

**ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA BLEJOI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 20  
privind acceptarea donatiei unui teren situat in comuna Blejoi,  
proprietatea Societatii "JUMBO EC.R" S.R.L.**

Consiliul Local al comunei Blejoi, judetul Prahova,

Avand in vedere scrisoarea de intentie a Societatii "JUMBO EC.R" S.R.L., cu sediul în mun. București, sector 3, Bulevardul Theodor Pallady nr.51, Clădirea Centrul de Calcul, et.5, camera 502, inregistrata la Primaria Blejoi sub nr. 5334/24.03.2016, cu privire la donarea unui teren in vederea realizarii etapei a II-a a proiectului „Drum de legătură între DJ. 156 și DN1, km 64+890 dreapta, pentru accesul la Cartierul Parc din Comuna Blejoi, Județul Prahova, în zona DN 1 km 64 + 890 dreapta”;

In conformitate cu prevederile art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009, republicata – Codul civil si art. 121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicata, legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicata, legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se accepta donatia unui teren, proprietatea Societatii "JUMBO EC.R" S.R.L., cu sediul în mun. București, sector 3, Bulevardul Theodor Pallady nr.51, Clădirea Centrul de Calcul, et.5, camera 502, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7122/2013, Cod Unic de Înregistrare 18921652, situat în intravilanul comunei Blejoi, sat Blejoi, nr.1200, judetul Prahova, tarlăua 12, parcelele A 80/1 ... / 72, Dr.80/73, în suprafață măsurată de 1.500 m.p. (unamiecincisute m.p.), având categoria de folosință curți construcții, cu numărul cadastral 26780 înscris în cartea funciară nr.26780 a localității Blejoi.

**Art. 2.** Donatia se face cu sarcini, dupa cum urmeaza :

1) Terenul ce face obiectul prezentului contract de donatie va intra in domeniul public al comunei Blejoi si va fi utilizat pentru realizarea proiectului „Drum de legătură între DJ. 156 și DN1, km 64+890 dreapta, pentru accesul la Cartierul Parc din Comuna Blejoi, Județul Prahova, în zona DN 1 km 64 + 890 dreapta” si pentru retelele tehnico-edilitare, in termen de cel mult 5 ani de la data incheierii contractului de donație, termen ce va putea fi ulterior prelungit, prin acordul partilor;

2) Pana la inceperea efectiva a lucrarilor de executie a drumului, accesul asupra terenului si utilizarea acestuia se vor realiza in aceleasi conditii ca la momentul semnarii Contractului. Comuna Blejoi, prin reprezentanții săi, nu va restrictiona in niciun fel accesul

catre Centrul Comercial aflat in comuna Blejoi, nr. 1200, jud. Prahova („Centrul Comercial”), format la acest moment din magazinele Auchan, Jumbo si galeria comerciala, cu exceptia restrangerilor strict necesare in vederea construirii drumului public;

3) Locurile de parcare situate pe terenul ce face obiectul prezentului contract de donatie vor fi utilizate in continuare de catre furnizorii, salariatii, clientii, vizitatorii, colaboratorii Centrului Comercial, fara ca reprezentantii comunei Blejoi sa impuna nicio limitare a accesului, costuri sau chirii asupra acestor locuri de parcare. Limitarea accesului catre locurile de parcare va interveni doar la momentul inceperii Lucrarilor de Executie;

4) In masura in care drumul public nu va fi realizat in conditiile sus-mentionate, donatoarea poate solicita revocarea donatiei, avand ca efect intoarcerea Imobilului in patrimoniul donatoarei, in conditiile art. 1020 si urm. din Codul Civil;

5) In masura decaderii drumului de acces din categoria de drum public, Comuna Blejoi va asigura Jumbo Ec.R SRL accesul liber, permanent si fara restrictii sau ingradiri atat pentru vehicule cat si pentru pietoni, pe parcela de teren care-i va fi donată, in baza prezentului contract, in domeniul public, respectiv pe drumul de acces care va fi edificat asupra acesteia;

6) Comuna Blejoi nu va transfera parcela de teren pe care o va dobandi cu titlu gratuit in proprietate, de la Jumbo Ec.R SRL, din domeniul public in domeniul privat al Comunei Blejoi;

**Art. 3.** In situatia in care terenul care face obiectul donatiei devine de uz si interes public judetean sau national, acesta va putea fi transferat in domeniul public al judetului sau al statului, cu respectarea sarcinilor prevazute la art. 2.

**Art. 4.** Se imputerniceste Primarul comunei Blejoi sa semneze contractul de donatie in forma autentica.

Blejoi, 30 martie 2016

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
Vasile BĂȚIESCU



**CONTRASEMNEAZA,**  
Secretar,  
Sorin LUPU

