

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLEJOI**

Blejoii, nr. 5939/26.05.2015

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, e **26 mai 2015**, in sedinta ordinara a Consiliului Local al comunei Blejoi, sedinta ce are loc la sediul Primariei Blejoi, fiind convocata in baza Dispozitiei nr. 60/21.05.2015 a Primarului comunei Blejoi.

Au participat 14 consilieri dintre cei 15 in functie, dl. Adrian Dumitru – primarul comunei Blejoi, dl. Paul Romeo Mãinea – consilier juridic si dl. Ion Eftemie – consilier al primarului.

Au lipsit dl. Predescu Viorel, viceprimarul comunei Blejoi, fiind internat in spital si dl. Sorin Lupu, secretarul comunei Blejoi, aflat in concediu medical.

A mai participat la sedinta dl. Mascan Nicolae, cetatean al comunei Blejoi.

**Dl. Primar:** „Propun introducerea pe ordinea de zi fata cea propusa initiala a inca unui proiect de hotarare privind acceptarea ofertei de despagubire pentru exproprierea unor terenuri, in suprafata totala de 632 mp pentru lucrarea de utilitate publica de interes judetean „Amenajare Sens Giratoriu DN 1B - DJ 236, comuna Blejoi, judetul Prahova”

Presedintele de sedinta, dl. Cojocaru Vasile, da citire ordinii de zi, cu amendamentul propus de dl. primar:

1. Aprobarea Procesului-verbal al sedintei din 30 aprilie 2015;
2. Proiect de hotarare privind recompensarea elevilor cu rezultate bune la invatatura ai unitatilor de invatamant de pe raza comunei Blejoi, initiator dl. primar Adrian Dumitru;
3. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii Strategiei Locale de Dezvoltare Durabila a comunei Blejoi pentru perioada 2015-2020, initiator dl. primar Adrian Dumitru;
4. Proiect de hotarare privind aprobarea P.U.Z.- Modificare partiala PUZ aprobat, reglementri, indicatori urbanistici maximali si reparcelare teren pentru amplasare locuinte colective, initiator dl. primar Adrian Dumitru;
5. Proiect de hotarare privind aprobarea P.U.Z.- Schimbare partiala destinatie teren din zona terenuri agricole in intravilan in zona locuinte si functiuni complementare si zona cai de comunicatii rutiere si parcelare pentru amplasare de locuinte, initiator dl. primar Adrian Dumitru;
6. Proiect de hotarare privind completarea inventarului domeniului public al comunei Blejoi, initiator dl. primar Adrian Dumitru;
7. Proiect de hotarare pentru modificarea Hotararii nr. 28/30.04.2015 privind completarea inventarului domeniului public al comunei Blejoi, initiator dl. primar Adrian Dumitru;
8. Proiect de hotarare privind acceptarea ofertei de despagubire pentru exproprierea unor terenuri, in suprafata totala de 632 mp pentru lucrarea de utilitate publica de interes judetean „Amenajare Sens Giratoriu DN 1B - DJ 236, comuna Blejoi, judetul Prahova”, initiator dl. primar Adrian Dumitru;
9. Diverse:
  - a) Discutii privind oportunitatea initierii unui proiect de hotarare pentru esalonarea la plata a impozitelor aferente perioadei 2012-2015, ca urmare a cererii nr. 4969/16.04.2015 formulata de SC RoStar SA;
  - b) Prezentarea unor propuneri privind arhitectura viitorului sediu al primariei.

Se supune la vot – **aprobat: 14 voturi “pentru”**  
0 voturi „impotriva”  
0 abtineri

**Dl. Burtea Ion:** „Vreau sa-l intreb pe dl. Mascan sau cum se numeste domnul care participa la sedinta daca ma cunoaste?”

**Dl. Primar:** „Domnule. Burtea, avem o ordine de zi aprobata, trebuie sa o respectam, putem discuta aceste lucruri la sfarsitul sedineterei, la punctul diverse.”

**Dl. Cojocaru Vasile:** „Lasam aceasta discutie la sfarsitul sedintei.”

### **1. Aprobarea Procesului-verbal al sedintei din 30 aprilie 2015**

**Dl. Cojocaru Vasile:** „Daca nu sunt obiectiuni, supun la vot aprobarea procesului-verbal al sedintei din 30 aprilie 2015.”

Se supune la vot – **aprobat: 14 voturi “pentru”**  
0 voturi „impotriva”  
0 abtineri

### **2. Proiect de hotarare privind recompensarea elevilor cu rezultate bune la invatatura ai unitatilor de invatamant de pe raza comunei Blejoi, initiator dl. primar Adrian Dumitru**

**Dl. Primar:** „In anul 2007, cei care faceau parte la acel moment din consiliu isi amintesc, am aprobat o hotarare privind premiarea elevilor cu rezultate foarte bune, cat si a celor cu rezultate bune, dar cu situatie materiaala precara. Vechiul proiect prevedea un numar maxim de 42 de elevi, prin acesta se propune ca numarul sa fie marit la maxim 50 de elevi. De fapt, este vorba de un numarul de locuri dintr-un autocar.”

**D-na Grigore Iulia:** „Este o initiativa foarte buna, dar exista regretul ca elevii de clasa a VIII-a nu pot participa intrucat sunt in examene pana la sfarsitul lunii iulie.”

**Dl. Cojocaru Vasile:** „Am discutat proiectul in comisiile. Daca nu sunt intrebari, rog avizul comisiilor. Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotarare.”

**D-na Vasilescu Doina:** „Proiectul a fost avizat si de Comisia nr. 2.”

**Dl. Burtea Ion:** „Comisia nr. 3 a acordat aviz pentru acest proiect.”

**Dl. Cojocaru Vasile:** „Supun la vot proiectul de hotarare.”

Se supune la vot – **aprobat: 14 voturi “pentru”**  
0 voturi „impotriva”  
0 abtineri

### **3. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii Strategiei Locale de Dezvoltare Durabila a comunei Blejoi pentru perioada 2015-2020, initiator dl. primar Adrian Dumitru**

**Dl. Cojocaru Vasile:** „Si acest proiect a fost discutat. Rog avizul comisiilor. Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotarare.”

**D-na Vasilescu Doina:** „Proiectul a fost avizat si de Comisia nr. 2.”

**Dl. Burtea Ion:** „Comisia nr. 3 a acordat aviz pentru acest proiect.”

**Dl. Cojocaru Vasile:** „Supun la vot proiectul de hotarare.”

Se supune la vot – **aprobat: 14 voturi “pentru”**  
0 voturi „impotriva”  
0 abtineri

**4. Proiect de hotarare privind aprobarea P.U.Z.- Modificare partiala PUZ aprobat, reglementri, indicatori urbanistici maximali si reparcelare teren pentru amplasare locuinte colective, initiator dl. primar Adrian Dumitru**

**Dl. Cojocaru Vasile:** „Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotarare, rog punctul de vedere al celorlalte comisii.”

**D-na Vasilescu Doina:** „Proiectul a fost avizat si de Comisia nr. 2.”

**Dl. Burtea Ion:** „Comisia nr. 3 a acordat aviz pentru acest proiect.”

**Dl. Cojocaru Vasile:** „Supun la vot proiectul de hotarare.”

Se supune la vot – **aprobat: 14 voturi “pentru”**  
0 voturi „impotriva”  
0 abtineri

**5. Proiect de hotarare privind aprobarea P.U.Z.- Schimbare partiala destinatie teren din zona terenuri agricole in intravilan in zona locuinte si functiuni complementare si zona cai de comunicatii rutiere si parcelare pentru amplasare de locuinte, initiator dl. primar Adrian Dumitru**

**Dl. Burtea Ion:** „Vreau sa ni se precizeze cu exactitate care este locatia.”

**Dl. Primar:** „,,Este in continuarea unei zone pentru care, nu demult, am aprobat un PUZ. Se afla la intersectia str. Franculesti cu Lagar, langa terenurile d0mnului Dediu. Este in spatele caselor, pe drumul sticlarii.”

**Dl. Cojocaru Vasile:** „Daca ne-am lamurit, rog avizul comisiilor. Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotarare.”

**D-na Vasilescu Doina:** „Proiectul a fost avizat si de Comisia nr. 2.”

**Dl. Burtea Ion:** „Comisia nr. 3 a acordat aviz pentru acest proiect.”

**Dl. Cojocaru Vasile:** „Supun la vot proiectul de hotarare.”

Se supune la vot – **aprobat: 14 voturi “pentru”**  
0 voturi „impotriva”  
0 abtineri

**6. Proiect de hotarare privind completarea inventarului domeniului public al comunei Blejoi, initiator dl. primar Adrian Dumitru**

**Dl. Primar:** „Stiti ca am demarat procedura de scoatere la licitatie pentru lucrarile de canalizare. Pe aceste drumuri de pamant pe care acum le introducem in domeniul public este prevazut traseul canlizarii, iar pe terenul de 5000 mp se va amplasa statia de epurare. Acum ne lovim de faptul ca multe drumuri de exploatare sau terenuri au fost omise din inventar. Mai sunt unele drumuri care acum le masuram si urmeaza sa le introducem in domeniul public”

**Dl. Cojocaru Vasile:** „Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotarare.”

**D-na Vasilescu Doina:** „Proiectul a fost avizat si de Comisia nr. 2.”

**Dl. Burtea Ion:** „Comisia nr. 3 a acordat aviz pentru acest proiect.”

**Dl. Cojocaru Vasile:** „Supun la vot proiectul de hotarare.”

Se supune la vot – **aprobat: 14 voturi “pentru”**  
0 voturi „impotriva”  
0 abtineri

**7. Proiect de hotarare pentru modificarea Hotararii nr. 28/30.04.2015 privind completarea inventarului domeniului public al comunei Blejoi, initiator dl. primar Adrian Dumitru**

**Dl. Primar:** „In Hotararea nr. 28/30.04.2015, s-a strecurat o greseala, topometristul care a facut masuratoriloe mentionand ca terenul in suprafata de 8752 mp se afla situat in satul

Tintareni, intravilan, tarlăua 31, parcela Cc 258, iar în mod corect numărul parcelei este Cc260. Acum propunem îndreptarea erorii.”

**Dl. Cojocaru Vasile:** „Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotărâre.”

**D-na Vasilescu Doina:** „Proiectul a fost avizat și de Comisia nr. 2.”

**Dl. Burtea Ion:** „Comisia nr. 3 a acordat aviz pentru acest proiect.”

**Dl. Cojocaru Vasile:** „Supun la vot proiectul de hotărâre.”

Se supune la vot – **aprobat: 14 voturi “pentru”**

0 voturi „împotriva”

0 abțineri

**8. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de despăgubire pentru exproprierea unor terenuri, în suprafața totală de 632 mp pentru lucrarea de utilitate publică de interes județean „Amenajare Sens Giratoriu DN 1B - DJ 236, comuna Blejoi, județul Prahova”, inițiator dl. primar Adrian Dumitru**

**Dl. Primar:** „Consiliul Județean Prahova a declasat procedurile de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare Sens Giratoriu DN 1B - DJ 236, comuna Blejoi, județul Prahova Comuna Blejoi figurează cu două terenuri, unul de 91 mp, altul de 541 mp. Amenajarea acestui sens giratoriu va conduce la fluidizarea traficului și sperăm și la atragerea de noi investitori. Valoarea pentru terenul intravilan este de 29 euro/mp, iar pentru extravilan de 14,5 euro/mp, fiind stabilită de expert autorizat ANEVAR.”

**Dl. Cojocaru Vasile:** „Rog avizul comisiilor. Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotărâre.”

**D-na Vasilescu Doina:** „Proiectul a fost avizat și de Comisia nr. 2.”

**Dl. Burtea Ion:** „Comisia nr. 3 a acordat aviz pentru acest proiect.”

**Dl. Cojocaru Vasile:** „Supun la vot proiectul de hotărâre.”

Se supune la vot – **aprobat: 14 voturi “pentru”**

0 voturi „împotriva”

0 abțineri

#### **9. Diverse:**

**a) Discuții privind oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru esalonarea la plată a impozitelor aferente perioadei 2012-2015, ca urmare a cererii nr. 4969/16.04.2015 formulată de SC RoStar SA**

**Dl. Primar:** „Societatea RoStar, cu sediul în Bragadiru, a achiziționat în anul 2008 fostele ferme de la Avicola. După cum știți, persoanele juridice plătesc impozitul pe clădiri la valoarea de inventar a acestora, la noi fiind 1,5 %. Pentru anul 2011, în urma reevaluării, societatea a diminuat valoarea de inventar cu cca 20%, dar pentru anul 2012, au efectuat o nouă reevaluare, scăzând valoare cu aproximativ 80%, de la 14.147.250 lei în anul 2011 la 2.277.137 lei în anul 2012, având drept consecință micșorarea impozitului datorat autorității publice locale. Am dispus efectuarea unui control fiscal pentru stabilirea corectă a bazei de impozitare, iar comisia desemnată, în urma controlului și a unei noi expertize efectuate, a stabilit o altă valoare, pe baza căreia s-a emis o nouă decizie de impunere. Această decizie de impunere a fost contestată la Tribunalul Ilfov, instanța stabilind o valoare foarte apropiată de cea găsită și de comisia noastră. Încă nu s-a comunicat hotărârea judecătorească, ea putând fi atacată cu recurs. De la acel moment, nici pentru anii 2013, 2014 și 2015, societatea nu a mai plătit impozitul pe teren sau construcții, ajungând la o valoare actuală de 808272 lei. Prin cererea depusă solicităm un punct de vedere privind o eventuală esalonare la plată a impozitelor și stergerea majorărilor în valoare de aproape 230000 lei. Pentru a iniția un proiect de hotărâre în acest sens, societatea trebuie să pregătească un dosar complex, să depună garanții, să se

face o esalonare ce trebuie strict respectata. Este o procedura destul de complexa, fiind socotita ajutor de stat, trebuind sa fie raportata la Consiliul Concurentei. Discutia de astazi este cu privire la oportunitatea initierii unui proiect de hotarare. Daca vom considera ca este oportun, atunci trebuie sa le comunicam sa pregateasca acest dosar. Daca nu consideram oportun, atunci nu are rost sa pregateasca aceasta documentatie stufoasa. Pana la urma, ei pot plati in rate aceasta datorie, dar renuntam la majorarari? Nu este o valoare deloc mica.”

**D-na Purice Madalina:** „Au facut vreo plata pana acum?”

**DI. Primar:** „Nu au facut nici o plata.”

**D-na Fricosu Raluca:** „Nu cred ca este oportun.”

**DI. Cojocaru Vasile:** „Nici eu nu cred ca este oportun. Eu propun respingerea unui astfel de demers.”

Se supune la vot – **14 voturi “pentru” respingere**

0 voturi „impotriva”

0 abtineri

**b) Prezentarea unor propuneri privind arhitectura viitorului sediu al primariei**

**DI. Primar:** „Am cerut catorva arhitecti sa ne prezinte niste imagini cu o posibila constructie pentru viitorul sediu de primarie. Am cerut doar niste imagini, urmand ca in functie de cea care ne va placea sa urmeze proiectarea. Totusi, am dorit sa tina cont in creionarea constructiei de faptul ca la demisol ar urma sa fie spatiile tehnice, un oficiu si arhiva, la parter ar trebui sa functioneze casieria, birourile de impozite si taxe, agricol, asistenta sociala, precum si o sala pentru cununii. La etaj ar trebui sa fie birourile primarului, viceprimarului, secretarului si ale compartimentelor juridic, urbanism, contabilitate. Tot la etaj ar trebui si o sala de sedinte de 100, poate 150 de locuri, in genul celei de la Finante. Cred ca e momentul sa gandim o primarie pentru urmatorii 50 de ani. Nu vom renunta nici la actualul sediu, aici urmand sa functioneze celelalte servicii publice cum sunt Politia Locala, Evidenta persoanei. Am considerat oportun sa va prezint aceste patru variante, pe care le-am prezentat si altor cetateni cu care am stat de vorba.”

**DI. Burtea Ion:** „Care este locatia?”

**DI. Primar:** „In bucla de la giratoriu. Giratoriul a fost gandit cu acea banda din care sa se faca accesul la viitorul sediu de primarie. Aici, la actualul sediu, vom avea probleme cu accesul, fiind o zona destul de circulata. Va trebui sa avem si locuri de parcare. Mai mult, o alta locatie era greu de gasit, pentru ca legea ne obliga ca sediul primariei sa fie in satul de resedinta al comunei, in cazul nostru in satul Blejoi. Primaria nu poate fi in Ploiestiori sau Tintareni.”

**DI. Cojocaru Vasile:** Aceste discutii sunt frumoase, ne vor trimite in istorie. Da, vom intra in istoria comunei, ca fiind cei care am hotarat ce tip de constructie va fi primaria.”

**D-na Necula Vasilica:** „Era si timpul sa avem un nou sediu de primarie.”

**DI. Cojocaru Vasile:** „Propun ca fiecare dintre noi sa spuna ce varianta alege.”

Varianta A – 0 voturi

Varianta B – 3 voturi (D-nele Costelia Onitiu, Raluca Fricosu si Madalina Purice))

**Varianta C – 11 voturi** (Batiescu Vasile, Balan Florin, Burtea Ion, Cojocaru Vasile, Dragomir Gheorghe, Grigore Iulia, Ionita Gheorghe, Necula Vasilica, Petrescu Alexandru, Sterie Alexandru, Vasilescu Doina).

Varianta D – 0 voturi

**DI. Primar:** „Si eu am sustinut tot varianta C, cea care a cules cele mi multe voturi. Si alte persoane care au mai vazut imaginile au mers tot pe aceasta varianta. Varianta B este mai indrazneata si a fost votata de doamnele tinere.”

**DI. Cojocaru Vasile:** „Domnule Burtea, va rog sa ne spuneti ceea ce doreati la inceputul sedintei.”

**Dl. Burtea Ion:** „ Vroiam sa-l intreb pe dl. Mascan sau cum il cheama pe cetateanul care participa la sedinta daca ma cunoaste. Zic unii ca-l chem eu la sedinta.”

**Dl. Mascan Nicolae:** „Nu va cunosc.”

**Dl. Primar:** „Nu-i nici o problema ca participa la sedinte, este o sedinta publica.”

Presedintele de sedinta, dl. Cojocaru Vasile, multumeste celor prezenti pentru participare si declara sedinta inchisa.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
Vasile COJOCARU



**CONTRASEMNEAZA,**  
**p.Secretar,**  
Jr. Paul-Romeo MAINEA

