ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA BLEJOI
CONSILIUL LOCAL
Codul de Înregistrare Fiscală 2845346
Comuna Blejoi, Sat Blejoi, Calea Buzău, nr. 10
Telefon fix/fax:0244.410.445 / 0244.410.660;
E-mail: blejoi@ph.e-adm.ro; blejoiprahova@yahoo.com

H O T Ă R Â R E A nr. 72

privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici si a Devizului General pentru obiectivul de investitii *„Realizarea retelelor edilitare la Cartierul de locuinte tip ANL Blejoi“*

Vazand Referatul de aprobare nr. 21174/29.10.2025 al Primarului comunei Blejoi şi Raportul compartimentului de resort nr. 21262/30.10.2025;

In conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 129 alin.(6) lit. c) din O.U.G. nr. 57 privind Codul adminstrativ;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Blejoi, Judeţul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici si a Devizului general al obiectivului de investitii *„Realizarea retelelor edilitare la Cartierul de locuinte tip ANL Blejoi“*, conform anexelor 1 si 2, care fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 2. Secretarul general al Comunei Blejoi va asigura aducerea la cunoştinţă a prezentei hotărâri tuturor persoanelor interesate.

Blejoi, 27 noiembrie 2025
Nr. 72

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Constantin TURCEA

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLEJOI * Judeţul Prahova

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Sorin LUPU

Anexa nr. 1 la HCL Blejoi nr. 72/ 27.11.2025

Principalii indicatori tehnico-economici
pentru obiectivul de investitii *„Realizarea retelelor edilitare*
la Cartierul de locuinte tip ANL Blejoi“

Valoarea totala a investitiei	6 665 490.21 lei (fara TVA)
	8 053 281.70 lei (cu TVA 21%)
Din care C+M	5 178 119.00 lei (fara TVA)
	6 265 523.99 lei (cu TVA 21%)

Durata de realizare a investitie 36 luni

Capacitati:

- retea de apa din PEHD 100 Pn10 cu diametrul De 110, 125 si 160, in lungime totala de 1220 m, cu doi hidranti de incendiu exteriori supraterani dublii, doua camine de vane si patru vane cu tija de manevra;
- retea de canalizare menajera colector principal din teava corugata D1000/840 in lungime de 770 ml, cu saptesprezece camine de vizitare pe colectorul principal, cu retea de canalizare colectoare secundara din teava PVC KG D 250, 300 si 400, in lungime de 730 ml si saptesprezece camine de vizitare pe colectoarele secundare;
- statie de epurare compacta cu namol activat in prima etapa pentru 100 apartamente - 300 LE, continand: statie de pompare ingropata din beton armat, cu D=1.5m, H=4.0m echipata cu 1+1 electropompe submersibile cu functionare automata; bazin de omogenizare-egalizare, cuva ingropata acoperita cu beton armat; gratar automat cu snec si modul biologic;
- retea canalizare pluviala colector principal din teava corugata D1130/1000 in lungime de 760 ml, cu optsprezece camine de vizitare si colector secundar din teava PVC – KG D 160, 300, 400, in lungime de 920 ml si optsprezece camine de vizitare pe colectorul secundar, cu 33 guri de surgere, gura de varsare si separator de hidrocarburi;
- retea distributie gaze medie presiune PEHD 100 SDR 11 D 63, 76 si 90, in lungime totala de 1385 ml cu doua camine si 4 vane cu tija de manevra;
- iluminat stradal etapa I + II, 60 stalpi de iluminat cu LED si cca 1820 ml traseu ingropat cablu CYY;
- alimentare cu energie electrica etapa I, traseu subteran cablu medie tensiune 750 ml, post de transformare 20/0.4 k-400 kVA si 650 ml trasee subterane alimentare energie electrica etapa I
- tuburi protectie pentru instalatie curenti slabi – etapa I si II, PVC-G50 1850 ml si 7 camerete telefonie

Beneficiar: COMUNA BLEJOI-PRAHOVA

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 72/27.11.2025

Proiectant: SC CONSPROIECT SA
Obiectivul: REALIZAREA RETELELOR EDILITARE LA CARTIERUL DE LOCUINTE TIP ANL-SCENARIU II

ROMANIA * CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLEJOI Judetul Prahova

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	TAXE ALIMENTARE CU ENERGIE	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 1		**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,800.00	2,688.00	15,488.00
3.1.1	Studii de teren	12,800.00	2,688.00	15,488.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize. acorduri si autorizatii	32,300.00	6,783.00	39,083.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	289,500.00	60,795.00	350,295.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39,500.00	8,295.00	47,795.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-inlcusiv PAC	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	160,000.00	33,600.00	193,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	134,000.00	28,140.00	162,140.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	56,000.00	11,760.00	67,760.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.2	Dirigentie de santier	78,000.00	16,380.00	94,380.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**468,600.00**	**98,406.00**	**567,006.00**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,167,669.00	1,085,210.49	6,252,879.49
4.1.1	*OB-1 RETEA APA*	*278,750.00*	*58,537.50*	*337,287.50*
4.1.2	*OB-2 RETEA CANALIZARE MENAJERA*	*1,271,000.00*	*266,910.00*	*1,537,910.00*
4.1.3	*OB-3 STATIE EPURARE*	*120,920.00*	*25,393.20*	*146,313.20*
4.1.4	*OB-4 RETEA CANALIZARE PLUVIALA*	*1,527,200.00*	*320,712.00*	*1,847,912.00*
4.1.5	*OB-5 RETEA GAZE MEDIE PRESIUNE*	*183,275.00*	*38,487.75*	*221,762.75*
4.1.6	*OB-6 ILUMINAT STRADAL*	*165,900.00*	*34,839.00*	*200,739.00*
4.1.7	*OB-7 ALIMENTARE CU ENERGIE*	*1,568,174.00*	*329,316.54*	*1,897,490.54*
4.1.8	*OB-8 TUBURI PROTECTIE CURENTI SLABI*	*52,450.00*	*11,014.50*	*63,464.50*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	450.00	94.50	544.50
4.2.1	*OB-3 STATIE EPURARE*	*450.00*	*94.50*	*544.50*
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	444,000.00	93,240.00	537,240.00
4.3.1	*OB-3 STATIE EPURARE*	*444,000.00*	*93,240.00*	*537,240.00*
	Utilaje si echipamente aferente obiectului STATIE EPURARE	444,000.00	93,240.00	537,240.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**5,612,119.00**	**1,178,544.99**	**6,790,663.99**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,959.31	0.00	56,959.31

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	25,890.60	0.00	25,890.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	5,178.12	0.00	5,178.12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	25,890.60	0.00	25,890.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din C+M)	517,811.90	108,740.50	626,552.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**574,771.21**	**108,740.50**	**683,511.71**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL REALIZAREA RETELELOR EDILITARE LA CARTIERUL DE LOCUINTE TIP ANL-SCENARIU II		**6,665,490.21**	**1,387,791.49**	**8,053,281.70**
TOTAL Constructii+Montaj		**5,178,119.00**	**1,087,404.99**	**6,265,523.99**

Beneficiar

Proiectant