

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BLEJOI

Blejoii, nr. 5208/28.03.2019

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, **28 martie 2019**, in sedinta ordinara a Consiliului Local al comunei Blejoi, sedinta ce are loc la Primaria Blejoi, fiind convocata in baza Dispozitiei nr. 65/22.03.2019 a Primarului comunei Blejoi.

Au participat toti cei 15 consilieri in functie.

Nu au participat la sedinta dl. primar Adrian Dumitru si dl. secretar Sorin Lupu, fiind intr-o vizita in teren cu reprezentanti ai Autoritatii Nationale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice.

Autoritatea executiva a fost reprezentata de dl. viceprimar Predescu Viorel, iar in locul secretarului comunei a participat la sedinta consilierul juridic Paul Romeo Măinea.

1. Aprobarea Procesului-verbal al sedintei ordinare din 4 februarie 2019;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea organigramei si statului de functii ale aparatului de specialitate al primarului comunei Blejoi, initiator dl. primar Adrian Dumitru;
3. Proiect de hotarare pentru indreptarea unei erori materiale din Hotararea nr. 79/21.12.2018 privind aprobarea salariilor de baza aferente functiilor din cadrul familiei ocupationale „Administratie” utilizate pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Blejoi, initiator dl. primar Adrian Dumitru;
4. Proiect de hotarare privind propunerea calificativului la evaluarea performantelor profesionale individuale pentru secretarul comunei Blejoi pentru anul 2018, initiator dl. primar Adrian Dumitru;
5. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Serviciului Public de Asistenta Sociala, initiator dl. primar Adrian Dumitru;
6. Proiect de hotarare privind aprobarea metodologiei de atestare a persoanelor fizice in vederea dobandirii calitatii de administrator de condominiu in comuna Blejoi, initiator dl. primar Adrian Dumitru;
7. Proiect de hotarare privind exploatarea pajistilor comunale, initiatori dl. primar Adrian Dumitru si dl. viceprimar Viorel Predescu;
8. Proiect de hotarare privind reactualizarea Planului de analiza si acoperire a riscurilor de pe teritoriul comunei Blejoi, initiator dl. primar Adrian Dumitru;
9. Proiect de hotarare privind aprobarea retelei de invatamant preuniversitar de stat din comuna Blejoi pentru anul scolar 2019-2020, initiator dl. primar Adrian Dumitru;
10. Proiect de hotarare privind participarea Comunei Blejoi, in calitate de partener, la derularea unor proiecte ale Scolii Gimnaziale „Radu Tudoran” Blejoi, cuprinse in Calendarul Activitatilor Educative Judetene 2019, initiator dl. primar Adrian Dumitru;
11. Proiect de hotarare privind aprobarea P.U.Z. - „Extindere intravilan com. Blejoi – zona institutii si servicii si zona mixta institutii si servicii si depozitare si zona cai de comunicatie rutiera si reglementare zona cai de comunicatie rutiera in intravilanul comunei Paulesti si extravilanul comunei Blejoi”, initiator dl. primar Adrian Dumitru;
12. Proiect de hotarare privind trecerea unor imobile din domeniul privat in domeniul public al comunei Blejoi, initiator dl. primar Adrian Dumitru;
13. Proiect de hotarare privind alipirea unor terenuri, initiator dl. primar Adrian Dumitru;

14. Diverse: Prezentarea unui raport cu privire la intalnirea dintre primarul comunei Blejoi si domnul Andrei Turcanu, directorul general al Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu privire la realizarea unui obiectiv de investitie prin programul de construire de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

Se supune la vot – aprobat: **15 voturi “pentru”**
0 voturi „impotriva”
0 abtineri

1. Aprobarea Procesului-verbal al sedintei ordinare din 4 februarie 2019

D-na Vasilescu Doina: „Supun la vot procesul verbal al sedintei.”

Se supune la vot – aprobat: **15 voturi “pentru”**
0 voturi „impotriva”
0 abtineri

2. Proiect de hotarare privind aprobarea organigramei si statului de functii ale aparatului de specialitate al primarului comunei Blejoi, initiator dl. primar Adrian Dumitru

D-na Vasilescu Doina: „Il rog pe domnul viceprimar sa ne prezinte proiectul de hotarare.”

Dl. Predescu Viorel: „Prin prezentul proiect se propune transformarea unor posturi care au devenit vacante prin plecarea unor salariati. Se propune transformarea acestora in vederea scoaterii laa concurs. In referatul de aprobare le aveti nominalizate pe fiecare in parte.”

D-na Vasilescu Doina: „Daca nu sunt intrebari, rog avizul comisiilor.”

Dl. Predescu Viorel: „Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotarare.”

D-na Vasilescu Doina: „Si Comisia nr. 2 a avizat proiectul.”

Dl. Sterie Ioan-Alexandru: „Comisia nr. 3 a acordat aviz favorabil.”

D-na Vasilescu Doina: „Supun la vot proiectul de hotarare.”

Se supune la vot – aprobat: **15 voturi “pentru”**
0 voturi „impotriva”
0 abtineri

3. Proiect de hotarare pentru indreptarea unei erori materiale din Hotararea nr. 79/21.12.2018 privind aprobarea salariilor de bază aferente funcțiilor din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” utilizate pentru functionarii publici și personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Blejoi, initiator dl. primar Adrian Dumitru

D-na Vasilescu Doina: „Va rog sa ne prezentati si acest proiect.”

Dl. Măinea Paul-Romeo: „Nomenclatorul funcțiilor cuprinde salariile de bază la nivelul 0. Pentru funcțiile de conducere, dintr-o eroare materială, o copiere gresita, in Nomenclatorul aprobat prin HCL nr. 79/ 21.12.2018, pentru funcțiile de conducere, la nota ** din subsolul tabelelor s-a menționat că salariile de bază cuprind și sporul de vechime la nivel maxim. Potrivit art. 19 alin. (2) din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, salariile de bază pentru funcțiile de conducere se vor calcula la gradația aferentă tranșei de vechime în muncă, la nivel maxim.”

D-na Vasilescu Doina: „Rog avizul comisiilor.”

Dl. Predescu Viorel: „Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotarare.”

D-na Vasilescu Doina: „Si Comisia nr. 2 a avizat proiectul.”

Dl. Sterie Ioan-Alexandru: „Comisia nr. 3 a acordat aviz favorabil.”

D-na Vasilescu Doina: „Supun la vot proiectul de hotarare.”

Se supune la vot – aprobat: **15 voturi “pentru”**
0 voturi „impotriva”
0 abtineri

4. Proiect de hotarare privind propunerea calificativului la evaluarea performantelor profesionale individuale pentru secretarul comunei Blejoi pentru anul 2018, initiator dl. primar Adrian Dumitru

Dl. Predescu Viorel: „Calificativul propus de dl. primar este <bine>.”

D-na Vasilescu Doina: „Rog avizul comisiilor.”

Dl. Predescu Viorel: „Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotarare.”

D-na Vasilescu Doina: „Si Comisia nr. 2 a avizat proiectul.”

Dl. Sterie Ioan-Alexandru: „Comisia nr. 3 a acordat aviz favorabil.”

D-na Vasilescu Doina: „Supun la vot proiectul de hotarare cu propunerea calificativului <bine>.”

Se supune la vot – aprobat: **15 voturi “pentru”**
0 voturi „impotriva”
0 abtineri

5. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului Public de Asistență Socială, initiator dl. primar Adrian Dumitru
D-na Vasilescu Doina: „Este vorba despre un regulament de organizare si functionare al Serviciului Public de Asistenta Sociala. Asa cum multe compartimente din organigrama prevad regulamente separate, asa si acest serviciu public are un regulament propriu.”

D-na Vasilescu Doina: „Daca nu sunt intrebari, rog avizul comisiilor.”

Dl. Predescu Viorel: „Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotarare.”

D-na Vasilescu Doina: „Si Comisia nr. 2 a avizat proiectul.”

Dl. Sterie Ioan-Alexandru: „Comisia nr. 3 a acordat aviz favorabil.”

D-na Vasilescu Doina: „Supun la vot proiectul de hotarare.”

Se supune la vot – aprobat: **15 voturi “pentru”**
0 voturi „impotriva”
0 abtineri

6. Proiect de hotarare privind aprobarea metodologiei de atestare a persoanelor fizice in vederea dobandirii calitatii de administrator de condominiu în comuna Blejoi, initiator dl. primar Adrian Dumitru

Dl. Predescu Viorel: „Asa cum bine stiti, prin construirea cartierelor rezidentiale si a blocurilor din zona <Albert>, s-au constituit si asociatiile de proprietari pentru administrarea si intretinerea spatiilor comune. Legislatia in acest domeniu s-a modificat si este necesar sa infiintam un compartiment care sa monitorizeze activitatea acestor asociatii, inclusiv atestarea adminsitatorilor. Il rog pe dl. jurist sa prezinte amanunte.”

Dl. Măinea Paul-Romeo: „In conformitate cu Legea nr. 196/2018, compartimentul din cadrul primariei va sprijini, indruma si controla asociatiile de proprietari, iar primarul, in baza unei hotarari a consiliului local, atesta persoanele fizice in vederea dobandirii calitatii de administrator de condominii. Atestatul are drept scop certificarea calitatilor profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociatiile de proprietari.

Dl. Turcea Constantin: „Cine va face parte din acest compartiment?”

Dl. Predescu Viorel: „Vor fi de la urbanism, contabilitate, poate de la asistenta sociala.”

D-na Vasilescu Doina: „Avizul comisiilor, va rog!”

Dl. Predescu Viorel: „Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotarare.”

D-na Vasilescu Doina: „Si Comisia nr. 2 a avizat proiectul.”

Dl. Sterie Ioan-Alexandru: „Comisia nr. 3 a acordat aviz favorabil.”

D-na Vasilescu Doina: „Supun la vot proiectul de hotarare.”

Se supune la vot – aprobat: **15 voturi “pentru”**
0 voturi „impotriva”
0 abtineri

7. Proiect de hotarare privind exploatarea pajistilor comunale, initiatori dl. primar Adrian Dumitru si dl. viceprimar Viorel Predescu

Dl. Predescu Viorel: „Stiti ca in fiecare an adoptam aceasta hotarare privind pasunatul. Proiectul prezinta si parcelele ce vor fi scoase la inchiriere crescatorilor de animale, avand in vedere ca au expirat contractele pe care le-am incheiat acum cativa ani.”

Dl. Mașcan Neculai: „Cu casa construita pe islaz la Tantareni ce faceti?”

Dl. Predescu Viorel: „Nu este pe Blejoi, este pe teritoriul administrativ al Ploiestiului. Este in spate la garajul Marin Stelian si este pe Ploiesti. Am fost acolo, dar nu e competenta noastra.”

Dl. Turcea Constantin: „Pe zona de langa raul Teleajen s-au mai construit case, iar pasunea este plina de gunoaie.”

Dl. Predescu Viorel: „Vom igieniza zonele, permanent incercam sa o facem. Vom finaliza si statia de epurare si toata zona va fi reamenajata.”

D-na Vasilescu Doina: „Daca nu sunt intrebari, rog avizul comisiilor.”

Dl. Predescu Viorel: „Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotarare.”

D-na Vasilescu Doina: „Si Comisia nr. 2 a avizat proiectul.”

Dl. Sterie Ioan-Alexandru: „Comisia nr. 3 a acordat aviz favorabil.”

D-na Vasilescu Doina: „Supun la vot proiectul de hotarare.”

Se supune la vot – aprobat: **15 voturi “pentru”**
0 voturi „impotriva”
0 abtineri

8. Proiect de hotarare privind reactualizarea Planului de analiza si acoperire a riscurilor de pe teritoriul comunei Blejoi, initiator dl. primar Adrian Dumitru

Dl. Predescu Viorel: „In anul 2013, am aprobat acest plan de analiza si acoperire a riscurilor, iar acum il actualizam.”

D-na Vasilescu Doina: „Rog avizul comisiilor.”

Dl. Predescu Viorel: „Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotarare.”

D-na Vasilescu Doina: „Si Comisia nr. 2 a avizat proiectul.”

Dl. Sterie Ioan-Alexandru: „Comisia nr. 3 a acordat aviz favorabil.”

D-na Vasilescu Doina: „Supun la vot proiectul de hotarare.”

Se supune la vot – aprobat: **15 voturi “pentru”**
0 voturi „impotriva”
0 abtineri

9. Proiect de hotarare privind aprobarea rețelei de invatamant preuniversitar de stat din comuna Blejoi pentru anul scolar 2019-2020, initiator dl. primar Adrian Dumitru

Dl. Măinea Paul-Romeo: „Potrivit art. 61 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, rețeaua școlară a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar se organizează de către autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al inspectoratelor școlare. In luna decembrie s-a înaintat propunerea pentru care s-a primit avizul conform nr. 39/09.01.2019 al Inspectoratului Școlar Județean Prahova, înregistrat la Primăria comunei Blejoi sub nr. 1832/31.01.2019.”

Dl. Pavel Constantin: „Nu se aproba întreaga structura, cu numarul de profesori?”

D-na Vasilescu Doina: „Aceasta s-au aprobat la nivel de inspectorat, pe baza datelor inaintate de scoli cu cifrele de scolarizare. Rog avizul comisiilor.”

Dl. Predescu Viorel: „Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotarare.”

D-na Vasilescu Doina: „Si Comisia nr. 2 a avizat proiectul.”

Dl. Sterie Ioan-Alexandru: „Comisia nr. 3 a acordat aviz favorabil.”

D-na Vasilescu Doina: „Supun la vot proiectul de hotarare.”

Se supune la vot – aprobat: **15 voturi “pentru”**
0 voturi „impotriva”
0 abtineri

10. Proiect de hotarare privind participarea Comunei Blejoi, in calitate de partener, la derularea unor proiecte ale Scolii Gimnaziale „Radu Tudoran” Blejoi, cuprinse in Calendarul Activitatilor Educative Judetene 2019, initiator dl. primar Adrian Dumitru

D-na Vasilescu Doina: „La nivel judetean s-au aprobat 159 proiecte, dintre care cinci sunt ale scolii noastre. Scoala Gimnaziala <Radu Tudoran> a solicitat incheierea unui parteneriat in care Comuna Blejoi sa permita desfasurarea activitatilor in Sala Polivalenta sau caminul Cultural. Rog avizul comisiilor.”

Dl. Predescu Viorel: „Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotarare.”

D-na Vasilescu Doina: „Si Comisia nr. 2 a avizat proiectul.”

Dl. Sterie Ioan-Alexandru: „Comisia nr. 3 a acordat aviz favorabil.”

D-na Vasilescu Doina: „Supun la vot proiectul de hotarare.”

Se supune la vot – aprobat: **15 voturi “pentru”**
0 voturi „impotriva”
0 abtineri

11. Proiect de hotarare privind aprobarea P.U.Z. - „Extindere intravilan com. Blejoi – zona institutii si servicii si zona mixta institutii si servicii si depozitare si zona cai de comunicatie rutiera si reglementare zona cai de comunicatie rutiera in intravilanul comunei Paulesti si extravilanul comunei Blejoi”, initiator dl. primar Adrian Dumitru

Dl. Predescu Viorel prezinta amplasamentul terenului ce face obiectul proiectului.

Dl. Măinea Paul-Romeo: „Asa cum se poate observa, terenul este situat pe doua localitati, iar la Paulesti a fost aprobat deja Planul Urbanistic Zonal.”

D-na Vasilescu Doina: „Daca nu sunt intrebari, rog avizul comisiilor.”

Dl. Predescu Viorel: „Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotarare.”

D-na Vasilescu Doina: „Si Comisia nr. 2 a avizat proiectul.”

Dl. Sterie Ioan-Alexandru: „Comisia nr. 3 a acordat aviz favorabil.”

D-na Vasilescu Doina: „Supun la vot proiectul de hotarare.”

Se supune la vot – aprobat: **15 voturi “pentru”**
0 voturi „impotriva”
0 abtineri

12. Proiect de hotarare privind trecerea unor imobile din domeniul privat in domeniul public al comunei Blejoi, initiator dl. primar Adrian Dumitru

Dl. Predescu Viorel: „Este vorba despre cele doua imobile achizitionate in toamna anului trecut, care prin cumparare au intrat in domeniul privat al comunei. Cum prin destinatia lor sunt de uz si interes public, imobilul din vecinatatea primariei va fi folosit pentru birouri, sali de sedinte si arhiva, iar terenul de sase hectare pentru construire de locuinte prin ANL, trece din domeniul privat in domeniul public al comunei.”

D-na Vasilescu Doina: „Avizul comisiilor, va rog!”

Dl. Predescu Viorel: „Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotarare.”

D-na Vasilescu Doina: „Si Comisia nr. 2 a avizat proiectul.”

Dl. Sterie Ioan-Alexandru: „Comisia nr. 3 a acordat aviz favorabil.”

D-na Vasilescu Doina: „Supun la vot proiectul de hotarare.”

Se supune la vot – aprobat: **15 voturi “pentru”**
0 voturi „impotriva”
0 abtineri

13. Proiect de hotarare privind alipirea unor terenuri, initiator dl. primar Adrian

Dumitru

Dl. Predescu Viorel: „Este vorba despre terenul pe care se afla primaria si cel achizitionat, din vecinatate. Prin alipire, va fi un singur corp de teren.”

D-na Vasilescu Doina: „Daca nu sunt intrebari, rog avizul comisiilor.”

Dl. Predescu Viorel: „Comisia nr. 1 a avizat proiectul de hotarare.”

D-na Vasilescu Doina: „Si Comisia nr. 2 a avizat proiectul.”

Dl. Sterie Ioan-Alexandru: „Comisia nr. 3 a acordat aviz favorabil.”

D-na Vasilescu Doina: „Supun la vot proiectul de hotarare.”

Se supune la vot – aprobat: **15 voturi “pentru”**
0 voturi „impotriva”
0 abtineri

14. Diverse: Prezentarea unui raport cu privire la intalnirea dintre primarul comunei Blejoi si domnul Andrei Turcanu, directorul general al Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu privire la realizarea unui obiectiv de investitie prin programul de construire de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

Dl. Predescu Viorel: „Zilele trecute, domnul primar s-a intalnit cu directorul general al Agentiei Nationale pentru Locuinte in vederea demararii unui proiect de construire de locuinte pentru tineri. Pana in prezent avem 60 de cereri depuse, iar in functie de numarul acestora, se va dimensiona si proiectul. Scopul programului este acela de construire de locuinte cu chirie, destinate tinerilor căror sursele de venit nu le permit achizitionarea unei locuinte în proprietate sau închirierea unei locuinte în conditiile pietei si asigurarea stabilității tinerilor specialisti, prin crearea unor conditii de locuit convenabile. Totodata, terenul aflandu-se în vecinatatea Spitalului Judetean de Urgenta, s-a discutat si cu presedintele Consilului Judetean Prahova, dl. Bogdan Toader, posibilitatea unui parteneriat, in care noi sa oferim pana la 5000 mp pentru construirea de locuinte de serviciu pentru medici. Dupa intalnirea cu dl. Andrei Turcanu de la ANL, am primit o adresa cu instructiuni privind continutul documentatiei pe care trebuie sa o depunem. Urmeaza ca in sedintele urmatoare sa discutam niste proiecte de hotarare in acest sens.”

Presedintele de sedinta, d-na Doina Vasilescu, multumeste celor prezenti pentru participare si declara sedinta inchisa.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Doina VASILESCU



CONTRASEMNEAZA,
Secretar,