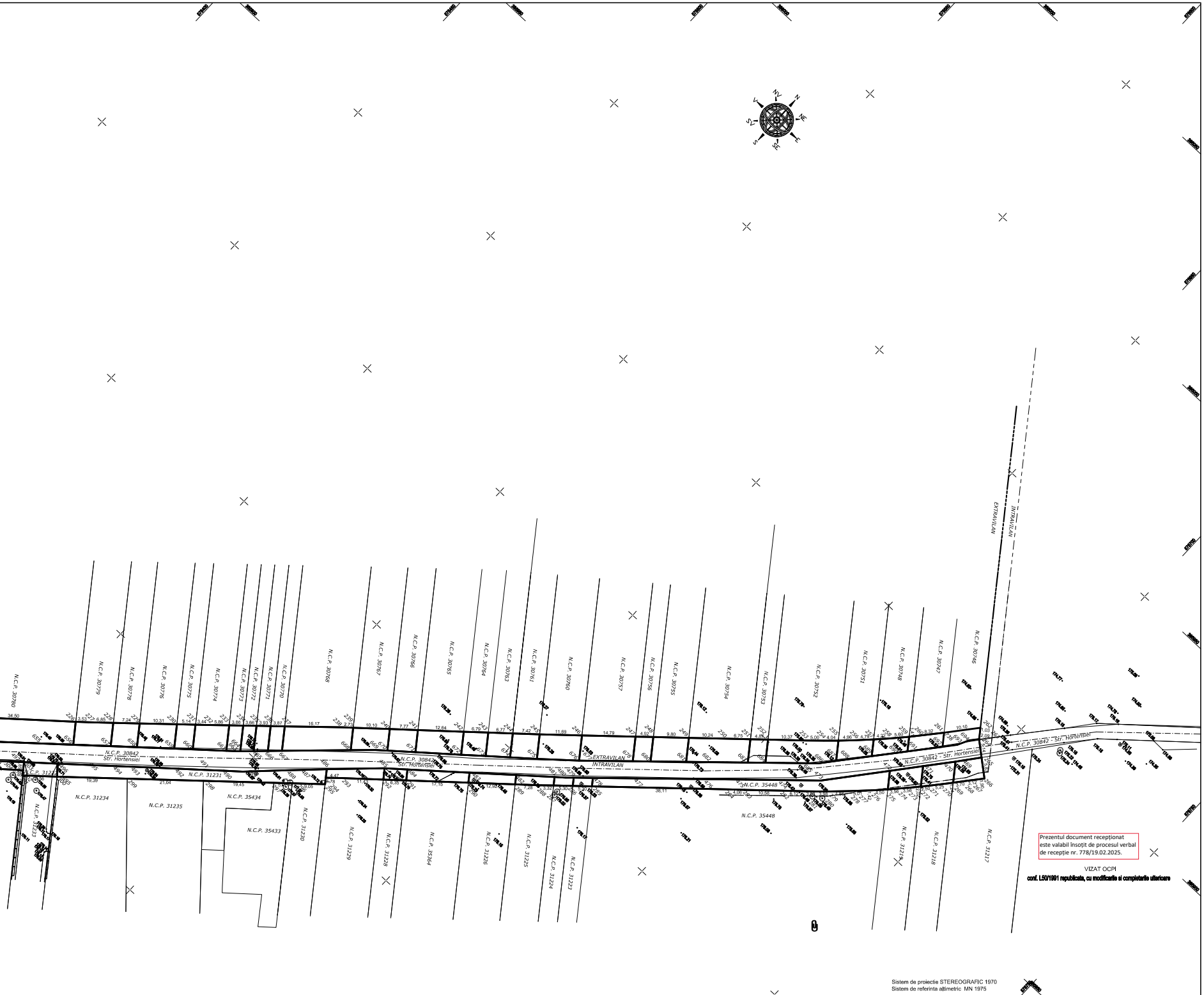
Suprafata studiata N.C.P. 30754 - S = 111mp
Suprafata studiata N.C.P. 30755 - S = 66mp
Suprafata studiata N.C.P. 30756 - S = 33mp
Suprafata studiata N.C.P. 30757 - S = 102mp
Suprafata studiata N.C.P. 30760 - S = 80mp
Suprafata studiata N.C.P. 30761 - S = 50mp
Suprafata studiata N.C.P. 30763 - S = 45mp
Suprafata studiata N.C.P. 30764 - S = 44mp
Suprafata studiata N.C.P. 30765 - S = 79mp
Suprafata studiata N.C.P. 30766 - S = 47mp
Suprafata studiata N.C.P. 30767 - S = 61mp
Suprafata studiata N.C.P. 30768 - S = 123mp
Suprafata studiata N.C.P. 30770 - S = 26mp
Suprafata studiata N.C.P. 30771 - S = 27mp
Suprafata studiata N.C.P. 30772 - S = 26mp
Suprafata studiata N.C.P. 30773 - S = 27mp
Suprafata studiata N.C.P. 30774 - S = 64mp
Suprafata studiata N.C.P. 30775 - S = 35mp
Suprafata studiata N.C.P. 30776 - S = 69mp
Suprafata studiata N.C.P. 30778 - S = 47mp
Suprafata studiata N.C.P. 30779 - S = 66mp
Suprafata studiata N.C.P. 30780 - S = 225mp
Suprafata studiata N.C.P. 30781 - S = 142mp
Suprafata studiata N.C.P. 30783 - S = 73mp
Suprafata studiata N.C.P. 30784 - S = 74mp
Suprafata studiata N.C.P. 30785 - S = 37mp
Suprafata studiata N.C.P. 30790 - S = 51mp
Suprafata studiata N.C.P. 30791 - S = 97mp
Suprafata studiata N.C.P. 30792 - S = 58mp
Suprafata studiata N.C.P. 30793 - S = 59mp
Suprafata studiata N.C.P. 30794 - S = 360mp
Suprafata studiata N.C.P. 30795 - S = 61mp
Suprafata studiata N.C.P. 30796 - S = 43mp
Suprafata studiata N.C.P. 30798 - S = 66mp
Suprafata studiata N.C.P. 30799 - S = 113mp
Suprafata studiata N.C.P. 30800 - S = 45mp
Suprafata studiata N.C.P. 30801 - S = 45mp
Suprafata studiata N.C.P. 30802 - S = 59mp
Suprafata studiata N.C.P. 30803 - S = 124mp
Suprafata studiata N.C.P. 30806 - S = 37mp
Suprafata studiata N.C.P. 30807 - S = 147mp
Suprafata studiata N.C.P. 30808 - S = 94mp
Suprafata studiata N.C.P. 30810 - S = 121mp
Suprafata studiata N.C.P. 30812 - S = 47mp
Suprafata studiata N.C.P. 30813 - S = 259mp
Suprafata studiata N.C.P. 30815 - S = 100mp
Suprafata studiata N.C.P. 30816 - S = 84mp
Suprafata studiata N.C.P. 30817 - S = 149mp
Suprafata studiata N.C.P. 30818 - S = 199mp
Suprafata studiata N.C.P. 30819 - S = 261mp
Suprafata studiata N.C.P. 30821 - S = 275mp

NOTA: Suprafata studiata contine numerele cadastrale 30842, 31217, 31218, 31219, 35448, 31223, 31224, 31225, 31226, 31227, 31228, 31229, 31231, 31232, 32777 ,31278, 31589, 31615, 31988, 31730, 31727, 31728, 31729, 31754, 31756, 31757, 31760, 30844, 31758, 31922, 31973, 30852, 30851, 30850, 30849, 30847, 34941, 31049, 30846, 30976, 30845, 30843, 30902, 30840, 30841, 30832, 30822, 30746, 30747, 30748, 30751, 30752, 30753, 30754, 30755, 30756, 30757, 30760, 30761, 30763, 30764, 30765, 30766, 30767, 30768, 30770, 30771, 30772, 30773, 30774, 30775, 30776, 30778, 30779, 30780, 30781, 30783, 30784, 30785, 30790, 30791, 30792, 30793, 30794, 30795, 30796, 30798, 30799, 30800, 30801, 30802, 30803, 30806, 30807, 30808, 30810, 30812, 30813, 30815, 30816, 30817, 30818, 30819, 30821, ce sunt inscrise in cartile funciare cu 30842, 31217, 31218, 31219, 35448, 31223, 31224, 31225, 31226, 31227, 31228, 31229, 31231, 31232, 32777 ,31278, 31589, 31615, 31988, 31730, 31727, 31728, 31729, 31754, 31756, 31757, 31760, 30844, 31758, 31922, 31973, 30852, 30851, 30850, 30849, 30847, 34941, 31049, 30846, 30976, 30845, 30843, 30902, 30840, 30841, 30832, 30822, 30746, 30747, 30748, 30751, 30752, 30753, 30754, 30755, 30756, 30757, 30760, 30761, 30763, 30764, 30765, 30766, 30767, 30768, 30770, 30771, 30772, 30773, 30774, 30775, 30776, 30778, 30779, 30780, 30781, 30783, 30784, 30785, 30790, 30791, 30792, 30793, 30794, 30795, 30796, 30798, 30799, 30800, 30801, 30802, 30803, 30806, 30807, 30808, 30810, 30812, 30813, 30815, 30816, 30817, 30818, 30819, 30821 a UAT BLEJOI

Suprafata totala studiata - S = 18293mp (Nota: Diferenta dintre suma suprafetelor si suprafata totala studiata provine din rotunjirea suprafetelor individuale)

din care - Suprafata studiata in intravilan - S = 13123mp
- Suprafata studiata in extravilan - S = 5170mp


N.C.P. 30818
N.C.P. 30817
N.C.P. 30816
N.C.P. 30815
N.C.P. 30813
N.C.P. 30812
N.C.P. 30810
N.C.P. 30808
N.C.P. 30807
N.C.P. 30806
N.C.P. 30803
N.C.P. 30802
N.C.P. 30801
N.C.P. 30800
N.C.P. 30799
N.C.P. 30798
N.C.P. 30796
N.C.P. 30795
N.C.P. 30794
N.C.P. 30793
N.C.P. 30792
N.C.P. 30791
N.C.P. 30790
N.C.P. 30785
N.C.P. 30784
N.C.P. 30783
N.C.P. 30781
N.C.P. 30842
Str. Hortensiei
N.C.P. 32617
EXTRAVILAN
INTRAVILAN
N.C.P. 31278
N.C.P. 31974
N.C.P. 31279
N.C.P. 31280
N.C.P. 32777
N.C.P. 32279
N.C.P. 31616
N.C.P. 31626
N.C.P. 31589
N.C.P. 31586
N.C.P. 32144
PLANSA 1
PLANSA 2
LEGENDA
stalp de beton
stalp de beton
stalp de beton
stalp de beton
stalp de beton
stalp de beton
stalp de beton
stalp de beton
canal de canalizare
stalp de beton
ax drum
margine drum
margine sant
ax sant
gard de plasa
gard metalic
gard de beton
parapet metalic
mal apa
limita intravilan/extravilan
limita U.A.T.


N.C.P. 30780
N.C.P. 30779
N.C.P. 30778
N.C.P. 30776
N.C.P. 30775
N.C.P. 30774
N.C.P. 30773
N.C.P. 30772
N.C.P. 30771
N.C.P. 30770
N.C.P. 30768
N.C.P. 30767
N.C.P. 30766
N.C.P. 30765
N.C.P. 30764
N.C.P. 30763
N.C.P. 30761
N.C.P. 30760
N.C.P. 30757
N.C.P. 30756
N.C.P. 30755
N.C.P. 30754
N.C.P. 30753
N.C.P. 30752
N.C.P. 30751
N.C.P. 30748
N.C.P. 30747
N.C.P. 30746
N.C.P. 30842
Str. Hortensiei
N.C.P. 30842 - Str. Hortensiei
EXTRAVILAN
INTRAVILAN
N.C.P. 31231
N.C.P. 35448
N.C.P. 31233
N.C.P. 31234
N.C.P. 31235
N.C.P. 35434
N.C.P. 35433
N.C.P. 31230
N.C.P. 31229
N.C.P. 31228
N.C.P. 35364
N.C.P. 31226
N.C.P. 31225
N.C.P. 31224
N.C.P. 31223
N.C.P. 31219
N.C.P. 31218
N.C.P. 31217
N
NE
E
SE
S
SV
V
NV

Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de procesul verbal
de recepție nr. 778/19.02.2025.

VIZAT OCPI
conf. L50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta altimetric MN 1975

MSS GEOTOPO
LAND SURVEYING S.R.L.
Comuna Alunis, sat Alunis, nr. 970
autorizat A.N.C.P.I. ,
seria RO-B-J, nr. 2362, clasa III
email: mssgeotopo@gmail.com; Tel: 0766723946

Executant: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1782
Categoria A

PLAN TOPOGRAFIC

conf. Legii nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare in scopul:
STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI

Scara
1:500

FEB.
2025

Beneficiar:

COMUNA BLEJOI

Nr. Raport 168_2025

# RAPORT DE EVALUARE

în vederea despăgubirii pentru

CORIDORUL DE EXPROPRIERE AFERENT LUCRĂRII „MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI” – UAT BLEJOI, JUD. PRAHOVA




**CLIENT:** PRIMĂRIA COMUNEI BLEJOI

**UTILIZATOR DESEMNAT:** PRIMĂRIA COMUNEI BLEJOI

**EVALUATOR:** IORDACHE CONSTANTIN LEG. NR. 18974/ 2025

**DATA EVALUĂRII:** 04.04.2025

**DATA EMITERII RAPORTULUI:** 07.04.2025

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
IORDACHE CONSTANTIN
Legitimația Nr. 18974
Valabil 2025
Specializarea: EVI
ANEVAR

**SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE:**

**Obiectul raportului de evaluare:** dreptul de proprietate absolut asupra proprietăților imobiliare expropriate aferente coridorului de expropriere al lucrării „MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI", imobile situate pe raza Blejoi din Județul Prahova.

**Adresă:** Comuna Blejoi din Jud. Prahova – conform Anexa 1A;

**Scopul raportului de evaluare:** stabilirea cuantumului despăgubirilor ce se cuvin deținătorilor imobilelor expropriate cu respectarea art. 11 al Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

**Tipul valorii estimate:** valoarea justă;

**Client:** PRIMĂRIA COMUNEI BLEJOI;

**Proprietar:** Conform Anexa 1A;

**Utilizator(i) desemnat(i):** PRIMĂRIA COMUNEI BLEJOI;

**Dată inspecție:** 04.04.2025 ;

**Dată evaluare:** 04.04.2025;

**Data emiterii raportului:** 07.04.2025;

**IPOTEZE SPECIALE:** Raportul de evaluare a fost întocmit ținând cont de Legea nr. 255/2010, Art. 11 alineatul (8) „Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77^1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare" și alineatul (9) „Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România" precum și Norma metodologica de aplicare a legii 255/2010 - Art. 8: (1) „Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare".

Raportul de evaluare se bazează strict pe informațiile puse la dispoziție de către client (suprafață expropriată, domeniu, categorie de folosință, destinație- intravilan/ extravilan, etc.), conformitatea dintre informațiilor primite și realitate revine celui care a întocmit documentația (Anexa 1A).

**Rezultatele evaluării:**

| | |
|---|---|
| **VALOARE TOTALĂ A IMOBILELOR AFECTATE DE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ „MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI"** | **93.972 LEI**<br>**18.881 EURO** |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ EXPROPRIATĂ A IMOBILELOR PROPRIETATE PRIVATĂ AFECTATE DE CULOARUL DE EXPROPIERE, PENTRU AMPLASAMENTUL LUCRĂRII „MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI" : **7.529 mp** | |

În Anexa 1 sunt prezentate valorile individuale obținute.



**Certificare**

Referitor la proprietățile imobiliare expropriate aferente coridorului de expropriere al lucrării „MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI – UAT BLEJOI, JUDEȚUL PRAHOVA”, certific, după cele mai bune cunoștințe ale mele că:

1. Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte.

2. Analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate.

3. Nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării supuse verificării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate.

4. Nu sunt influențat de nicio constrângere legată de bunul evaluat in raportul de evaluare sau de părțile implicate în această activitate de evaluare.

5. Implicarea mea in această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea, din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate.

6. Onorariul plătit de către client nu are nicio legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport.

7. Analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare – publicate de ANEVAR și cu respectarea art. 11 al Legii nr. 255/ 2010 cu modificările și completările ulterioare.

8. Am realizat personal inspectia bunului evaluat.

9. Dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări.

10. Pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane nesemnatare ale certificării.

11. La data acestui raport, subsemnatul este membru titular și a îndeplinit cerințele programului de pregătire al ANEVAR.

Data

07.04.2025

Semnătura,



CUPRINS

1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII ..... 4
1.1. Identificarea și competența evaluatorului ..... 4
1.2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați ..... 4
1.3. Scopul evaluării ..... 4
1.4. Identificarea activului supus evaluării ..... 4
1.5. Tipul valorii ..... 5
1.6. Data evaluării ..... 7
1.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării ..... 7
1.8. Natura și sursa informațiilor utilizate ..... 8
1.9. Ipoteze și ipoteze speciale ..... 8
1.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare ..... 12
1.11. Declarație de conformitate ..... 12
1.12. Descrierea raportului ..... 13
2. PREZENTAREA DATELOR ..... 14
2.1. Identificarea și descrierea juridică ..... 14
2.2. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare ..... 14
2.3. Descrierea proprietăților ..... 16
2.4. Identificarea oricăror bunuri mobile sau alte elemente care nu sunt proprietăți imobiliare ..... 23
3. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE ..... 23
4. EVALUAREA TERENULUI ..... 25
4.1. Cea mai bună utilizare ..... 25
4.2. Evaluarea proprietăților subiect ..... 26
5. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII ..... 29

# 1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

## 1.1. Identificarea și competența evaluatorului

Lucrarea este executată de către evaluator ing. Iordache Constantin, Membru titular ANEVAR având legitimația nr. 18974/ 2025 specializarea Evaluarea Proprietăților Imobiliare (EPI).

Date de identificare a evaluatorului:

- Adresa: Str. Valea Gardului Nr. 63, Oraș Vălenii de Munte. Jud. Prahova
- Mobil: 0726.108.098
- E-mail: ancvalue@gmail.com

Evaluatorul poate oferi o evaluare obiectivă și imparțială. Evaluatorul deține cunoștințele, aptitudinile și experiența necesare realizării, în mod competent, a prezentei lucrări de evaluare. Pe durata procesului de evaluare, evaluatorului nu i-a fost oferită asistență profesională semnificativă.

Evaluatorul nu are niciun interes legat de proprietatea imobiliară evaluată, de părțile implicate în evaluare sau de mărimea valorii estimate în prezentul raport.

## 1.2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

Clientul prezentului raport de evaluare este: PRIMĂRIA COMUNEI BLEJOI;

Utilizatorul prezentului raport de evaluare este: PRIMĂRIA COMUNEI BLEJOI.

Acest raport este confidențial și poate fi utilizat numai pentru informarea clientului și a utilizatorului desemnat. Evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate pentru nici o altă persoană, niciodată şi în nici o altă circumstanţă în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat. Raportul nu este destinat niciunei alte terțe persoane, iar evaluatorul nu își asumă răspunderea față de terțe persoane ce ar putea intra în posesia acestui raport sau a unor părți din acesta.

## 1.3. Scopul evaluării

Scopul raportului de evaluare este estimarea valorii juste de despăgubire în vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică „MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI - UAT BLEJOI, JUDEȚUL PRAHOVA”.

Pentru orice alt scop decât cel declarat mai sus, proprietățile imobiliare supuse evaluării pot avea o valoare diferită de cea evidențiată în prezentul raport.

## 1.4. Identificarea activului supus evaluării

Obiectul prezentului raport de evaluare îl reprezintă estimarea valorii juste a proprietăților imobiliare denumite în continuare Imobilul Subiect, reprezentate de terenuri situate pe raza Comunei Blejoi din Jud. Prahova.

Proprietățile supuse procesului de evaluare sunt identificate confrom planurilor și a tabelului centralizator puse la dispoziție de către client (Anexa 1A).

Imobilele nu pot fi confundate, acestea identificându-se unic, atât prin adresă, cât și prin nr. cadastral și nr. de Carte Funciară unice, cât și prin poziționare unică în sistemul Național de proiecție Stereografic 1970 conform bazei de date cadastrale a Agenției Naționale a Cadastrului și Publicității Imobiliare.

Dreptul evaluat este dreptul de proprietate. Dreptul de proprietate este acel drept real care permite titularului său să stăpânească bunul, să îl folosească, să-i culeagă foloasele materiale și să dispună de el în mod exclusiv și perpetuu, cu respectarea dispozițiilor legale.

Atributele dreptului de proprietate sunt: posesia – implică exercitarea de către titular a unei stăpâniri efective asupra bunului din punct de vedere material; folosința – reprezintă dreptul proprietarului de a-și pune bunul în valoare, obținând astfel foloase materiale; dispoziția – este prerogativa proprietarului de a hotărî cu privire la soarta bunului, atât din punct de vedere juridic, cât și din punct de vedere material.

Dreptul de proprietate evaluat nu este afectat de limitări sau sarcini impuse de alte drepturi subordonate dreptului de proprietate.

## 1.5. Tipul valorii

Pe baza intenției de utilizare a lucrării, precum și a solicitării clientului / utilizatorului, tipul de valoare estimat în prezentul raport îl reprezintă ***valoarea justă.***

Tipul valorii în prezentul raport de evaluare este în conformitate cu Standardele de Evaluare, iar valoarea de piață este definită în SEV 104 – Tipuri ale valorii (p. 90), astfel:

***<Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării. >***

Pentru alte scopuri decât cel de utilizare în situaţii financiare, valoarea justă poate fi diferită de valoarea de piaţă.

Valoarea justă cere estimarea preţului care este just pentru ambele părţi identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obţine din tranzacţie. Aceasta, de obicei, este aplicată în context judiciar. Pe de altă parte, valoarea de piaţă cere ca orice avantaj, care nu ar fi obtenabil de către participanţii de pe piaţă, să nu fie luat în considerare.

Valoarea justă este un concept mai larg decât valoarea de piaţă. Deşi, în multe cazuri, preţul care este just pentru ambele părţi va fi egal cu cel obtenabil pe piaţă, vor fi situaţii în care estimarea valorii juste va presupune luarea în considerare a unor aspecte care nu trebuie luate în considerare în estimarea valorii de piaţă, cum

ar fi orice element al valorii speciale rezultat în urma combinării drepturilor asupra proprietăţii.

Conform Legii Nr. 255/ 2010 cu modificările și completările ulterioare, Art. 5:

(1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanțată și de către expropriator.

(2) Documentația tehnico-economică aferentă lucrărilor prevăzute de prezenta lege se elaborează și se aprobă în condițiile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului administrativ prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale celorlalte acte normative aplicabile în materie de investiții publice de către autoritățile prevăzute la art. 2 sau de către autoritățile administrației publice locale, după caz, și va conține varianta finală a studiului de fezabilitate.

(3) În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism, după caz, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici sau documentația de urbanism, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.

Art. 11:

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77^1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Valoarea justă va fi raportată în lei și euro, curs echivalent BNR la data evaluării.

## 1.6. Data evaluării

Inspecția Imobilelor Subiect a fost realizată la data 04.04.2025 . Dacă între data evaluării și data emiterii prezentului raport au apărut modificări care ar putea impacta valoarea estimată, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării..

Data evaluării – 04.04.2025, curs de schimb anunțat de BNR 04.04.2025, 1 EURO= 4.9711 RON.

Data emiterii raportului: 07.04.2025; este o dată ulterioară datei inspecției dar în conformitate cu condițiile pieței.

Se presupune că în perioada dintre inspecție și data evaluării caracteristicile proprietății au rămas neschimbate.

Valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport.

Dacă în viitor acestea se modifică semnificativ evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

## 1.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Evaluatorul a identificat și inspectat vizual proprietatea. Documentarea necesară pentru elaborarea raportului de evaluare precum și studiul foto aferent au fost realizate la data inspecției efectuate la fața locului.

În vederea identificării imobilelor subiect beneficiarul a pus la dispoziția evaluatorului următoarele documente:

• Lista cu imobilele afectate de obiectivul de investiții și suprafața supusă exproprierii aferentă imobilelor afectate de obiectivul de investiții (Anexa 1A).

• Suportul topografic aferent coridorului de expropriere atât în format analogic cât și digital.

Suprafețele considerate în raportul de evaluare au fost preluate din documentele puse la dispoziție de către client, conformitatea suprafețelor din acte cu realitatea din teren revine celui care a întocmit documentația.

Evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății imobiliare, sau asupra condițiilor adverse de mediu, care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții, dacă acestea nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesare pentru întocmirea raportului de evaluare. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

S-a efectuat o inspecție vizuală a stării de fapt a proprietății, aceste aspecte sunt prezentate în prezentul raport de evaluare în cadrul capitolului 2.3 – Descrierea proprietății.

## 1.8. Natura și sursa informațiilor utilizate

La întocmirea *raportului de evaluare* au fost utilizate următoarele surse de informare:

| Reglementări și cadru legal | |
|---|---|
| **Standarde de evaluare a bunurilor 2022** | SEV 100 Cadrul general (IVS Cadrul general) |
| | SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101) |
| | SEV 102 Implementare (IVS 102) |
| | SEV 103 Raportare (IVS 103) |
| | SEV 104 Tipuri ale valorii |
| | SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230) |
| | SEV 400 Verificarea evaluării |
| | SEV 430 Evaluarea pentru raportare financiară/ IFRS13 |
| | GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile |

- Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare
- Studiu de piață care conține informațiile privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent din județul Prahova, înregistrat la Camera Notarilor Publici Ploiești.

## 1.9. Ipoteze și ipoteze speciale

Principalele ipoteze si limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Evaluatorul a identificat proprietatea conform actelor puse la dispoziție de către beneficiar/client; locația și limitele proprietății indicate se consideră a fi corecte.

Evaluatorul nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății corespund cu documentele de proprietate. Acest raport are menirea de a estima o valoare a proprietății în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele puse la dispoziția evaluatorului de către proprietar. Orice

neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în prezentul raport de evaluare.

IPOTEZE GENERALE:

- Valoare exprimată în prezentul raport este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în situațiile în care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor prezentate pe parcursul raportului; dacă se va demonstra că una sau mai multe ipoteze, sub care a fost realizat raportul de evaluare, nu este valabilă, valoarea estimată poate fi invalidă;
- Aspectele juridice (descrierile legale ale dreptului de proprietate) și cele legate de posibilitatea de utilizare în continuare a proprietății se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar. Dreptul de proprietate este considerat valabil și transferabil;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale solului care să influențeze valoarea proprietății; evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru efectuarea unor studii necesare pentru a le descoperii;
- Situația actuală a proprietății imobiliare a stat la baza selectării metodelor de evaluare și a aplicării acestora în vederea estimării celei mai probabile valori;
- Din informațiile deținute de către evaluator, nu există prezența unor contaminări naturale sau chimice asupra proprietății analizate sau a proprietăților vecine care să afecteze valoarea proprietății studiate. Evaluatorul nu a efectuat o inspecție și nu are cunoștință de efectuarea unor inspecții care să indice prezența contaminărilor cu substanțe/materiale periculoase. Valorile sunt exprimate în ipoteza că nu există asemenea contaminări.
  În cazul în care se va stabili ulterior că totuși există asemenea contaminări pe proprietatea studiată sau pe cele din vecinătatea acesteia, poate duce la diminuarea valorii raportate;
- Evaluatorul nu a realizat nici un fel de investigație asupra existenței condițiilor ascunse sau neaparente ale solului, ale structurii clădirii sau altor factori nevizibili la inspecție care ar putea influența valoarea.
  Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru asemenea condiții sau efectuarea unor studii necesare pentru a descoperii aceste aspecte ascunse;
- Evaluatorul nu are nici o informație privind faptul că proprietatea ar fi traversată de rețele magistrale de utilități (gaze naturale, canalizare, conducte cu apă, etc.) sau zone de restricționare care ar limita dezvoltarea acesteia altele decât cele descrise în raport; în urma inspecției pe teren nu au fost identificate indicii care să arate o astfel de restricție; evaluatorul nu a făcut

nici o investigație suplimentară pentru a descoperi aceste restricții și nici nu are calitatea de a întocmi eventuale studii de certificare privind astfel de restricții;

- Previziunile, proiecțiile sau estimările conținute în studiu se bazează pe condițiile curente de pe piață, pe factorii cererii și ofertei anticipate pe termen scurt și sunt influențate de inexistența (încă) a unei economii stabile. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare. Orice modificare a condițiilor pieței poate duce la modificarea rezultatelor raportate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile având în vedere datele disponibile la data evaluării;
- Informațiile furnizate de către terți sunt considerate autentice dar nu se dă nici o garanție asupra preciziei lor.
- Documentațiile tehnice se presupun a fi corecte;
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor si restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o ne-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- Evaluatorul nu a realizat o expertiză de detaliu asupra imobilului, efectuând doar o inspecție vizuală și nu a intenționat defecte sau deteriorări ale construcției sau ale instalațiilor altele decât cele aparente. Prezența unor astfel de deteriorări ar putea afecta în mod negativ valoarea;
  Evaluatorul a prezentat în raport elemente descriptive și fotografii ale imobilului, pentru a da o imagine cât mai completă asupra dimensiunilor și a stării acestuia și pentru a ajuta pe client în aprecierea corectă calitativă;
- Acest raport nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară;
- Potrivit scopului acestui raport, evaluatorul nu este solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță. Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de viitor proprietatea analizată;
- Evaluatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate în prezentul raport de evaluare. Prezentul raport a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către client/ proprietar, precizia lor fiind responsabilitatea acestuia;
- În conformitate cu practicile din România valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport. Dacă în viitor acestea se modifică semnificativ evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării;

**IPOTEZE SPECIALE**: Raportul de evaluare a fost întocmit ținând cont de Legea nr. 255/2010, art. 5: (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și

2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanțată și de către expropriator.

(2) Documentația tehnico-economică aferentă lucrărilor prevăzute de prezenta lege se elaborează și se aprobă în condițiile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului administrativ prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale celorlalte acte normative aplicabile în materie de investiții publice de către autoritățile prevăzute la art. 2 sau de către autoritățile administrației publice locale, după caz, și va conține varianta finală a studiului de fezabilitate.

(3) În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism, după caz, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici sau documentația de urbanism, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.

Art. 11 alineatul (8) „Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77^1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare” și alineatul (9) „Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România” precum și Norma metodologica de aplicare a legii 255/2010 - Art. 8: (1) „Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din

lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare".

Raportul de evaluare se bazează strict pe informațiile puse la dispoziție de către client (suprafață expropriată, domeniu, categorie de folosință, destinație-intravilan/ extravilan), conformitatea dintre informațiilor primite și realitate revine celui care a întocmit documentația (Anexa 1).

## 1.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator.

Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, utilizatorului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.

Concluziile prezentate în acest raport pot fi valabile numai la data evaluării și raportul de evaluare nu trebuie să fie utilizat parțial. Orice estimare a valorii conţinute în studiu se aplică întregii proprietăţii şi orice împărţire sau divizare a totalului în valori fracţionate va invalida valoarea estimată dacă acestea nu au fost stabilite în raportul de evaluare.

Posesia prezentului raport de evaluare sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare. Acest raport este confidențial și poate fi utilizat numai pentru informarea clientului și a utilizatorului desemnat.

Capitolele și părțile studiului (în special concluziile referitoare la valori, identitatea evaluatorului), nu vor fi difuzate public prin reclamă, relații publice, știri, agenții de vânzare sau alte căi mediatice, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului.

Evaluatorul își rezervă dreptul de a include datele din prezentul raport de evaluare în baza proprie de date cu respectarea drepturilor de confidențialitate prevăzute în legislația specifică.

## 1.11. Declaratie de conformitate

Prezenta lucrare a fost întocmită de către ing. Iordache Constantin, Membru Titular ANEVAR – specializarea EPI.

Ca elaborator declar ca am respectat cerințele etice și profesionale conținute în Codul de etică al profesiei, aferent îndeplinirii misiunii. Evaluarea a fost realizată în concordanță cu *Standardele De Evaluare A Bunurilor 2022* – publicate de ANEVAR.

De asemenea, raportul de evaluare a fost întocmit conform SEV 103 – Raportare, ediția 2022.

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certific că faptele prezentate în acest raport sunt adevărate și corecte. De asemenea, certific că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate de ipotezele considerate și de condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile personale, neinfluențate de nici un factor. În plus, certific că nu am nici un interes prezent sau de perspectivă în achiziționarea bunurilor imobile care fac subiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate. Suma ce îmi revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul. Analizele și opiniile au fost bazate și dezvoltate conform reglementărilor din *Standardele De Evaluare A Bunurilor 2022* – publicate de ANEVAR.

Evaluatorul a respectat codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

Bunurile imobile au fost inspectate personal de evaluator. În elaborarea prezentului raport nu s-a acordat asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează raportul. Prezentul raport se supune normelor în vigoare și poate fi expertizat (la cerere) de către unul din membrii autorizați special (acreditați pentru bunuri imobile) în acest sens. La data elaborării acestui raport, evaluatorul a îndeplinit cerințele programului de pregătire al ANEVAR.

Evaluatorul a încheiat o asigurare de răspundere profesională pe anul 2025 la societatea de asigurare – reasigurare ALLIANZ ȚIRIAC.

## 1.12. Descrierea raportului

Prezentul raport de evaluare este unul scris, narativ – detaliat, întocmit în conformitate cu SEV 103 – Raportarea evaluării, fără nici o excludere, și cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate.

ing. Iordache Constatin
Evaluator proprietăți imobiliare
Membru Titular ANEVAR - Legitimație nr. 18974



## 2. PREZENTAREA DATELOR

### 2.1. Identificarea și descrierea juridică

Imobilele subiect sunt proprietățile imobiliare afectate de culoarul de expropriere aferent cauzei de utilitate publică „MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI - UAT BLEJOI, JUDEȚUL PRAHOVA”, situate pe raza Comunei Blejoi din Jud. Prahova

Identificarea imobilelor s-a făcut conform planurilor topografice puse la dispoziție de către client și a Anexei 1A (Lista cu imobilele afectate de obiectivul de investiții și suprafața supusă exproprierii aferentă imobilelor afectate de obiectivul de investiții).

La data evaluării, dreptul de proprietatea evaluat este absolut (deplin) așa cum este definit în SEV 230 – ”Drepturi asupra proprietății imobiliare” (p. C1, lit. a).

Proprietarii imobilelor subiect sunt prezentați în Anexa 1A - conform actelor puse la dispoziția evaluatorului prezentate la capitolul 1.8. Situația juridică a fost pusă la dispoziția evaluatorului de către client și este menționată în tabelele anexă la raport.

### 2.2. Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

Imobilele subiect, care fac obiectul coridorului de expropriere sunt situate atât în intravilanul cât și în extravilanul Comunei Blejoi din Jud. Prahova.






Sursa: Google Earth

Comuna se află la nord și nord-est de Ploiești, pe malul drept al Teleajenului, și este străbătută de șoseaua națională DN1B, care pornește din DN1 în extremitatea vestică a comunei și leagă Ploieștiul de Buzău, precum și de șoseaua națională DN1A, care leagă Bucureștiul de Ploiești și mai departe de Brașov pe o variantă diferită de cea principală. Cele două drumuri, DN1A și DN1B, se intersectează în sudul comunei, lângă Țânțăreni, și au parcurs comun de-a lungul satului Ploieștiori și până la Blejoi, unde se despart.

Din punct de vedere administrativ comuna Blejoi se situeaza în centrul judetului Prahova, la limita nordică a reședintei de județ Ploiești, la distanță de 3 km de acesta și 65 km de Bucuresti.

Comuna este compusă din trei sate: Blejoi, Ploieștiori și Țânțăreni. Din punct de vedere economic, cultural, social si urbanistic, evoluția satelor comunei Blejoi s-a aflat sub influența directă a municipiului Ploiesti.

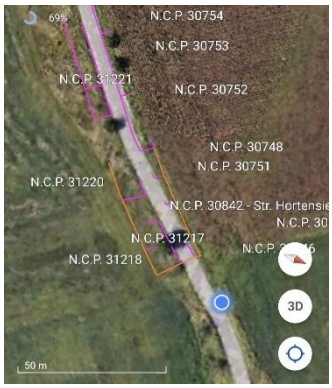
Zona dispune de o infrastructură socială relativ dezvoltată, în imediata apropiere existând: Școala gimnazială Radu Tudoran, LIDL, Primăria Blejoi, servicii conexe, etc..

Mijloacele de transport în comun existente sunt cele de suprafață, respectiv microbuze/ autobuze, taxi, etc..

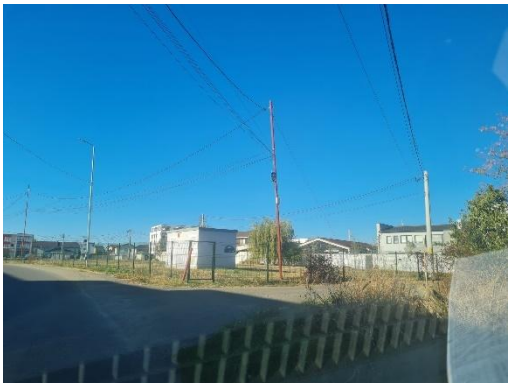
## 2.3. Descrierea proprietăților

Date despre fiecare proprietate imobiliară în parte sunt prezentate în Anexa 1A.

Pentru o mai bună înțelegere a acestora s-a efectuat un studiu foto de-a lungul culoarului de expropriere, prezentat în continuare:

<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td>  </td>
</tr>
<tr>
<td>  </td>
<td>  </td>
</tr>
<tr>
<td> 
</td>
<td>  </td>
</tr>
<tr>
<td>  </td>
<td>  </td>
</tr>
</table>

| | |
|---|---|
|  Locația mea |  |
|  |  |
|  Locația mea |  |
|  |  |

| | |
|---|---|
|  Locația mea |  |
|  |  |
|  |  |
|  Locația mea |  |

| | |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
|  Locația mea |  |
|  |  |

| | |
|---|---|
|  Locația mea |  |
|  |  |
|  Locația mea |  |
|  |  |


Locația mea





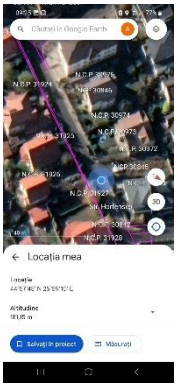
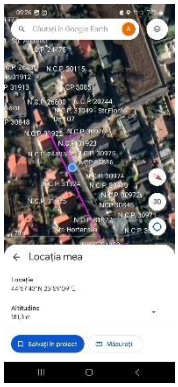





Locația mea





| | |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |



## 2.4. Identificarea oricăror bunuri mobile sau alte elemente care nu sunt proprietăți imobiliare

Imobilele subiect nu dispun de componente non-imobiliare.

## 3. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la aceasta piață schimbă drepturi de proprietate contra unor sume de bani. O serie de caracteristici speciale deosebesc pieţele imobiliare de pieţele bunurilor sau serviciilor.

Pieţele imobiliare nu sunt pieţe eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesita o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste pieţe sa fie sensibile la

stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de munca precum si sa fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plata, dobânzile, etc. În general, proprietățile imobiliare nu se cumpăra cu banii cash iar daca nu există condiții favorabile de finanțare tranzacția este periclitată.

Spre deosebire de pieţele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențata de reglementările guvernamentale si locale. Cererea si oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic si rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și ofertă.

Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu iar cererea poate sa se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori sa existe supraoferta sau exces de cerere si nu echilibru. Cumpărătorii si vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați. De multe ori, informațiile despre preturi de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile.

Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei procesul de vânzare este lung.

Din cauza tuturor acestor factori, comportamentul pieţelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piața si măsura in care aceștia sunt afectați de factori endogeni si exogeni proprietății.

În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea, privind proprietățile, s-au creat tipuri diferite de piețe imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite in piețe mai mici, specializate, numite sub piețe, acesta fiind un proces de segmentarea a pieței și dezagregare a proprietății. În cazul proprietății evaluate, pentru identificarea pieței sale imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul proprietății.

Având în vedere cele prezentate, piața imobiliară specifică este asimilată cu piața terenurilor intravilane și extravilane. Din punct de vedere geografic piața imobiliară este considerată zona Blejoi din Jud. Prahova.

Analizând zona de amplasare a imobilului subiect și a ofertelor existente, putem spune ca oferta este una medie. Din punct de vedere al  ofertelor existente pentru terenuri intravilane, prețurile de ofertă pornesc de la 15 euro/mp pentru zone limitrofe din Com. Blejoi si ajung până la 150 euro/mp pentru terenurile situate în apropierea Ploieștiului, toate acestea depinzând de localizare, utilități disponibile, acces, etc. În cazul terenurilor extravilane prețurile de ofertă pornesc de la 5.000EUR/ha și ajung până la 40.000EUR/ha pentru terenurile situate în apropierea zonei subiect, care pot fi valorificate prin schimbarea destinației, zona fiind ua=na de

interes prin prisma apropierii de centrul orașului Ploiești respectiv de zonele comerciale/ industriale din zonă.

Potențialii clienți sunt persoane fizice sau juridice ce doresc achiziționarea unui teren în vederea utilizării sale în scop rezidențial respectiv comercial/ industrial.

Luând în considerare timpul de expunere pe piață a terenurilor și numărul redus al ofertelor, putem spune că piața este una a cumpărătorului.

Oferta de proprietăți similare – Limitată.

Cererea de proprietăți similare – Medie.

Echilibrul pieței – Piața cumpărătorului.

Având în vedere obiectul și scopul evaluării, evaluarea va avea la bază Legea nr. 255/2010, art. 11 alin. (8) și alin. (9) precum și Norma metodologica de aplicare a legii 255/2010 - Art. 8.

## 4. EVALUAREA TERENULUI

### 4.1. Cea mai bună utilizare

*Cea mai bună utilizare (Highest and Best Use) este definită prin utilizarea unui activ care îi maximizează valoarea și care este posibilă din punct de vedere fizic, este permisă legal și este fezabilă financiar.*

Valoarea unui activ va reflecta cea mai bună utilizare a acestuia. Cea mai bună utilizare este utilizarea unui activ care îi maximizează potențialul și care este posibilă, permisă legal și fezabilă financiar. Cea mai bună utilizare poate fi continuarea utilizării curente a activului sau poate fi o altă utilizare. Aceasta este determinată de utilizarea pe care un participant de pe piață ar intenționa să o dea unui activ, atunci când stabilește prețul pe care ar fi dispus să îl ofere.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare, din optica participanților de pe piață, este utilizarea posibilă din punct de vedere fizic, permisă legal, fezabilă financiar și din care rezultă cea mai mare valoare a proprietății imobiliare.

Terenul trebuie să susțină cea mai bună utilizare pentru o dezvoltare imediată, la data evaluării, sau există cerere pe piață într-un timp relativ scurt după lansarea ofertei, pentru a putea susține o parcelare și o dezvoltare fezabilă din punct de vedere financiar.

Cea mai bună utilizare a unui activ, evaluat pe o bază de sine stătătoare, poate fi diferită de cea mai bună utilizare a acestuia, când activul face parte dintr-un grup, caz în care trebuie luată în considerare contribuția sa la valoarea totală a grupului

Valoarea terenului trebuie estimată având în vedere cea mai bună utilizare a acestuia. Chiar dacă terenul are amenajări, valoarea acestuia este estimată prin luarea în considerare a celei mai bune utilizări a lui, și anume, prin considerarea lui ca fiind liber și disponibil pentru dezvoltare ulterioară, respectiv pentru utilizarea cea mai eficientă.

Determinarea celei mai bune utilizări presupune luarea în considerare a următoarelor cerințe:

a) utilizarea să fie posibilă prin prisma a ceea ce ar fi considerat rezonabil de către participanții de pe piață;

b) utilizarea să fie permisă legal, fiind necesar să se ia în considerare orice restricții în utilizarea activului, de exemplu, specificațiile din planul urbanistic;

c) utilizarea să fie fezabilă financiar, având în vedere dacă o utilizare diferită, care este posibilă fizic și permisă legal, va genera profit suficient pentru un participant tipic de pe piață, mai mare decât profitul generat de utilizarea existentă, după ce au fost luate în calcul costurile conversiei la acea utilizare.

d) utilizarea să fie maxim productivă.

Având în vedere tipul proprietății, scopul evaluării și demersurile făcute până la data evaluării putem conchide că cea mai bună utilizare este cea care urmează să îi fie dată – „MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI – UAT BLEJOI, JUD. PRAHOVA”.

## 4.2. Evaluarea proprietăților subiect

Având în vedere scopul evaluării – estimarea valorii de despăgubire în caz de expropriere, evaluarea proprietăților subiect se face ținând cont de Legea Nr. 255/2010 art. 5 și art. 11, alin. 7, 8 și 9 și norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică:

Art. 5. : (1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul

consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanțată și de către expropriator.

(2) Documentația tehnico-economică aferentă lucrărilor prevăzute de prezenta lege se elaborează și se aprobă în condițiile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului administrativ prin Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, și ale celorlalte acte normative aplicabile în materie de investiții publice de către autoritățile prevăzute la art. 2 sau de către autoritățile administrației publice locale, după caz, și va conține varianta finală a studiului de fezabilitate.

(3) În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism, după caz, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici sau documentația de urbanism, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.

Art. 11:

"(7) Înainte de data începerii activităţii comisiei prevăzute la art. 18, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosinţă.

(8) Raportul de evaluare se întocmeşte avându-se în vedere expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 771 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

(9) Raportul de evaluare se întocmeşte sub coordonarea Uniunii Naţionale a Notarilor Publici din România. „

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local prevăd următoarele:

„ART. 8

(1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România – ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77^1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Camerele notarilor publici vor pune la dispoziția expropriatorului expertizele prevăzute la alin. (1).

(3) În aplicarea dispozițiilor art. 11 alin. (9) din lege, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România va pune la dispoziția evaluatorului, la cerere, expertizele întocmite de camerele notarilor publici.”de interes național, județean și local.

Extras din Raportul mai sus menționat:

euro / mp

| Nr. Crt. | Comuna | Sate componente | INTRAVILAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Cc | Ar | Fn / Ps | Lv | Vie | Tn |
| 1 | Adunati | Adunati, Ocina de Sus, Ocina de Jos | 2.18 | 0.87 | 0.98 | 1.20 | 1.20 | 0.26 |
| 2 | Albesti Paleologu | Albesti - Muru, Aplbesti - Paleologu, Cioceni, Vadu Parului | 2.61 | 1.08 | 1.08 | 1.08 | 1.41 | 0.26 |
| 3 | Alunis | Alunis, Ostrov | 2.61 | 1.08 | 1.08 | 1.20 | 1.20 | 0.26 |
| 4 | Apostolache | Apostolache, Buzota, Marlogea, Udresti, Valea Cricovului | 2.18 | 0.87 | 0.87 | 0.98 | 1.20 | 0.26 |
| 5 | Aricestii Rahtivani | Aricestii Rahtivani, Buda, Nedelea, Stoenesti, Targsoru Nou | 2.61 | 1.08 | 1.08 | 1.20 | 1.20 | 0.26 |
| 6 | Aricastii Zeletin | Aricestii Zeletin, Albinari | 1.31 | 0.87 | 0.87 | 1.20 | 1.20 | 0.26 |
| 7 | Baba Ana | Baba Ana, Ciresanu, Conduratu, Crangurile, Satu Nou | 1.96 | 1.08 | 0.98 | 0.98 | 1.41 | 0.26 |
| 8 | Balta Doamnei | Balta Doamnei, Bara, Curcubeu, Lacu Turcului | 2.61 | 1.08 | 0.98 | 0.98 | 0.98 | 0.26 |
| 9 | Baltesti | Baltesti, Izesti, Podenii Vechi | 2.61 | 1.08 | 0.98 | 0.98 | 0.98 | 0.26 |
| 10 | Banesti | Banesti, Urleta | 6.32 | 3.81 | 3.81 | 5.00 | 1.20 | 0.26 |
| 11 | Barcanesti | Barcanesti, Ghighiu, Puscasi, Romanesti, Tatarani | 8.28 | 3.81 | 3.81 | 3.81 | 1.20 | 0.26 |
| 12 | Batrani | Batrani, Poiana Mare | 1.74 | 0.87 | 0.98 | 0.98 | 0.98 | 0.26 |
| 13 | Berceni | Berceni, Cartier Dambu, Catunu, Corlatesti, Moara Noua | 6.32 | 3.04 | 3.04 | 3.04 | 1.20 | 0.26 |
| 14 | Bertea | Bertea, Lutu Rosu | 2.61 | 1.08 | 1.08 | 0.98 | 0.98 | 0.26 |
| 15 | Blejoi | Blejoi, Ploiestiori, Tantareni | 7.40 | 4.35 | 4.35 | 4.57 | 1.20 | 0.26 |
| 16 | Boldesti Gradistea | Boldesti, Gradistea | 1.74 | 0.87 | 0.87 | 0.87 | 0.98 | 0.26 |
| 17 | Brazi | Batesti, Brazii de Jos, Brazii de Sus, Negoiesti, Popesti, Stejaru | 4.79 | 1.20 | 1.20 | 1.20 | 0.94 | 0.26 |
| 18 | Brebu | Brebu Manastirei, Brebu Megiesesc, Pietriceaua, Podu Cheii | 7.40 | 2.61 | 2.61 | 2.61 | 2.61 | 0.26 |

euro / mp

| Nr. Crt. | Comuna | Sate componente | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ar | Fn / Ps | Lv | Vie | Tn |
| 1 | Adunati | Adunati, Ocina de Sus, Ocina de Jos | 0.22 | 0.26 | 0.47 | 0.47 | 0.21 |
| 2 | Albesti Paleologu | Albesti - Muru, Aplbesti - Paleologu, Cioceni, Vadu Parului | 0.23 | 0.35 | 0.43 | 0.57 | 0.21 |
| 3 | Alunis | Alunis, Ostrov | 0.23 | 0.35 | 0.47 | 0.47 | 0.21 |
| 4 | Apostolache | Apostolache, Buzota, Marlogea, Udresti, Valea Cricovului | 0.22 | 0.35 | 0.39 | 0.47 | 0.21 |
| 5 | Aricestii Rahtivani | Aricestii Rahtivani, Buda, Nedelea, Stoenesti, Targsoru Nou | 0.23 | 0.35 | 0.47 | 0.47 | 0.21 |
| 6 | Aricastii Zeletin | Aricestii Zeletin, Albinari | 0.23 | 0.35 | 0.39 | 0.39 | 0.21 |
| 7 | Baba Ana | Baba Ana, Ciresanu, Conduratu, Crangurile, Satu Nou | 0.23 | 0.39 | 0.39 | 0.57 | 0.21 |
| 8 | Balta Doamnei | Balta Doamnei, Bara, Curcubeu, Lacu Turcului | 0.23 | 0.39 | 0.39 | 0.39 | 0.21 |
| 9 | Baltesti | Baltesti, Izesti, Podenii Vechi | 0.23 | 0.35 | 0.39 | 0.39 | 0.21 |
| 10 | Banesti | Banesti, Urleta | 0.24 | 0.43 | 0.69 | 0.47 | 0.21 |
| 11 | Barcanesti | Barcanesti, Ghighiu, Puscasi, Romanesti, Tatarani | 0.26 | 0.43 | 0.65 | 0.47 | 0.21 |
| 12 | Batrani | Batrani, Poiana Mare | 0.23 | 0.39 | 0.39 | 0.39 | 0.21 |
| 13 | Berceni | Berceni, Cartier Dambu, Catunu, Corlatesti, Moara Noua | 0.26 | 1.22 | 1.22 | 0.47 | 0.21 |
| 14 | Bertea | Bertea, Lutu Rosu | 0.23 | 0.31 | 0.39 | 0.39 | 0.21 |
| 15 | Blejoi | Blejoi, Ploiestiori, Tantareni | 0.26 | 1.74 | 1.83 | 0.47 | 0.21 |
| 16 | Boldesti Gradistea | Boldesti, Gradistea | 0.23 | 0.26 | 0.35 | 0.39 | 0.21 |
| 17 | Brazi | Batesti, Brazii de Jos, Brazii de Sus, Negoiesti, Popesti, Stejaru | 0.24 | 0.26 | 0.47 | 0.37 | 0.21 |
| 18 | Brebu | Brebu Manastirei, Brebu Megiesesc, Pietriceaua, Podu Cheii | 0.61 | 0.39 | 0.61 | 0.61 | 0.21 |
| 19 | Bucov | Bighilin, Bucov, Chitorani, Pleasa, Valea orlei | 0.26 | 1.53 | 1.53 | 0.47 | 0.21 |
| 20 | Calugareni | Calugareni, Valea Scheilor | 0.23 | 0.31 | 0.31 | 0.47 | 0.21 |
| 21 | Carbunesti | Carbunesti, Gageasca | 0.23 | 0.31 | 0.31 | 0.31 | 0.21 |

Pentru estimarea valorii de despăgubire a gardurilor ce fac obiectul evaluării s-a folosit abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un cumpărător nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire. Aceasta abordare se bazează pe principiul conform căruia prețul, pe care un cumpărător de pe piața îl va plăti pentru activul supus evaluării, nu va fi mai mare decât costul aferent cumpărării sau construirii unui activ echivalent, astfel a fost estimat costul de înlocuire. În mod normal, acesta reprezintă costul de înlocuire a proprietății imobiliare cu un echivalent modern, la data evaluării, folosindu-se ghidurile „Costuri de reconstrucție-costuri de înlocuire –” Corneliu Șchiopu, editată de Iroval București la care s-au aplicat corecții ale indicilor de actualizare 1 august 2024 – 1 august 2025.

## 5. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Estimarea valorii imobilului s-a realizat prin raportare la "Studiu de piață care conține informațiile privind valorile minime consemnate pe piață imobiliară specifică anului precedent din Județul Prahova" înregistrat la Camera Notarilor Publici Ploiești.

| | |
|---|---|
| **VALOARE TOTALĂ A IMOBILELOR AFECTATE DE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ „MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI"** | **93.972 LEI**<br>**18.881 EURO** |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ EXPROPRIATĂ A IMOBILELOR PROPRIETATE PRIVATĂ AFECTATE DE CULOARUL DE EXPROPIERE, PENTRU AMPLASAMENTUL LUCRĂRII „MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI" : 7.529 mp | |

- Cursul BNR utilizat la calcule este de 4.9711 RON/EURO din data de 04.04.2025.

ing. Iordache Constantin
Evaluator proprietăți imobiliare
Membru Titular ANEVAR - Legitimație nr. 18974



**IDENTIFICARE IMOBILE DOMENIU PRIVAT AFECTATE DE CULOARUL DE EXPROPIERE PENTRU OBIECTIVUL**

**„Modernizare Strada Hortensiei ”**

**ANEXA 1A**

| NR CRT | UAT | Judet | Nume proprietar | TARLA | Nr. CF | Suprafata expropiata (MP) | CATEGORIE DE FOLOSINTA | INTRAVILAN/ EXTRAVILAN | Valoarea estimată conform Legii nr. 255/2010 (LEI) | Valoarea estimată conform Legii nr. 255/2010 (EURO) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Blejoi | Prahova | Perniu Carmen Aura | T16 | 30746 | 35 | Arabil | EXTRAVILAN | 45 lei | 9 € |
| 2 | Blejoi | Prahova | Tandrau Elena | T16 | 30747 | 38 | Arabil | EXTRAVILAN | 49 lei | 10 € |
| 3 | Blejoi | Prahova | Manea Antoana, Ciobanu Dumitra, Toma Toma, Toma Cristian, Bivolaru Nicoleta, Grama Silvia, Petre Marian | T16 | 30748 | 42 | Arabil | EXTRAVILAN | 54 lei | 11 € |
| 4 | Blejoi | Prahova | Stancu Steliana, Stancu Mihail-Bogdan, Toganel Gabriela | T16 | 30751 | 49 | Arabil | EXTRAVILAN | 63 lei | 13 € |
| 5 | Blejoi | Prahova | Constantin Cecilia, Grigorescu Constanta | T16 | 30752 | 121 | Arabil | EXTRAVILAN | 157 lei | 31 € |
| 6 | Blejoi | Prahova | Radu Daniela, Dinescu Alecsandru, Dinescu Valeriu-Emil, Avramescu Elena | T16 | 30753 | 31 | Arabil | EXTRAVILAN | 40 lei | 8 € |
| 7 | Blejoi | Prahova | Guta Georgeta | T16 | 30754 | 111 | Arabil | EXTRAVILAN | 144 lei | 29 € |
| 8 | Blejoi | Prahova | Lamba Maria | T16 | 30755 | 66 | Arabil | EXTRAVILAN | 85 lei | 17 € |
| 9 | Blejoi | Prahova | Constantin Karin, Constantin Cicero | T16 | 30756 | 33 | Arabil | EXTRAVILAN | 43 lei | 9 € |
| 10 | Blejoi | Prahova | Constantin Karin, Constantin Cicero | T16 | 30757 | 102 | Arabil | EXTRAVILAN | 132 lei | 27 € |
| 11 | Blejoi | Prahova | Constantin Karin, Constantin Cicero | T16 | 30760 | 80 | Arabil | EXTRAVILAN | 104 lei | 21 € |
| 12 | Blejoi | Prahova | IVAN NICOLETA GEORGETA, IVAN LUCIAN CATALIN | T16 | 30761 | 50 | Arabil | EXTRAVILAN | 65 lei | 13 € |
| 13 | Blejoi | Prahova | PIRVULESCU FLORIN | T16 | 30763 | 45 | Arabil | EXTRAVILAN | 58 lei | 12 € |
| 14 | Blejoi | Prahova | PIRVULESCU CEZAR COSTIN | T16 | 30764 | 44 | Arabil | EXTRAVILAN | 57 lei | 11 € |
| 15 | Blejoi | Prahova | CIOLA-PARVULESCU OANA-GABRIELA | T16 | 30765 | 79 | Arabil | EXTRAVILAN | 102 lei | 21 € |
| 16 | Blejoi | Prahova | IONESCU NICOLETA | T16 | 30766 | 47 | Arabil | EXTRAVILAN | 61 lei | 12 € |
| 17 | Blejoi | Prahova | PREDESCU ILIE, STANCU ECATERINA, IONESCU NICOLETA | T16 | 30767 | 61 | Arabil | EXTRAVILAN | 79 lei | 16 € |
| 18 | Blejoi | Prahova | TARIDA IOANA CLAUDIA, TARIDA LAURENTIU | T16 | 30768 | 123 | Arabil | EXTRAVILAN | 159 lei | 32 € |
| 19 | Blejoi | Prahova | CHIORCIOIU LAVINIA MIHAELA, CHIORCIOIU SORIN | T16 | 30770 | 26 | Arabil | EXTRAVILAN | 34 lei | 7 € |
| 20 | Blejoi | Prahova | LICU VASILE BEBE, LICU CRISTINA | T16 | 30771 | 27 | Arabil | EXTRAVILAN | 35 lei | 7 € |
| 21 | Blejoi | Prahova | AVADANEI GHEORGHE, AVADANEI FLORENTINA CARMEN | T16 | 30772 | 26 | Arabil | EXTRAVILAN | 34 lei | 7 € |
| 22 | Blejoi | Prahova | CHIORCIOIU MARIA, CHIORCIOIU SORIN | T16 | 30773 | 27 | Arabil | EXTRAVILAN | 35 lei | 7 € |
| 23 | Blejoi | Prahova | MARINICA ZENOBIA | T16 | 30774 | 64 | Arabil | EXTRAVILAN | 83 lei | 17 € |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | Blejoi | Prahova | VRABIUTA ECATERINA DANIELA, SCHIOPU ANTONETA GABRIELA, GHEORGHE FLORIN GABRIEL, FRANCU DANA-ALEXANDRA | T16 | 30775 | 35 | Arabil | EXTRAVILAN | 45 lei | 9 € |
| 25 | Blejoi | Prahova | VRABIUTA ECATERINA DANIELA, SCHIOPU ANTONETA GABRIELA, GHEORGHE FLORIN GABRIEL, FRANCU DANA-ALEXANDRA | T16 | 30776 | 69 | Arabil | EXTRAVILAN | 89 lei | 18 € |
| 26 | Blejoi | Prahova | APOSTOL STELIAN | T16 | 30778 | 47 | Arabil | EXTRAVILAN | 61 lei | 12 € |
| 27 | Blejoi | Prahova | BARBU ELISAVETA | T16 | 30779 | 66 | Arabil | EXTRAVILAN | 85 lei | 17 € |
| 28 | Blejoi | Prahova | SC.B AND B.SRL | T16 | 30780 | 225 | Arabil | EXTRAVILAN | 291 lei | 59 € |
| 29 | Blejoi | Prahova | CONSTANTIN MARIA | T16 | 30781 | 142 | Arabil | EXTRAVILAN | 184 lei | 37 € |
| 30 | Blejoi | Prahova | COJANU ALEXANDRINA | T16 | 30783 | 73 | Arabil | EXTRAVILAN | 94 lei | 19 € |
| 31 | Blejoi | Prahova | ȘELARU AURELIA | T16 | 30784 | 74 | Arabil | EXTRAVILAN | 96 lei | 19 € |
| 32 | Blejoi | Prahova | MARIN GHERGHINA, PISICARU DIANA- ȘTEFANIA, NICULAE ARINA, PIRVU MARIAN, PIRVU ELENA-GIULIA | T16 | 30785 | 37 | Arabil | EXTRAVILAN | 48 lei | 10 € |
| 33 | Blejoi | Prahova | IORDACHE IORDAN | T16 | 30790 | 51 | Arabil | EXTRAVILAN | 66 lei | 13 € |
| 34 | Blejoi | Prahova | NICOLAE MARIANA, CRĂCIUN GEORGETA, STROIE ADRIAN-CRISTIAN, STOIE IONUȚ-MARIUS, STROIE GABRIEL-SORIN, MUNTEANU ELENA-IRINA, STROIE COSTIN | T16 | 30791 | 97 | Arabil | EXTRAVILAN | 126 lei | 25 € |
| 35 | Blejoi | Prahova | POP ELENA | T16 | 30792 | 58 | Arabil | EXTRAVILAN | 75 lei | 15 € |
| 36 | Blejoi | Prahova | TEODORESCU IOLANDA-VIRGINIA | T16 | 30793 | 59 | Arabil | EXTRAVILAN | 76 lei | 15 € |
| 37 | Blejoi | Prahova | ION DUMITRU, ION ION, ION CONSTANTIN-FLORIN, IONITA VASILICA-LILY, ION TONII, ION GEORGIAN, ION MARIN | T16 | 30794 | 360 | Arabil | EXTRAVILAN | 466 lei | 94 € |
| 38 | Blejoi | Prahova | LAZĂR AURICA | T16 | 30795 | 61 | Arabil | EXTRAVILAN | 79 lei | 16 € |
| 39 | Blejoi | Prahova | DUMITRU EMIL, DUMITRU ELENA-SIMONA, MIHAI MIHAELA | T16 | 30796 | 43 | Arabil | EXTRAVILAN | 56 lei | 11 € |
| 40 | Blejoi | Prahova | ION DIDINA | T16 | 30798 | 66 | Arabil | EXTRAVILAN | 85 lei | 17 € |
| 41 | Blejoi | Prahova | NITU MARIA | T16 | 30799 | 113 | Arabil | EXTRAVILAN | 146 lei | 29 € |
| 42 | Blejoi | Prahova | PETRESCU ALEXANDRU, PETRESCU GEORGIAN-DORIN, PETRESCU DANIEL-FLORIN | T16 | 30800 | 45 | Arabil | EXTRAVILAN | 58 lei | 12 € |
| 43 | Blejoi | Prahova | PETRESCU MIHAIL | T16 | 30801 | 45 | Arabil | EXTRAVILAN | 58 lei | 12 € |
| 44 | Blejoi | Prahova | PETCU ILIE | T16 | 30802 | 59 | Arabil | EXTRAVILAN | 76 lei | 15 € |
| 45 | Blejoi | Prahova | PREDA MIHAI-GAVRILĂ | T16 | 30803 | 124 | Arabil | EXTRAVILAN | 160 lei | 32 € |
| 46 | Blejoi | Prahova | STOICA ECATERINA | T16 | 30806 | 37 | Arabil | EXTRAVILAN | 48 lei | 10 € |
| 47 | Blejoi | Prahova | BURLAN CONSTANTIN, BURLAN CRISTINA, STOICA GIUSEPPE IULIAN, STOICA ELENA | T16 | 30807 | 147 | Arabil | EXTRAVILAN | 190 lei | 38 € |
| 48 | Blejoi | Prahova | SECĂREANU ION | T16 | 30808 | 94 | Arabil | EXTRAVILAN | 122 lei | 24 € |
| 49 | Blejoi | Prahova | STAN NICOLAE | T16 | 30810 | 121 | Arabil | EXTRAVILAN | 157 lei | 31 € |
| 50 | Blejoi | Prahova | NICOLESCU SORINA RUXANDRA | T16 | 30812 | 47 | Arabil | EXTRAVILAN | 61 lei | 12 € |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | Blejoi | Prahova | ANDREI CONSTANTA, SOARE STELIANA, SOARE MĂRIUCA | T16 | 30813 | 259 | Arabil | EXTRAVILAN | 335 lei | 67 € |
| 52 | Blejoi | Prahova | GIUREA ELENA | T16 | 30815 | 100 | Arabil | EXTRAVILAN | 129 lei | 26 € |
| 53 | Blejoi | Prahova | TOMA ION | T16 | 30816 | 84 | Arabil | EXTRAVILAN | 109 lei | 22 € |
| 54 | Blejoi | Prahova | OLTEANU ROXANA, TOPORAN CARMEN-VALY | T16 | 30817 | 149 | Arabil | EXTRAVILAN | 193 lei | 39 € |
| 55 | Blejoi | Prahova | POTOCEA DANIELA-VERONICA, POTOCEA MARIAN, SOARE ELENA, SOARE ȘTEFAN | T16 | 30818 | 199 | Arabil | EXTRAVILAN | 258 lei | 52 € |
| 56 | Blejoi | Prahova | ANDREI GHEORGHE | T16 | 30819 | 262 | Arabil | EXTRAVILAN | 339 lei | 68 € |
| 57 | Blejoi | Prahova | BIȚĂ ELISABETA, TOMA ILIE, TOMA MARIA, TOMA GEORGIAN, TOMA IULIANA-ELENA, PAL GEORGIANA-BEATRICE, TUDOR DOREL-TIBERIU, BADEA MAGDALENA | T16 | 30821 | 275 | Arabil | EXTRAVILAN | 356 lei | 72 € |
| 58 | Blejoi | Prahova | RADU MARIANA, RADU ION | T16 | 30822 | 116 | Arabil | EXTRAVILAN | 150 lei | 30 € |
| 59 | Blejoi | Prahova | POTOCEA DANIELA-VERONICA, POTOCEA MARIAN, SOARE ELENA, SOARE ȘTEFAN | T16 | 30902 | 371 | ARABIL | INTRAVILAN | 8.032 lei | 1.614 € |
| 60 | Blejoi | Prahova | POTOCEA DANIELA-VERONICA, POTOCEA MARIAN | T16 | 30976 | 80 | Curti constructii | INTRAVILAN | 2.946 lei | 592 € |
| 61 | Blejoi | Prahova | BARBU FELICIA, BARBU VASILE | T16 | 34941 | 50 | Arabil | INTRAVILAN | 1.082 lei | 218 € |
| 62 | Blejoi | Prahova | ROȘCA JENI MINERVA, ROȘCA NICOLAE | T17 | 31973 | 48 | Arabil | INTRAVILAN | 1.039 lei | 209 € |
| 63 | Blejoi | Prahova | MILOIU MARIAN, MILOIU MIHAELA VIORICA | T17 | 31922 | 17 | Arabil | INTRAVILAN | 368 lei | 74 € |
| | | | | | GARD, LUNGIME-29 ML, PLASĂ BORDURATĂ | | | | 10.205 lei | 2.050 € |
| 64 | Blejoi | Prahova | DOGARU SORIN CEZAR, DOGARU VENERA LUIZIANA | T17 | 35417 | 2 | Arabil | INTRAVILAN | 43 lei | 9 € |
| 65 | Blejoi | Prahova | ARGHIRE JEAN-PAUL-GABRIEL, PĂDUREANU OLIMPIA-PAULA | T17 | 31758 | 283 | Arabil | INTRAVILAN | 6.127 lei | 1.231 € |
| | | | | | GARD-70 ML, PLASĂ | | | | 24.633 lei | 4.949 € |
| 66 | Blejoi | Prahova | POTOCEA DANIELA-VERONICA | T17 | 31757 | 255 | Arabil | INTRAVILAN | 5.521 lei | 1.109 € |
| 67 | Blejoi | Prahova | MANTA VIOLETA LOREDANA | T17 | 31756 | 284 | Arabil | INTRAVILAN | 6.149 lei | 1.235 € |
| 68 | Blejoi | Prahova | POTOCEA DANIELA-VERONICA , POTOCEA MARIAN | T17 | 31727 | 578 | Arabil | INTRAVILAN | 12.514 lei | 2.514 € |
| 69 | Blejoi | Prahova | TĂNASE LAURA-IOANA, ULMAN BOGDAN-VASILE | T17 | 31730 | 5 | Curti constructii | INTRAVILAN | 184 lei | 37 € |
| 70 | Blejoi | Prahova | NICOLESCU DRAGOȘ, NICOLESCU MARIANA | T17 | 31589 | 46 | Arabil | INTRAVILAN | 996 lei | 200 € |
| 71 | Blejoi | Prahova | MARINESCU EMILIA-FELICIA, CALOTA RODICA, CALOTA EMILIA-DANA, CALOTA DRAGOS, CALOTA LETIȚIA-GABRIELA, CALOTA MIHAIL, CALOTA ADRIAN-DUMITRU, CALOTA ALEXANDRU-IONUT | T17 | 31229 | 44 | Arabil | INTRAVILAN | 953 lei | 191 € |
| 72 | Blejoi | Prahova | NICOLAE STANCU | T17 | 31228 | 20 | Arabil | INTRAVILAN | 433 lei | 87 € |
| 73 | Blejoi | Prahova | NICOLESCU GEORGETA, NICOLESCU ANDREEA-MĂLINA, NICOLESCU DANA-ALEXANDRA | T17 | 35364 | 50 | Arabil | INTRAVILAN | 1.082 lei | 218 € |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 74 | Blejoi | Prahova | MIRCEA IOANA, MIRCEA MARIUS CIPRIAN, MIRCEA VALENTIN-GEORGE, MIRCEA IONUT CATALIN, IONESCU NICOLETA | T17 | 31226 | 34 | Arabil | INTRAVILAN | 736 lei | 148 € |
| 75 | Blejoi | Prahova | IORDACHE VASILE | T17 | 31225 | 26 | Arabil | INTRAVILAN | 563 lei | 113 € |
| 76 | Blejoi | Prahova | SORA CRISTINA, TUDOR NICOLETA | T17 | 31224 | 12 | Arabil | INTRAVILAN | 260 lei | 52 € |
| 77 | Blejoi | Prahova | TUDOR ANICA | T17 | 31223 | 12 | Arabil | INTRAVILAN | 260 lei | 52 € |
| 78 | Blejoi | Prahova | SERBANOIU TIBERIU, MIHALCEA IZABELA ELENA, COMAN CRISTINA-LOREDANA, COMAN ANTONIA-IZABELA, COMAN ANASTASIA ELENA | T17 | 31219 | 49 | Arabil | INTRAVILAN | 1.061 lei | 213 € |
| 79 | Blejoi | Prahova | PETRE MARIANA, PETRE MARIANA OLIMPIA, PETRE CRISTIAN, PETRE IONUȚ | T17 | 31218 | 51 | Arabil | INTRAVILAN | 1.104 lei | 222 € |
| 80 | Blejoi | Prahova | POPESCU SINTIA, POPESCU DRAGOS CONSTANTIN | T17 | 31217 | 46 | Arabil | INTRAVILAN | 996 lei | 200 € |
| **TOTAL SUPRAFAȚĂ EXPROPRIATĂ A IMOBILELOR PROPRIETATE PRIVATĂ, AFECTATE DE CULOARUL DE EXPROPIERE AFERENT LUCRĂRII „MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI COMUNA BLEJOI-JUDEȚUL PRAHOVA” (MP): 7.529mp** | | | | | | | | | | |
| **VALOARE TOTALĂ A IMOBILELOR AFECTATE DE LUCRAREA „MODERNIZARE STRADA HORTENSIEI COMUNA BLEJOI-JUDEȚUL PRAHOVA: 93.972EI - 18.881 EURO** | | | | | | | | | | |

