ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BLEJOI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 86
privind transmiterea in folosinta gratuita catre Agenția Națională pentru Locuințe a unui teren in suprafata de 5000 mp, inscris in Cartea Funciara a Comunei Blejoi nr. 29004, numar cadastral nr. 29004

Consiliul Local al comunei Blejoi, Județul Prahova,

Vazand Referatul de aprobare nr. 19655/19.11.2019 al Primarului comunei Blejoi;

Avand in vedere prevederile art. 3 alin. (1) si (3) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;

Tinand seama de Hotararea nr. 52/2018 a Consiliului Local al Comunei Blejoi privind achizitia unui teren in vederea construirii de locuinte prin Agentia Nationala pentru Locuinte;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin.(6) și (7) din O.U.G. nr. 57 privind Codul adminstrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea in folosinta gratuita, in vederea construirii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, a terenului in suprafata de 5000 mp, situat in comuna Blejoi, sat Ploiestiori, inscris in Cartea Funciara a Comunei Blejoi nr. 29004 nr. cadastral 29004, aflat in proprietatea publica a Comunei Blejoi, identificat conform planului de situatie prevazut in anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

(2) Transmiterea terenului prevazut la alin. (1) se face pe perioada derularii investitiei, prin protocol de predare-primire.

Art. 2. Aproba forma si continutul Contractului ce se va incheia intre Agentia Nationala penntru Locuinte si Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Blejoi, prevazut in anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba asigurarea din bugetul local a costurilor realizarii lucrarilor necesare asigurarii utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente constructiilor, precum si a sistematizarii amplasamentului, pana la predarea locuintelor.

Art. 4. Se imputerniceste primarul Comunei Blejoi sa semneze Contractul de transmitere in folosinta gratuita a terenului si potocolul de predare-primire.

Art. 5. Anexele nr. 1 si 2 fac parte integranta din pezenta hotarare.

Blejoi, 28 noiembrie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile BĂTIESCU

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLEJOI
Județul Prahova

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Sorin LUPU

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. 86/28.11.2019

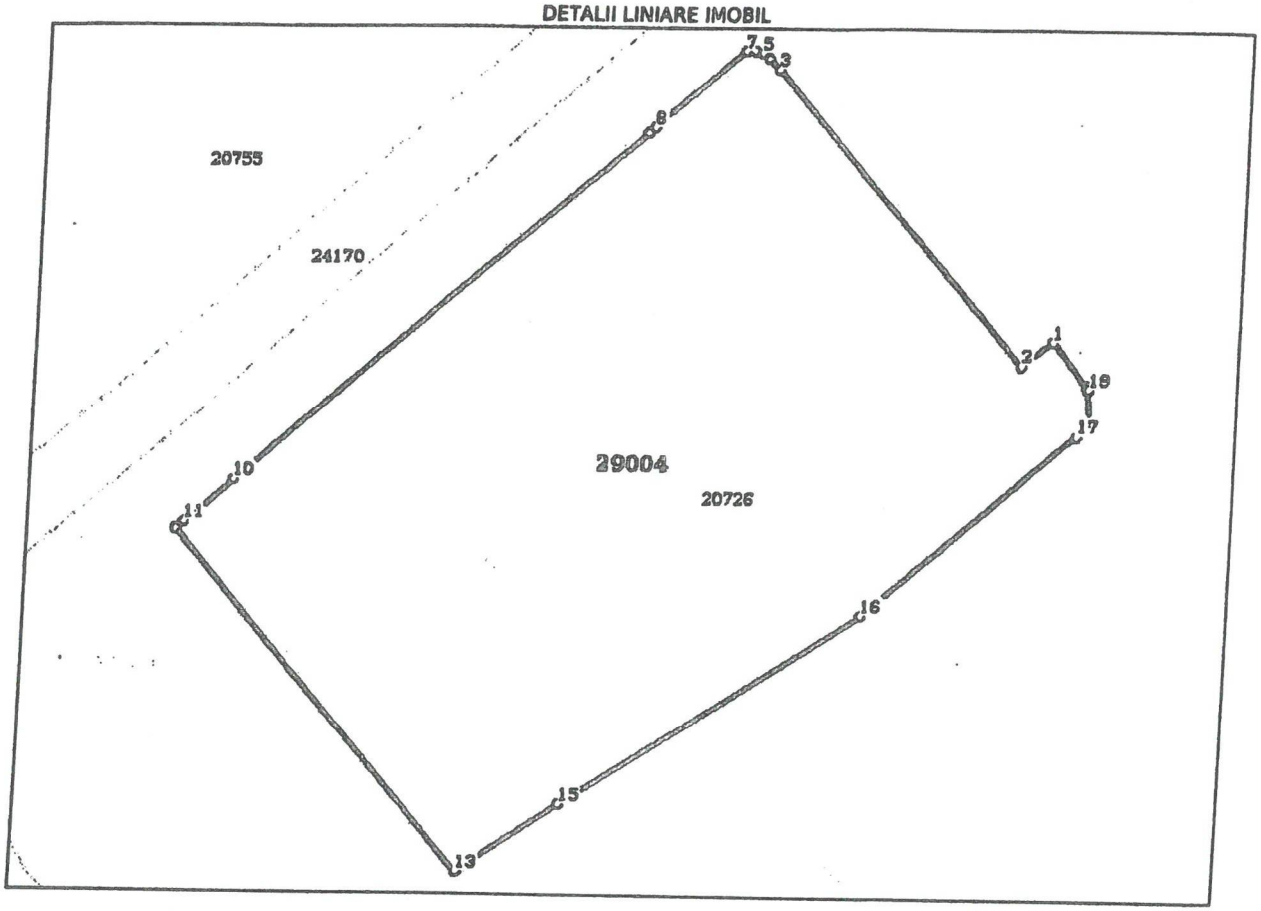
ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLEJOI
Judeţul Prahova

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29004	5.000	LOT 6, teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	19	A119/108-130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	4.57
2	3	45.217
3	4	1.769
4	5	1.093
5	6	0.931
6	7	1.181

Anexa nr. 2
la H.C.L. nr. 86/28.11.2019

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Nr. _____

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLEJOI

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General ***Andrei Cosmin ȚURCANU***,

și

Unitatea administrativ-teritorială Comuna BLEJOI, prin Consiliul Local al comunei Blejoi, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în județul Prahova, comuna Blejoi, sat Blejoi nr. 1003, tel. 0244/410.445, reprezentat prin Primar ***Adrian DUMITRU***.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. **Obiectul contractului**

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale Comuna Blejoi, situat în județul Prahova, comuna Blejoi, sat Ploieștiori, T-19, parcela A119/108-130, lot 6, în suprafață de 5.000 mp, înscris în CF Blejoi 29004 nr. cad. 29004, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează 56 locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială Comuna Blejoi realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială Comuna Blejoi și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Comuna Blejoi.

Capitolul II. **Documentele anexate contractului**

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schiţele cu amplasamentul terenului, suprafaţa acestuia, precum şi categoriile de folosinţă (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unităţi locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Local al comunei Blejoi nr. ____/_____ de transmitere către Agenţia Naţională pentru Locuinţe a terenului, pentru construirea de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităţilor aferente construcţiilor, şi încheierea contractelor de execuţie a lucrărilor cu societăţile furnizoare de utilităţi (apă, canalizare, energie termică şi electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spaţii verzi);

d) documentaţiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. **Durata contractului**

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcţiei locuinţelor şi încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenţia Naţională pentru Locuinţe şi unitatea administrativ-teritorială Comuna Blejoi.

Capitolul IV. **Obligaţiile părţilor**

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Blejoi se obligă:

a) să transmită Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe în folosinţă gratuită terenul pentru construirea de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafaţă totală de 5.000 mp, situat în judeţul Prahova, comuna Blejoi, sat Ploieştiori, T-19, parcela A119/108-130, lot 6, înscris în CF Blejoi 29004 nr. cad. 29004, pe toată durata executării construcţiei;

b) să pună la dispoziţia Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe terenul liber de orice sarcini şi pentru care se realizează utilităţile şi dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcţiei de locuinţe, anterior iniţierii de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe a procedurii de promovare a investiţiei, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor şi/sau a construcţiilor existente, aflate în diverse stadii de execuţie ori finalizate şi neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică şi energetică, după caz, asupra construcţiilor existente, aflate în diverse stadii de execuţie ori finalizate şi neexploatate, cu experţi tehnici şi auditori energetici autorizaţi conform legii;

e) să elaboreze nota conceptuală şi tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;

f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuţia utilităţilor aferente construcţiei (apă, canalizare, energie termică şi electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spaţii verzi), în interiorul perimetrului destinat locuinţelor, până la recepţia la terminarea lucrărilor de construcţii-montaj;

g) să obţină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii şi studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

i) să obţină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

j) să emită autorizaţia de construire a locuinţelor, în condiţiile legii şi în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare;

k) să respecte termenele de execuţie şi de punere în funcţiune a lucrărilor şi a utilităţilor, corelate cu graficele de execuţie stabilite de Agenţia Naţională pentru Locuinţe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuţie de locuinţe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voinţa celor două părţi) şi să informeze în scris Agenţia Naţională pentru Locuinţe cu privire la finalizarea utilităţilor;

l) să informeze în scris Agenţia Naţională pentru Locuinţe cu privire la intenţia de renunţare la lucrările de construire şi scoaterea obiectivului de investiţie din programul privind construcţia de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe;

m) să defalce suprafaţa de 5.000 mp, situată în judeţul Prahova, comuna Blejoi, sat Ploieştiori, T-19, parcela A119/108-130, lot 6, pe fiecare obiectiv recepţionat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiţie recepţionat şi a terenului aferent.

Art. 6. Agenţia Naţională pentru Locuinţe se obligă:

a) să primească în folosinţă gratuită, pe durata executării construcţiei de locuinţe, terenul în suprafaţă totală de 5.000 mp, situat în judeţul Prahova, comuna Blejoi, sat Ploieştiori, T-19, parcela A119/108-130, lot 6, înscris în CF Blejoi 2904 nr. cad. 29004, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii şi studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuţia construcţiei de locuinţe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei, pentru Programul guvernamental de construcţii locuinţe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoştinţa unităţii administrativ-teritoriale Comuna Blejoi termenele de finalizare a locuinţelor, în conformitate cu graficele de execuţie;

e) să aducă, în scris, la cunoştinţa unităţii administrativ-teritoriale Comuna Blejoi locuinţele recepţionate, în conformitate cu procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unităţii administrativ-teritoriale Comuna Blejoi terenul şi construcţiile de locuinţe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepţia la terminarea lucrărilor de construcţie.

Capitolul V. **Răspunderea contractuală**

Art. 7. Nerespectarea obligaţiilor contractuale de către una dintre părţi dă dreptul părţii prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. **Forţa majoră**

Art. 8. (1) Prin forţă majoră se înţelege o împrejurare externă cu caracter excepţional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însuşirile sale naturale, absolut invincibilă şi absolut imprevizibilă.

(2) Forţa majoră exonerează părţile de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acţionează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

(4) Partea care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, în 24 de ore şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor.

(5) Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. **Încetarea contractului**

Art. 9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situaţii, în condiţiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părţi, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligaţiile părţilor se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligaţiilor părţilor.

Art. 12. Fiecare parte are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând şi motivele acestei solicitări.

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLEJOI
Judeţul Prahova

Capitolul VIII. **Litigii**

Art. 13. Neînţelegerile apărute între părţi în timpul derulării contractului se soluţionează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părţile nu ajung la o înţelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluţionate de instanţele competente, conform legislaţiei în vigoare.

Capitolul IX. **Dispoziţii finale**

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adiţional, semnat şi ştampilat de cele două părţi.

Încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU LOCUINŢE
DIRECTOR GENERAL,
Andrei Cosmin ŢURCANU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLEJOI
PRIMAR,
Adrian DUMITRU

DIRECŢIA CONSTRUCŢII LOCUINŢE
DIRECTOR,
Ioana Cristina SIMION

DIRECŢIA JURIDICĂ şi CONTENCIOS
DIRECTOR
Ruxandra Marcela MATEI

DIRECTOR ADJUNCT,
Elvia Narcisa PETCU

Verificat,
Serviciul Juridic şi Avizare
Şef Serviciu,
Diana ISCRU

Serviciul Implementare Programe Guvernamentale pentru Locuinţe

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLEJOI
JUDEŢUL PRAHOVA

PROPUNERI UNITĂŢI DE LOCUIT PE TERENUL
TRANSMIS ÎN FOLOSINŢĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINŢE

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL (adresa poştală)	SUPRAFAŢĂ TEREN (mp)	PROPUNERI UNITĂŢI DE LOCUIT	
			Tip construcţie*	Număr locuinţe
1	**Sat Ploieștiori, T-19, parcela A119/108-130, lot 6**	**5.000**	**S+P+6E**	**56**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLEJOI

PRIMAR,

ADRIAN DUMITRU

*Conform regimului de înălţime stabilit prin documentaţiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobate conform prevederilor legale